

3. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů apod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
4. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
5. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací projednaný s objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se k němu vyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne předložení takového soupisu. Jestliže se objednatel k předloženému soupisu prací v této lhůtě nevyjádří, platí, že s jeho obsahem souhlasí. Soupis prací projednaný s objednatelem podle tohoto odstavce je přílohou dílčí měsíční faktury. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání, soupisu prací objednatelem.
6. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem podle odstavce 2 tohoto článku a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do **10 dnů** od předání díla.
7. Termín splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
8. Jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, má zhotovitel právo až do doby splnění tohoto závazku objednatele přerušit provádění díla. Stejně právo má zhotovitel v případě, že je objednatel vůči zhotoviteli v prodlení se splněním peněžitého závazku z jiného závazkového právního vztahu. O dobu, po kterou zhotovitel z těchto důvodů přerušil provádění díla, se prodlužuje doba sjednaná podle této smlouvy pro provedení díla a jeho částí. Zhotovitel je však povinen přerušeni provádění díla objednateli písemně oznámit. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku.

Článek V **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
3. neobsazeno
4. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

Článek VI. **ZÁRUKA**

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli.