

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Slavkov
se sídlem / místem podnikání: Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 00259322
DIČ: CZ00259322
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-862175349/0800
zastoupen: Alexandr Terek, starosta
*na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)*

Záměr zveřejněn dne
Smlouva schválena usnesením **RH 169/11/24**
Datum zveřejnění smlouvy **104/2/24/30**
Finanční kóty - podpis spr. rozpočtu: **631 306171 6121**
Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost: **JEDNÁTEĽKA Poláček**
Zveřejněno na profilu

a

Zhotovitel: HL Bohemia s.r.o.
se sídlem / místem podnikání: Hornova 825, 35731 Horní Slavkov
IČO: 24237451
DIČ: CZ24237451
bankovní spojení: číslo účtu: Kb a.s., č.ú.: 107-4582840277/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 28570
zastoupena: Jaroslav Lapeš, jednatel
*na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)*
(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634/12, Horní Slavkov“

Článek I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ nebo oprávnění co do rozsahu činností srovnatelného, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle

této smlouvy.

Zhotovitel je vybraným dodavatelem přímým zadáním vzhledem k havarijní situaci a skutečnosti, že cenová nabídka je v úrovni hladiny cenové soustav ÚRS.

Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

Rada města Horní Slavkov schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 27.5.2024 usnesením č. RM 169/11/24.

Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede dílo v rozsahu dle této smlouvy, které bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelné k účelu, ke kterému bude kolaudováno, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

Článek II.

Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634/12, Horní Slavkov“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

touto smlouvou; a projektovou dokumentací ve stupni k provádění stavby „Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634/12, Horní Slavkov“ zpracovaný CENTRA stav s.r.o. č.zak. 50/2023 *(dále jen „projektová dokumentace nebo návrh“)*; a

nabídkou zhotovitele díla z výběrového řízení, vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele; a

obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka

zhotovitele dle písm. e) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
- c) plnění podmínek povolení ke stavbě; a
- d) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
- e) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, popř. zajištění nových vyjádření jednotlivých správců sítí, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
- f) zajištění a provedení veškerých geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení;
- g) zajištění a provedení případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla; a
- h) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- i) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu; a
 - ii) prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
- j) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
- k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
- l) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN a EN se zaměřením na bezpečnost

- práce a požární ochranu, na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
- m) zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 krát v elektronické podobě - formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; a
 - n) pořízení fotodokumentace z průběhu prací a její předání v jednom vyhotovení v digitální formě objednateli, a to v rozsahu min. 5 ks fotografií zachycujících obecně postup výstavby z každého dne, kdy budou práce prováděny, a dále fotografie zachycující konstrukce a práce, které budou dalšími pracemi zakryté v počtu nezbytném pro zdokumentování zakrývaných konstrukcí a prací;
 - o) zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě - formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
 - p) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, úředně ověřené oprávněným geodetem, které bude předáno objednateli vč. protokolu o akceptaci zakázky správcem DTM (digitální technické mapy) Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz>) je-li relevantní pro daný typ stavby; a
 - q) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla; a
 - r) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
 - s) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
 - t) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
 - u) součinnost při zajištění kolaudace stavby včetně účasti zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla (viz čl. IV. této smlouvy) a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění dodatečné stavební práce. Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré dodatečné stavební práce, včetně jejich ocenění, musí být vždy

před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a v případě navýšení smluvní ceny díla stvrzeny dodatkem k této smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce budou evidované ve změnových listech, které povede zhotovitel. Veškeré dodatečné stavební práce, které budou provedeny před písemným odsouhlasením objednatelem, nebo sjednány dodatkem k této smlouvě nelze považovat za oprávněné dodatečné stavební práce.

Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky čl. II. odst. 2.6 této smlouvy, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

Za dodatečné stavební práce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zapracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.

Článek III.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení: **ihned po podpisu této smlouvy
(předpoklad 06-09/2024)**

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy. Předání staveniště nejpozději 10. dne nemá vliv na datum dokončení díla.

Dokončení: **do 60-ti dnů ode dne předání staveniště**

zhotovitel se zavazuje realizovat celé dílo a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

Dokončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončeného díla jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu. Smluvní strany pro právní vztah z této smlouvy výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko - investorskou činnost na stavbě (*dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“*), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 3.1 tohoto článku smlouvy.

Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel

právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění je v k.ú. Horní Slavkov, ul. Dlouhá 634 a to v rozsahu dle projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek V.

Cena díla

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH **1 005 114,94 Kč**

DPH (21%) **211 074 Kč**

Cena s DPH 1 216 189,08 Kč

(dále jen "Cena za provedení díla").

Položkový rozpočet stavby je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel tímto zaručuje úplnost položkového rozpočtu.

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. **Dílo je v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou.

a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena či bude provedena v menším rozsahu, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny či budou provedeny v menším rozsahu. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (*dále jen „položkový rozpočet“*). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu a byl ohledně nich uzavřen dodatek k této smlouvě. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Rozsah případných dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatelem do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně, popřípadě za období stanovené objednatelem.), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve

smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše maximálně 90% Ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla.

Podkladem a hmotněprávní podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a zástupcem objednatele podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek.

Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně, u dílčích plnění vždy k poslednímu dni v měsíci popřípadě za období stanovené objednatelem. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci popřípadě v období stanoveném objednatelem. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchylně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne v měsíci popř. do 3 dnů po konci období stanoveného objednatelem a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném dokončení bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

Vystavené faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty, nepůjde-li o poskytnutí stavebních či montážních prací v režimu přenesení daňové povinnosti, viz čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy.

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
- b) odkaz na tuto smlouvu o dílo - číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele;
- c) předmět smlouvy;
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
- e) lhůtu splatnosti faktury ;
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Splatnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

Každá faktura bude mít splatnost **15** kalendářních dnů ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 dnů po jejím obdržení, ale

po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.

Objednatel je oprávněn pozastavit financování (bez ohledu na další ustanovení této smlouvy není povinen plnit své peněžité závazky z této smlouvy) v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla či jiných porušení povinností zhotovitele z této smlouvy.

Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.

Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

Článek VII.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.

Objednatel je oprávněn provádět v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby - autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly objednatelem předány, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění запиše zhotovitel do stavebního deníku.

Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, pokud projekt, smlouva či metodika výrobců zabudovávaných výrobků nepožadují splnění vyšších či přísnějších požadavků než ČSN.

Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 7.5 tohoto článku této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Článek VIII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou

bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Do 5 pracovních dní po podpisu smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli 2 paré projektové dokumentace v tištěné podobě.

Oprávněné osoby objednatele:

Statutární zástupce: Alexandr Terek, tel.: 352 350 663

Zástupce objednatele ve věcech technických: Monika Volfová, tel: 352 350 666, m. tel: +420 602110499, email: monika.volfova@hornislavkov.cz

Oprávněné osoby zhotovitele:

Statutární zástupce: Jaroslav Lapeš, 606627297, hlbohemia@email.cz

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Jaroslav Lapeš

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Článek IX.

Podmínky provedení díla

Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.

Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít k provádění díla nebo jakékoli jeho části jinou osobu než ty poddodavatele, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatele písemný seznam všech svých poddodavatelů, kteří se na realizaci díla podílejí, a to do 7 kalendářních dnů od vyzvání objednatelem. Tito poddodavatelé budou vymezení obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání. V případě změny osoby, prostřednictvím které zhotovitel

prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržená osoba splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní osoba, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takové osoby předložit příslušné doklady a písemný závazek dle § 83 odst. 1 ZZVZ od nové osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.6. této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.6 této smlouvy a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a do digitální technické mapy města, a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.

Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě

upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. X. odst. 10.6. této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky materiálů a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

Objednatel si dále vyhrazuje právo v průběhu realizace díla provádět v místě plnění díla další dodávky a práce spojené předmětem plnění, zejména co se týče dodávky a montáže vybavení interiérů a ostatních prostor, a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany zhotovitele. Příslušná součinnost a koordinace je rovněž předmětem plnění díla.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Zadavatel upozorňuje na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení města. Zejména na obecně závaznou vyhlášku města Horní Slavkov č. 1/2017, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Ostatní vyhlášky a nařízení jsou dostupné na adrese:

<https://www.hornislavkov.cz/mestsky-urad/vyhlascky-narizeni-a-predpisy-mesta/obecne-zavazne-vyhlascky-narizeni-mesta/>

Článek X.

Stavební deník

Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden

stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsazených v dokumentaci;
- požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VIII. odst. 8.6. této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VIII. odst. 8.5. této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dní. Technický dozor investora má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora

(objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Stejně právo na jednostranné přerušení prací na zhotovování díla má objednatel i v případě, že bude mít za to, že zhotovované dílo včetně zabudovávaného materiálu nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke shodě ohledně vyřešení otázky zda zhotovované dílo včetně zabudovávaných dílů má vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN, bude tato otázka mezi smluvními stranami závazně vyřešena na základě znaleckého posudku zpracovaného na žádost objednatele. V případě, že bude sjednáno či znaleckým posudkem stanoveno, že zhotovované dílo včetně zabudovávaných dílů nemá vlastnosti sjednané v této smlouvě, včetně vlastností požadovaných obecně závaznými právními předpisy, včetně ČSN, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na zpracování posudku znalce a přerušení provádění díla nebude mít vliv na termíny sjednané dle této smlouvy a zhotovitel je povinen takové závěry při dalším zhotovování díla respektovat a důsledky neplnění svých povinností odstranit. V opačném případě se o nezbytnou dobu, o níž se přerušením provádění díla prodlouží možnost splnit termíny sjednané dle této smlouvy, prodlužují takto sjednané termíny k provedení částí či dokončení celého díla.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Článek XI.

Staveniště a jeho zařízení

Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do 10 -ti pracovních dní ode dne účinnosti této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených stavebním povolením a touto smlouvou o dílo.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- a) Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- b) Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- c) Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.

K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí technický dozor investora.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a

- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) projektem zpracovaným na dílo, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli v předstihu alespoň 5 pracovních dní před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., geodetické zaměření polohy stavby do digitální technické mapy města a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení dotčené orgány státní správy a účastníci stavebního řízení. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popř. opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě - formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVII. této smlouvy.

V případě, že nedoručí k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení čl. XII. této smlouvy.

Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v

rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasícími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. XV. této smlouvy.

Článek XIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky, podmínky reklamace

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem ve lhůtě **60** měsíců.

Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.

Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady díla, na nějž se záruka vztahuje, v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.

V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku

oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5.4. této smlouvy.

V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 13.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; záruční lhůta je shodná jako v odst. 13.2. tohoto článku této smlouvy.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 13.4 tohoto článku této smlouvy a/nebo nezhájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 13.5. tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to zvýšenou o koordinační přírážku 10 % z takto realizované opravy, minimálně však 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká. Provedení opravy třetí osobou nebo objednatelem nebude mít v takovém případě vliv na záruku zhotovitele za celé dílo, pokud neprokáže, že vada byla výlučně způsobena objednatelem či takto použitou třetí osobou.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na části díla, jež jím byly zhotoveny, ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy ani tím, že dílo bude dokončeno třetí osobou.

V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby, pokud byl objednatel zhotovitelem o takových povinnostech poučen či to vyplývá z předaných dokladů. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených

nebo dodaných objednatelem.

V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

Článek XIV.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Odpovědnost stanovená v odst. 14.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a následujících občanského zákoníku.

Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.

Článek XV.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smluvních povinností se považují zejména případy uvedené v odst. 15.4. tohoto článku této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti:

- a) nezačínání prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
- b) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
- d) prodlení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 60 dnů;
- e) bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů;
- f) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
- g) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle čl. III. odst. 3.6. této smlouvy;
- h) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XVI. této smlouvy;
- i) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“) nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na reorganizaci ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
- j) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- k) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu závodu či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % z Ceny za provedení díla za každý den i započatý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli navíc i jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 10.000,- Kč.
- b) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků dle čl. XII. odst. 12.9. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení proti termínům dohodnutých v zápise o předání a převzetí, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě;
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle čl. XIII. odst. 13.4. a odst. 13.5. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek jednotlivě;
- d) v případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení;
- e) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- f) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odst. 15.4. tohoto článku této smlouvy je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč;
- g) v případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odst. 15.4. tohoto článku této smlouvy je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč;
- h) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, vše ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ; výše smluvní pokuty je stanovena zejména s ohledem na nezbytnost sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky;
- i) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „ČPSO“), které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností a v případě trvalého porušení i za každý den porušení povinností.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Smluvní pokuty jsou stanoveny v částce bez DPH.

Článek XVI.

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla.

Článek XVII.

Finanční zajištění

Objednatel nevyžaduje finanční zajištění.

Článek XVIII.

Ostatní ujednání

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem a to nejméně 1x týdně, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud to situace bude vyžadovat, zhotovitel umožní spolupráci s dalšími právníckými a fyzickými osobami pracujícími současně v územích dotčené stavbou.

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „zákon o registru smluv“)*. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v

tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Horním Slavkově dne 3.6.2024

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV**
-1-

.....
Za objednatele

Alexandr Terek, starosta

V Horním Slavkově dne 3.6.2024

.....
za zhotovitele

Jaroslav Lapeš, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 46/2024
Stavba: 00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 5. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 005 114,94
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 005 114,94	211 074,14
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 216 189,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

46/2024

Stavba:

00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov (zadání)

Místo:

Datum:

19. 5. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 005 114,94	1 216 189,08
00	VRN	55 000,00	66 550,00
01	Stavební část	520 931,03	630 326,55
02	Zdravotechnika	306 507,91	370 874,57
03	Vzduchotechnika	122 676,00	148 437,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)
Objekt:
00 - VRN

KSO:
Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			55 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	55 000,00	21,00%	11 550,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	66 550,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)

Objekt: 00 - VRN

Místo: Datum: 19. 5. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	55 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	55 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)
Objekt: 00 - VRN

Místo: Datum: 19. 5. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							55 000,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				55 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				25 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	25 000,00	25 000,00
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby				
D VRN3			Zařízení staveniště				20 000,00
2	K	033002000/R	Náklady na energie (voda, elektro, apod...)	...	1,000	20 000,00	20 000,00
PP			Náklady na energie (voda, elektro, apod...)				
D VRN4			Inženýrská činnost				10 000,00
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	10 000,00	10 000,00
PP			Kompletační a koordinační činnost				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		520 931,03	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	520 931,03	21,00%	109 395,52
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	630 326,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)

Objekt: 01 - Stavební část

Misto:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 19. 5. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	520 931,03
HSV - Práce a dodávky HSV	207 940,60
3 - Svislé a kompletní konstrukce	54 018,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 672,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 162,74
997 - Přesun sutě	8 395,87
998 - Přesun hmot	8 690,81
PSV - Práce a dodávky PSV	312 990,43
763 - Konstrukce suché výstavby	24 644,59
766 - Konstrukce truhlářské	108 038,00
767 - Konstrukce zámečnické	19 376,21
771 - Podlahy z dlaždic	98 046,88
776 - Podlahy povlakové	3 077,68
781 - Dokončovací práce - obklady	41 917,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 890,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadáni)
Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Datum: 19. 5. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							520 931,03
D	HSV		Práce a dodávky HSV				207 940,60
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				54 018,24
1	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	32,558	1 428,00	46 492,82
	PP		Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm				
	W		(1,8+1,8+3)*3		19,800		
	W		(2,15+2)*4,05		16,808		
	W		-(0,9*2,25)*2		-4,050		
	W		Součet		32,558		
2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	26,100	186,20	4 859,82
	PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné				
	W		3*6+4,05*2		26,100		
	W		Součet		26,100		
3	K	317142442	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	1 332,80	2 665,60
	PP		Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 150 mm, délky překladu přes 1000 do 1250 mm				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				93 672,94
4	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	102,900	31,36	3 226,94
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou				
5	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,810	1 708,00	1 383,48
	PP		Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
	W		(4,05+4,05)*0,1		0,810		
	W		Součet		0,810		
6	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	55,215	392,00	21 644,28
	PP		Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn				
	W		Nové porobetonové stěny				
	W		(1,8+1,8+3+3)*3		28,800		
	W		-(0,9*2)*2		-3,600		
	W		(2,15+2,15+2+2)*4,05		33,615		
	W		-(0,9*2)*2		-3,600		
	W		Součet		55,215		
7	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	4,050	72,80	294,84
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou				
8	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	4,658	16,24	75,65
	PP		profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS				
	W		4,05*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		4,658		
	W		Součet		4,658		
9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	51,815	98,56	5 106,89
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn				
	W		Nové porobetonové stěny a komplet nad obkladem v m.č. 103				
	W		(3+3+1,8)*3		23,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		-(0,9*2)*2		-3,600		
	W		(2,15+2,15)*4,05		17,415		
	W		(2+2+2+2)*2,05		16,400		
	W		-0,9*2		-1,800		
	W		Součet		51,815		
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	51,815	253,40	13 129,92
	PP		Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
11	K	006-x1	Drobné/jinde nespecifikované opravy podlah a stěn	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00
	PP		Drobné/jinde nespecifikované opravy podlah a stěn				
12	K	632451101/R	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm vč. podkladní penetrace	m2	29,360	470,40	13 810,94
	PP		Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm vč. podkladní penetrace				
	W		3,6*3,29		11,844		
	W		-0,87*0,55		-0,479		
	W		2,05*0,1		0,205		
	W		1,8*0,3		0,540		
	W		0,9*0,15		0,135		
	W		5,4*2,95		15,930		
	W		3*0,35		1,050		
	W		0,9*0,15		0,135		
	W		Součet		29,360		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 162,74
13	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	1,871	156,80	293,37
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2				
	W		3*0,1		0,300		
	W		(2,15+2)*0,15		0,623		
	W		1,8*0,3		0,540		
	W		(0,3+1,8+0,3)*0,17		0,408		
	W		Součet		1,871		
14	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	6,300	58,10	366,03
	PP		Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných				
	W		3,6-1+0,15+0,15+2+2-1,8+0,45+0,45+0,15+0,15		6,300		
	W		Součet		6,300		
15	K	009-x1	Příplatek za řezání keramické dlažby před vybouráním	m	11,300	154,00	1 740,20
	PP		Příplatek za řezání keramické dlažby před vybouráním				
	W		3+2,15+2,15+2+2		11,300		
	W		Součet		11,300		
16	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,800	379,40	682,92
	PP		Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě				
17	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	29,748	253,40	7 538,14
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm				
	W		Po vybourání podlah				
	W		3*0,1		0,300		
	W		(2,15+2)*0,15		0,623		
	W		1,8*0,3		0,540		
	W		3,6*3,19		11,484		
	W		-0,87*0,55		-0,479		
	W		5,4*2,95		15,930		
	W		2,7*0,5		1,350		
	W		Součet		29,748		
18	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,200	555,80	2 890,16
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2				
	W		0,8*2		1,600		
	W		(0,9*2)*2		3,600		
	W		Součet		5,200		
19	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	6,980	172,20	1 201,96
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm				
	W		3,6*4,05		14,580		
	W		-1*2		-2,000		
	W		-2*2,8		-5,600		
	W		Součet		6,980		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,000	90,72	4 536,00
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
21	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	102,900	232,40	23 913,96
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m				
	D	997	Přesun sutě				8 395,87
22	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	2,535	175,00	443,63
	PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
23	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,535	1 397,20	3 541,90
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,535	414,40	1 050,50
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
25	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	58,305	18,06	1 052,99
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	W		2,535*23		58,305		
	W		Součet		58,305		
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,535	910,00	2 306,85
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				8 690,81
27	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3,468	2 506,00	8 690,81
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				312 990,43
	D	763	Konstrukce suché výstavby				24 644,59
28	K	763111811	Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	7,175	126,70	909,07
	PP		Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché				
	W		2,05*3,5		7,175		
	W		Součet		7,175		
29	K	763431801	Demontáž podhledu minerálního na zavěšeném na roštu viditelném	m2	9,631	229,60	2 211,28
	PP		Demontáž podhledu minerálního na zavěšeném na roštu viditelném				
	W		2,05*1,15		2,358		
	W		2,05*1,45		2,973		
	W		2*2,15		4,300		
	W		Součet		9,631		
30	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	9,895	816,20	8 076,30
	PP		Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2				
	W		3,6*0,1		0,360		
	W		2,7*2,05		5,535		
	W		2*2		4,000		
	W		Součet		9,895		
31	M	59036510/R	deska podhledová minerální rovná jemná hladká perforovaná bílá 15x600x600mm	m2	10,885	198,80	2 163,94
	PP		deska podhledová minerální rovná jemná hladká perforovaná bílá 15x600x600mm				
	W		9,885*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,885		
	W		Součet		10,885		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	763431201	Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou	m	22,000	205,80	4 527,60
	PP		Montáž podhledu minerálního napojení na stěnu lištou obvodovou				
	VV		0,1+0,1+2,7+2,7+2,05+2,05+2+2+2+2,15+2,15		22,000		
	VV		Součet		22,000		
33	K	763-x1	"Zazdivka" otvoru po vybouraných dveřích do stávající m.č. 107 vč. tmelení, apod.	soubor	1,000	4 900,00	4 900,00
	PP		"Zazdivka" otvoru po vybouraných dveřích do stávající m.č. 107 vč. tmelení, apod.				
34	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 700,000	1,09	1 856,40
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				108 038,00
35	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	3,000	210,00	630,00
	PP		Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²				
36	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	2 142,00	4 284,00
	PP		Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlé, tloušťky stěny do 170 mm				
37	M	61182307/R	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-170mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	7 700,00	15 400,00
	PP		zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-170mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm				
38	K	766660171	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm	kus	2,000	1 232,00	2 464,00
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlých, šířky do 800 mm				
39	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	6 090,00	12 180,00
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm				
40	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	273,00	273,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou				
41	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	975,80	975,80
	PP		kování rozetové klika/klika				
42	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	1,000	308,00	308,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem				
43	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	676,20	676,20
	PP		kování rozetové spodní pro WC				
44	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	1,000	169,40	169,40
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku				
45	M	54964104/R	vložka cylindrická + 3ks klíčů	kus	1,000	630,00	630,00
	PP		vložka cylindrická + 3ks klíčů				
46	K	766-x1	D+M Madlo dveřní nerez - spec. dle PD	kus	2,000	4 900,00	9 800,00
	PP		D+M Madlo dveřní nerez - spec. dle PD				
47	K	766-x2	D+M Kontrastní označení prosklených vchodových dveří - spec. dle výkresu vnitřních dveří	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00
	PP		D+M Kontrastní označení prosklených vchodových dveří - spec. dle výkresu vnitřních dveří				
48	K	766-x3	D+M Štítek s hmatným orientačním znakem a nápisem v Braillově písmu "bezbariérové WC" - spec. dle výkresu dveří	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
	PP		D+M Štítek s hmatným orientačním znakem a nápisem v Braillově písmu "bezbariérové WC" - spec. dle výkresu dveří				
49	K	766-x4	Výroba, dodávka a montáž kuchyňské linky vč. podstolové chladničky - spec. dle investora	soubor	1,000	49 000,00	49 000,00
	PP		Výroba, dodávka a montáž kuchyňské linky vč. podstolové chladničky - spec. dle investora				
50	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	7 400,000	0,57	4 247,60
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	767	Konstrukce zámečnické				19 376,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	767114811	Demontáž stěn a příček rámových zasklených z hliníkových nebo ocelových profilů vnitřních do 6 m2	m2	14,357	1 349,60	19 376,21
	PP		Demontáž stěn a příček rámových zasklených z hliníkových nebo ocelových profilů vnitřních do 6 m2				
	W		2*2,8		5,600		
	W		1,6*3,55		5,680		
	W		1,43*3,55		5,077		
	W		-1*2		-2,000		
	W		Součet		14,357		
	D	771	Podlahy z dlaždic				98 046,88
52	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	29,360	87,92	2 581,33
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	W		3,6*3,29		11,844		
	W		-0,87*0,55		-0,479		
	W		2,05*0,1		0,205		
	W		1,8*0,3		0,540		
	W		0,9*0,15		0,135		
	W		5,4*2,95		15,930		
	W		3*0,35		1,050		
	W		0,9*0,15		0,135		
	W		Součet		29,360		
53	K	771574416/R	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých	m2	29,360	952,00	27 950,72
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých				
54	M	59761160/R	dlažba keramická - vzhled dle stávající	m2	32,296	992,60	32 057,01
	PP		dlažba keramická - vzhled dle stávající				
	W		29,36*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		32,296		
	W		Součet		32,296		
55	K	771474112/R	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných	m	33,130	187,60	6 215,19
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných				
	W		3,29+3,29+3,6+0,9+0,9+0,1+0,1+2,15+2,15-0,9+3+3-0,9+1,8+5,4+2,95-0,9+0,4+3-0,9+0,4+0,3		33,130		
	W		Součet		33,130		
56	M	59761184/R	sokl keramický - vzhled dle stávajících	m	36,443	709,80	25 867,24
	PP		sokl keramický - vzhled dle stávajících				
	W		33,13*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		36,443		
	W		Součet		36,443		
57	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	8,000	64,26	514,08
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
	W		Styk dlažba/obklad				
	W		2*4		8,000		
	W		Součet		8,000		
58	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	679,000	4,21	2 861,31
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				3 077,68
59	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	28,285	93,66	2 649,17
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	W		3,6*3,19		11,484		
	W		-0,87*0,55		-0,479		
	W		5,4*2,95		15,930		
	W		2,7*0,5		1,350		
	W		Součet		28,285		
60	K	776410811/R	Demontáž soklíků nebo lišt obvodových	m	19,130	22,40	428,51
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt obvodových				
	W		3,6+3,6+3,19+3,19-1+0,5+0,25+5,4+0,4		19,130		
	W		Součet		19,130		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				41 917,04
61	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	16,120	87,92	1 417,27
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	W		3,2*0,6		1,920		
	W		(2+2+2+2-0,9)*2		14,200		
	W		Součet		16,120		
62	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	16,120	1 118,60	18 031,83
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	17,732	1 022,00	18 122,10
	PP		obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2				
	VV		16,12*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		17,732		
	VV		Součet		17,732		
64	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	14,700	161,00	2 366,70
	PP		Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího				
	VV		3,2+3,2+0,6+0,6+2+2+2+2-0,9		14,700		
	VV		Součet		14,700		
65	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	16,170	47,04	760,64
	PP		lišta ukončovací hliníková 10mm				
	VV		14,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		16,170		
	VV		Součet		16,170		
66	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	8,000	73,08	584,64
	PP		Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem				
	VV		2*4		8,000		
	VV		Součet		8,000		
67	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	294,000	2,16	633,86
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 890,03
68	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	22,185	52,92	1 174,03
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Komplet v rozsahu nové m.č. 103				
	VV		(2,15+2,15)*4,05		17,415		
	VV		V místě napojení nových příček pod průvlaky				
	VV		(3+3+3+1,8+1,8+3+3+3)*0,15		3,690		
	VV		V místě obkladu ordinace				
	VV		1,8*0,6		1,080		
	VV		Součet		22,185		
69	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	34,58	3 458,00
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
70	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	100,000	132,58	13 258,00
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)
Objekt:
02 - Zdravotechnika

KSO:
Místo:
Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 5. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		306 507,91	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	306 507,91	21,00%	64 366,66
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	370 874,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)

Objekt: 02 - Zdravotechnika

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 19. 5. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	306 507,91
PSV - Práce a dodávky PSV	306 507,91
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	88 507,48
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	114 620,27
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	103 380,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov (zadání)

Objekt: 02 - Zdravotechnika

Místo: Datum: 19. 5. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							306 507,91
D	PSV	Práce a dodávky PSV					306 507,91
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					88 507,48
1	K	721-x3	D+M Napojení na stávající kanalizační stoupačku	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
	PP	D+M Napojení na stávající kanalizační stoupačku					
2	K	721174004/R	Potrubí z trub polypropylenových svodné (zavěšené) DN 75	m	2,000	776,10	1 552,20
	PP	Potrubí z trub polypropylenových svodné (zavěšené) DN 75					
3	K	721174005/R	Potrubí z trub polypropylenových svodné (zavěšené) DN 110	m	13,000	945,10	12 286,30
	PP	Potrubí z trub polypropylenových svodné (zavěšené) DN 110					
4	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	6,000	717,60	4 305,60
	PP	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50					
5	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	1 047,80	1 047,80
	PP	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110					
6	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	131,30	393,90
	PP	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50					
7	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	195,00	195,00
	PP	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110					
8	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	22,000	37,31	820,82
	PP	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125					
	VV	2+13+6+1				22,000	
	VV	Součet				22,000	
9	K	721-x1	Ostatní nespecifikované materiály a práce	soubor	1,000	19 500,00	19 500,00
	PP	Ostatní nespecifikované materiály a práce					
10	K	721-x2	Stavební přípomoc (vč. jádrových vrtů)	soubor	1,000	39 000,00	39 000,00
	PP	Stavební přípomoc (vč. jádrových vrtů)					
11	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	6 234,000	1,20	7 455,86
	PP	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					114 620,27
12	K	722-x1	D+M Napojení na stávající vodovodní stoupačky	soubor	3,000	1 950,00	5 850,00
	PP	D+M Napojení na stávající vodovodní stoupačky					
13	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	10,000	513,50	5 135,00
	PP	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4					
14	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	40,000	614,90	24 596,00
	PP	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2					
15	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	144,30	1 443,00
	PP	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm					

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	40,000	172,90	6 916,00
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm				
17	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	1,000	232,70	232,70
PP			Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"				
18	K	722220161	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2" (nástěnný komplet)	soubor	3,000	799,50	2 398,50
PP			Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2" (nástěnný komplet)				
19	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	50,000	67,99	3 399,50
PP			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80				
20	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	50,000	79,43	3 971,50
PP			Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40				
21	K	722-x2	Ostatní nespecifikované materiály a práce	soubor	1,000	15 600,00	15 600,00
PP			Ostatní nespecifikované materiály a práce				
22	K	722-x3	Stavební přípomoc (vč. jádrových vrtů)	soubor	1,000	39 000,00	39 000,00
PP			Stavební přípomoc (vč. jádrových vrtů)				
23	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	8 349,000	0,73	6 078,07
PP			Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				
							103 380,16
24	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 339,00	1 339,00
PP			Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi				
25	M	64232071/R	klozet keramický kombinovaný pro hendikepované	kus	1,000	36 801,70	36 801,70
PP			klozet keramický kombinovaný pro hendikepované				
26	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000	2 496,00	2 496,00
PP			sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem				
27	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	6 435,00	6 435,00
PP			Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm				
28	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	2 002,00	2 002,00
PP			Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby				
29	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbarérové bílé 640x550mm	kus	1,000	3 497,00	3 497,00
PP			umyvadlo keramické závěsné bezbarérové bílé 640x550mm				
30	M	64286106	šrouby k umyvadlům s bílou krytkou	sada	1,000	78,13	78,13
PP			šrouby k umyvadlům s bílou krytkou				
31	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	2 340,00	4 680,00
PP			Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti				
32	K	725-x1	D+M lékařská páka	kus	1,000	2 340,00	2 340,00
PP			D+M lékařská páka				
33	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	409,50	409,50
PP			Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40				
34	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	223,60	223,60
PP			Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40				
35	M	725-x2	sifon místošetrící a zdravotní pro umyvadla	kus	1,000	1 313,00	1 313,00
PP			sifon místošetrící a zdravotní pro umyvadla				
36	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	3 731,00	3 731,00
PP			Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou				
37	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 768,00	1 768,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm				
38	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	488,80	488,80
PP			Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50				
39	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	7,000	369,20	2 584,40
PP			Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"				
40	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00
PP			Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml				
41	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00
PP			Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků				
42	K	725291712/R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová, délky 834 mm s držákem toaletního papíru	soubor	2,000	3 250,00	6 500,00
PP			Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová, délky 834 mm s držákem toaletního papíru				
43	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 834 mm	soubor	1,000	5 850,00	5 850,00
PP			Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madla krakorcová sklopná, délky 834 mm				
44	K	725-x3	D+M Sklopné zrcadlo vel. 600x1000mm pro handikepované	kus	1,000	8 450,00	8 450,00
PP			D+M Sklopné zrcadlo vel. 600x1000mm pro handikepované				
45	K	725-x4	D+M Odpakový koš nerez, objem 10l	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
PP			D+M Odpakový koš nerez, objem 10l				
46	K	725-x5	D+M Dvojháček na oděv nerezový	kus	1,000	465,40	465,40
PP			D+M Dvojháček na oděv nerezový				
47	K	725-x6	D+M Odkládací police vel. 400x200mm vč. konzol	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
PP			D+M Odkládací police vel. 400x200mm vč. konzol				
48	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	7 834,000	0,20	1 527,63
PP			Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)
Objekt:
03 - Vzduchotechnika

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 19. 5. 2024
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		122 676,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	122 676,00	21,00%	25 761,96
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	148 437,96

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 00 - Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)

Objekt: 03 - Vzduchotechnika

Místo: Datum: 19. 5. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	122 676,00
PSV - Práce a dodávky PSV	122 676,00
751 - Vzduchotechnika	122 676,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 00 - Ordinance chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634-12, Horní Slavkov
(zadání)
Objekt: 03 - Vzduchotechnika

Místo: Datum: 19. 5. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							122 676,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				122 676,00
D	751		Vzduchotechnika				122 676,00
1	K	751-x1	D+M Plastový talířový ventil univerzální IT 125	kus	1,000	6 600,00	6 600,00
	PP		D+M Plastový talířový ventil univerzální IT 125				
2	K	751-x2	D+M Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu průměru 125	m	3,000	3 000,00	9 000,00
	PP		D+M Kruhové potrubí Spiro zhotovené z ocelového pozinkovaného plechu průměru 125				
3	K	751-x3	D+M Spiro tvarovka průměru 125 OBJ 125-125	kus	1,000	2 676,00	2 676,00
	PP		D+M Spiro tvarovka průměru 125 OBJ 125-125				
4	K	751-x4	D+M Poloohebná hadice hliníková průměru 125mm	m	1,000	2 400,00	2 400,00
	PP		D+M Poloohebná hadice hliníková průměru 125mm				
5	K	751-x5	Revize stávající VZT jednotky - kontrola funkčnosti, měření parametrů	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
	PP		Revize stávající VZT jednotky - kontrola funkčnosti, měření parametrů				
6	K	751-x6	D+M Výměna filtrů na přívodu a na odvodu	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00
	PP		D+M Výměna filtrů na přívodu a na odvodu				
7	K	751-x7	Revize stávajícího klimatizačního zařízení - klimatizace ordinace	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
	PP		Revize stávajícího klimatizačního zařízení - klimatizace ordinace				
8	K	751-x8	Revize stávajícího klimatizačního zařízení - klimatizace ultrazvuk (původní server)	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
	PP		Revize stávajícího klimatizačního zařízení - klimatizace ultrazvuk (původní server)				
9	K	751-x9	Zaregulování vzduchových výkonů na jednotlivých distribučních elementech	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
	PP		Zaregulování vzduchových výkonů na jednotlivých distribučních elementech				
10	K	751-x10	Montážní materiál	kg	1,000	24 000,00	24 000,00
	PP		Montážní materiál				
11	K	751-x11	Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení, přesun hmot, doprava	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00
	PP		Zaregulování, provozní zkoušky, spuštění zařízení, přesun hmot, doprava				