

Délka záruční lhůty se stanovuje na **12 měsíců** od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na práce provedené zhotovitelem.

2. Neobsazeno
3. Neobsazeno
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.

Článek VII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v Čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním předmětu díla o proti dohodnutému termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.

Článek VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště
 - a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.
2. Předání a převzetí díla
 - a) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději **do 14 dnů** od obdržení výzvy k převzetí.
 - b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v užívání.
 - c) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je:
 - ve vadách hmot, strojů nebo zařízení, které objednatel sám poskytl
 - jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovuje
3. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
4. Neobsazeno.
5. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené.