

## DODATEK č. 1 ke kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a smlouvě o zřízení služebnosti

---

Smluvní strany, kterými jsou:

**Město Odry**  
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry  
IČ: 002 98 221  
DIČ: CZ00298221 – plátce DPH  
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem  
jako prodávající na straně jedné

a

**Jitka Frydrychová**  
[redacted]  
[redacted] 742 45 Fulnek  
jako kupující a zavázaná ze služebnosti na straně druhé

a

**Oderská městská společnost s r.o.**  
se sídlem Vítkovská 267/25, 742 35 Odry  
IČ: 26839415  
zastoupené jednatelem Radimem Osadníkem, MBA  
jako oprávněný ze služebnosti na straně třetí

uzavřely dne 01.04.2019 kupní smlouvu se zřízením předkupního práva a smlouvu o zřízení služebnosti, ke které níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dodatek č. 1 tohoto znění:

### ČI. I.

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání předkupního práva jako práva věcného zřízeného kupujícím ve prospěch prodávajícího tak, že původně sjednaná doba trvání dle ust. čl. VI. odst. 4 smlouvy v délce 5 (pěti) let se prodlužuje do 18.04.2026.
2. Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení lhůty sjednané pro kolaudaci rodinného domu, jejíž marné uplynutí bude mít za následek vznik závazku kupující nabídnout pozemky ke zpětné koupi dle ust. čl. VI odst. 4 smlouvy tak, že tato lhůta se prodlužuje do 18.04.2026.

### ČI. II.

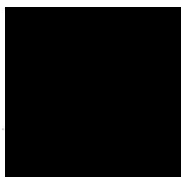
Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém zasedání dne 31.01.2024 usnesením č. ZM/27/11/2024.

### Čl. III.

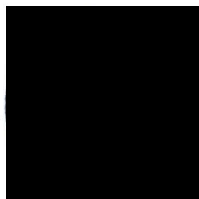
1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení, oprávněný ze služebnosti rovněž jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svými podpisy.

V Odrách dne **24 -07- 2024**

Za prodávajícího:



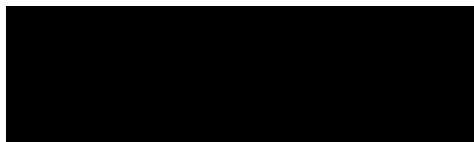
Ing. Libor Hejls  
starosta



V Odrách dne

**22 -07- 2024**

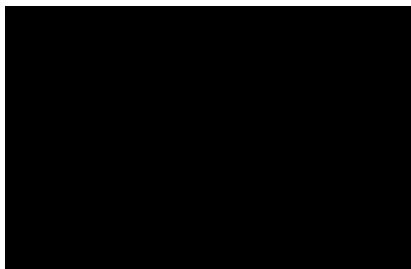
Kupující:



Jitka Frydrychová

V Odrách dne **24 -07- 2024**

Za oprávněného ze služebnosti:



Radim Osadník, MBA  
jednatel

Zpracovala: Irena Levová

Kontrolovali: Mgr. Martin Biskup, Ing. Olga Veverková

