

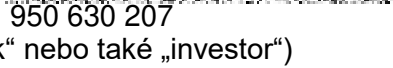
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Č.j. objednatele : 62-2-9515/2024

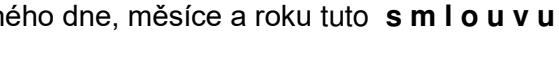
Č.j. zhotovitele :

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 10039881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Datová schránka: ybiaiuv
Telefon: 
Fax: 950 630 207
(dále „objednatel“, „příkazník“ nebo také „investor“)

a

PROMED Brno spol. s r.o.

zápis v OR : Krajský soud v Brně, sp.zn. C 1310
sídlo: Lidická 1879/48, 602 00 Brno
IČO: 18825885
DIČ: CZ18825885
Bankovní spojení: 
Zastoupená: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon/fax: 
Dat. schránka: yrqu9cy
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu** :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení smlouvy o dílo zavazuje pro objednatele provést projektové práce pro stavbu hasičské stanice v Moravském Krumlově.

Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového areálu hasičské stanice v Moravském Krumlově, včetně napojení objektu na stávající technickou infrastrukturu města Moravský Krumlov.

Zhotovitel PD bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost, uživatelskou přívětivost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, a to i v návaznosti na zařazení projektové dokumentace v rámci dotačního titulu – 18. Výzva IROP – Integrovaný záchranný systém – PČR a HZS ČR – SC 2.1 (PR).

2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím členění:

- a) **Projektová dokumentace pro rámcové povolení** dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Rozsah je uveden ve vyhl. č. **131/2024 Sb.**, příloha č. 6, bude zpracována **studie proveditelnosti** (dispoziční řešení, půdorysy, řezy, hmotová vizualizace, stanoviska k napojení na technickou infrastrukturu, obnovitelná energie), studie bude minimálně 2 x projednána s investorem, dokumentace pro rámcové povolení vyjde z této studie. Součástí je i **inženýrská činnost pro vydání rámcového povolení, která** spočívá v získání potřebných vyjádření a stanovisek včetně zpracování a kompletace žádosti o rámcové povolení, po kontrole úplnosti dokladů podá HZS JHM žádost na příslušný stavební úřad.

Dokumentace bude předána v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. + 2x písemně pro potřeby zadavatele.

- b) **Projektová dokumentace pro povolení stavby** vydávanému dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Rozsah je uveden ve vyhl. č. **131/2024 Sb.**, příloha č. 1. Součástí PD budou všechny potřebné průzkumy (**geodetické zaměření, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum a inženýrskogeologický průzkum apod.**) a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň PD, plán BOZP a předpokládané náklady stavby. Součástí bude i propočet předpokládaných nákladů stavby

Dokumentace bude předána v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. + 2x písemně pro potřeby zadavatele.

- c) **Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení spočívá v** získání potřebných vyjádření a stanovisek včetně zpracování a kompletace žádosti, po kontrole úplnosti dokladů podá HZS JHM žádost na stavební úřad MV

- d) **Dokumentace pro provádění stavby** dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Rozsah je uveden ve vyhl. č. **131/2024 Sb.**, příloha č. 8.

Dokumentace bude předána v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. + 6x písemně pro potřeby zadavatele a zhotovitele.

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění nejpozději do:

a) Projektová dokumentace pro rámcové povolení vč. vč. studie proveditelnosti vč. inženýrské činnosti pro vydání rámcového povolení – do 31. 10. 2024

b) Projektová dokumentace pro povolení stavby vč. potřebných průzkumů (geodetické zaměření, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, inženýrskogeologický průzkum apod.) – do 31. 1. 2025

c) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení – do 31. 3. 2025

d) Projektová dokumentace pro provádění stavby – do 30. 4. 2025

2. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
3. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.
4. Termín plnění lze překročit pouze za podmínky prokazatelného neplnění povinností dotčených orgánů a organizací, kterým byla předložena kompletní a projednaná projektová dokumentace k vydání příslušných povolení či vyjádření, včetně nevyřízených majetkoprávních záležitostí na straně objednatele k termínu podání žádosti, či v případě vzniku překážek ze strany dotčených

orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

5. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace. Zhotovitel předá dílčí projektové dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně **14 dnů před smluvním termínem odevzdání**, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. PD je poskytnuta elektronicky. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 7 dnů od převzetí dokumentace ke kontrole, zda dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Teprve po schválení dokumentace objednatelem je zhotovitel oprávněn předat kompletní dokumentaci, vystavit předávací protokol a fakturu.
6. Podmínkou konečného převzetí čistopisu dokumentace a úhrady faktury je kladné posouzení dokumentace nadřízenými orgány objednatele (přísl. odbor Ministerstva vnitra). Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr bezúplatně zapracuje do projektové dokumentace, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.
7. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezbujuje odpovědnosti za škody.
8. Lhůta plnění se může posunout, pokud prodlení s plněním bude způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci kvůli pandemii viru SARS-CoV-2 vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací dne 11. 3. 2020 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

- a) **Projektová dokumentace pro rámcové povolení** (vč. studie proveditelnosti, vč. inženýrské činnosti pro vydání rámcového povolení)

Cena bez DPH	180 000,- Kč
DPH	37 800,- Kč
Cena vč. DPH	217 800,- Kč

- b) **Projektová dokumentace pro povolení stavby** (vč. potřebných průzkumů – geodetické zaměření, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum, inženýrskogeologický průzkum apod.)

Cena bez DPH	700 000,- Kč
DPH	147 000,- Kč
Cena vč. DPH	847 000,- Kč

- c) **Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení**

Cena bez DPH	40 000,- Kč
DPH	8 400,- Kč
Cena vč. DPH	48 400,- Kč

- d) **Projektové dokumentace pro provádění stavby**

Cena bez DPH	1 000 000,- Kč
DPH	210 000,- Kč
Cena vč. DPH	1 210 000,- Kč

Celková cena díla :

Cena celkem bez DPH:	1 920 000,- Kč
DPH:	403 200,- Kč
Cena celkem s DPH:	2 323 200,- Kč

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla (například změna DPH). Jiné podmínky pro překročení ceny objednatel nepřipouští.
3. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění dílčí ucelené části předmětu díla. Podkladem k platbě části díla je dílčí daňový doklad (dále jen „faktura“).
4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo dotčenými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
9. Případné dodatečně objednané práce budou kalkulovány stejným způsobem jako původní nabídka.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb. o právu autorském, v platném znění, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn PD (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) a to po dobu trvání autorských práv. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatelem, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby na stavbě byla prováděna energetická opatření zlepšující technickoekonomické parametry a z toho vyplývající náklady na vytápění a klimatizaci stavby, a to vše po dobu trvání autorských práv.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a informace potřebné k provedení díla, jejichž rozsah a termín budou dohodnuty ve smlouvě. Tyto podklady zůstávají v majetku objednatele a zhotovitel je povinen je vrátit objednateli spolu s předávaným dílem.
2. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu

zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.
4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
6. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
7. Objednatel je povinen se účastnit zhotovitelem svolaných konzultačních schůzek, popř. může k jednání přizvat po dohodě se zhotovitelem další odborné osoby, experty, orgány státní správy apod. Zároveň je objednatel oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nutnost uzavřít samostatné smlouvy o přeložkách, popř. o realizaci jiných prací se všemi subjekty dotčenými stavbou (např. v oblasti energetiky a telekomunikací apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby stavba realizovaná na základě vyhotovované projektové dokumentace byla realizovatelná, provozuschopná a zkolaudovatelná.
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo tak, aby na základě jím vyhotovených dokumentů nebylo nutné realizovat jakékoliv vícepráce, které by vyplývaly z neúplných, vadných či nedostatečných podkladů.
5. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat s budoucím zhotovitelem stavby při vyhotovení realizační projektové dokumentace.
6. Zhotovitel zajistí v rámci plnění svých smluvních povinností také podklady pro projednání navrženého řešení (projednání s orgány státní správy, správci sítí, budoucími uživateli jednotlivých částí stavby, vlastníky dotčených pozemků apod.). Objednatel je povinen o jednáních a jejich výsledcích informovat zhotovitele a z projednání pořídit zápisy, které učiní součástí dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen případné připomínky vzešlé z těchto jednání v potřebném rozsahu zapracovat do čistopisu dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen za účelem koordinace postupu prací svolávat jednání – konzultační schůzky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k účasti na těchto schůzkách nejméně pět pracovních dnů předem. V případě závažného důvodu je zhotovitel oprávněn tuto lhůtu přiměřeně okolnostem zkrátit.
8. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.
9. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistných smluv ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností objednateli a nebo třetím osobám pro něj plynoucí a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo s minimální pojistnou částkou ve výši 10 mil. Kč. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.
10. Před zahájením projekční práce týkající se
 - oblasti elektro (strukturované kabelážní systémy, anténní vysílací systémy a koaxiální rozvody, elektronická zabezpečovací signalizace, elektronická požární signalizace, elektronická kontrola vstupu, jednotný čas, místní rozhlas, slaboproudé rozvody, sítě elektronických komunikací),
 - oblasti napájení (záložní zdroje náhradního napájení pro informační a komunikační systémy) a
 - oblasti chlazení technologických místností, měření a regulace

je zhotovitel povinen kontaktovat objednatele a zajistit konzultace technického řešení s odbornými pracovníky objednatele. Konečné řešení bude objednatelem písemně odsouhlaseno.

11. Objednatel požaduje, aby byl předmět veřejné zakázky plněn osobami, kterými byla prokazována kvalifikace, tj., aby se osoby, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci, účastnily plnění veřejné zakázky ve funkcích - kvalifikaci, kterou prokazovali:

Vedoucí projektant – Ing. arch. Jiří Janoušek

Změna osoby je možná pouze se souhlasem zadavatele za současného splnění kvalifikačních požadavků na takovou osobu/funkci.

12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami dotačního programu 18. Výzvy IROP – Integrovaný záchranný systém – PČR a HZS ČR – SC 2.1 (PR) – dokumentace k dispozici na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/18vyzvairop>). Jde mj. o podmínky na energetickou náročnost.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v trvání 60 měsíců. Záruční doba počne běžet dnem podepsáním předávacího protokolu o předání dílčích plnění.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek. Termín odstranění vad bude dohodnut samostatně písemným zápisem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
6. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:
 - bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla;
 - přiměřenou slevu z ceny díla.
7. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škodu, bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje mít nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát nejpozději při uzavření této smlouvy. Výše pojistného plnění musí být sjednána nejméně ve výši 10 mil. Kč (slovy: desetmilionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do předání dokumentace pro stavebního povolení, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit kupujícímu jakékoliv změny tohoto pojištění.

IX. Doručování, komunikace mezi smluvními stranami

1. Objednatel požaduje zasílat pozvánky na pracovní schůzky a zápisy z nich na e-mail objednatele: [REDACTED].
2. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, e-mail potvrzený následným doporučeným dopisem, komunikace prostřednictvím datové schránky, zápis z jednání, záznam z jednání potvrzený objednatelem a zhotovitelem a protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo zhotovitele.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou bez zbytečného odkladu informovat druhou stranu o změnách svých kontaktních údajů (tel., fax, e-mail, adresa doručení apod.).
4. Nebyla-li strana, které má být zásilka doručena zastižena, doručovatel uloží zásilku v místě provozovny držitele poštovní licence (poště) a adresáta o tom vyrozumí v souladu se zvyklostmi o doručování písemností. Nevyzvedne-li si adresát písemnost do tří dnů od uložení, poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Odepřel-li adresát bezdůvodně zásilku přijmout, je doručena dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno.
5. Veškerá veřejná prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas.

X. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím (zejména jde o termíny v čl. II odst. 1), je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z cen dílčí části předmětu plnění za každý den prodlení.
2. V případě, že bude dodatečně zjištěna vada projektové dokumentace po jejím předání zhotovitelem i schválením objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Úhrada smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dokumentaci dokončit dle smluvních ujednání. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení, a to až do odstranění vady. Počátek lhůty pro počítání sankce začíná běžet od následujícího dne po oznámení vady zhotoviteli a končí dnem předání díla bez vad objednateli.
3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. VII. odst. 8 je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
4. Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k ZZVZ (tj. technické zprávy, výkresy, výkaz výměr, technické specifikace, požadavky na užité vlastnosti – standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další zadávací řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
5. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek ZZVZ z titulu vadné PD, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
6. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele stavebních prací Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné PD ve vztahu k ZZVZ, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

7. V případě, že bude krácena či nepřiznána dotace v rámci dotačního titulu 18. Výzvy IROP – Integrovaný záchranný systém – PČR a HZS ČR – SC 2.1 (PR) ze strany poskytovatele dotace či jiných kontrolních orgánů z důvodu vadné projektové dokumentace ve vztahu k dotačním podmínkám poskytovatele dotace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
8. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
9. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
10. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace.
12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení elektronického projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy - povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním tohoto díla a poskytováním služeb uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal v souvislosti s plněním této veřejné zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
6. S ohledem na skutečnost, že zhotovená dokumentace má sloužit jako zadávací dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce (dále jen „navazující veřejná zakázka“) ve smyslu ZZVZ zavazuje se zhotovitel výslovně, že:
 - bude při své činnosti plně respektovat zásady korektní soutěže, zvláště se vyvaruje zvýhodňování kteréhokoliv produktu, výrobce nebo poskytovatele služby;
 - nebude bez vědomí zadavatele pořizovat kopie projektové dokumentace pro navazující veřejnou zakázku ani žádných jiných písemných informací;

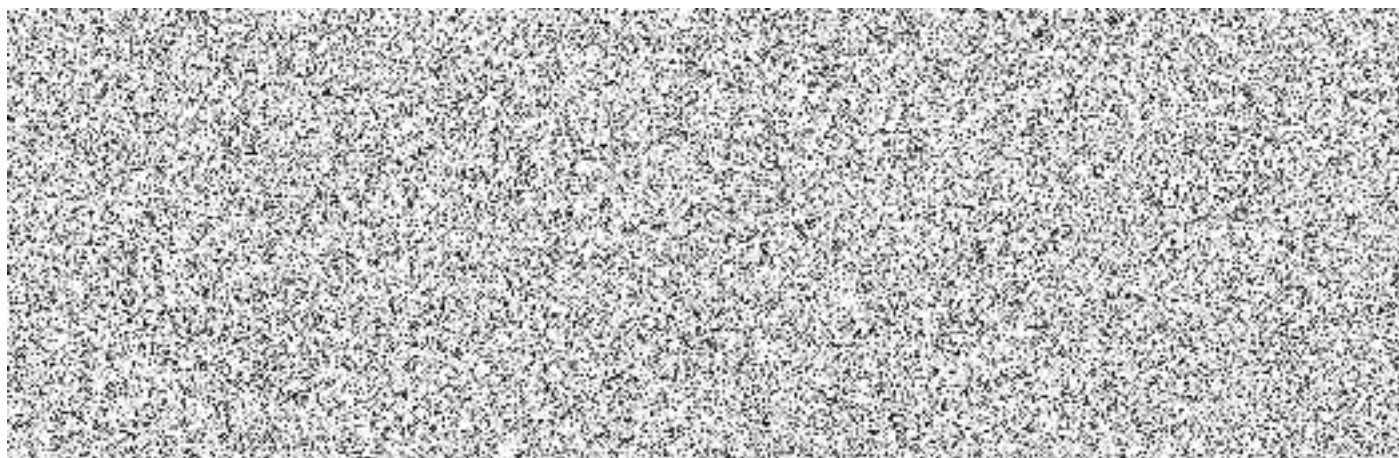
- nebude pomáhat žádnému potencionálnímu uchazeči o navazující veřejnou zakázku, ani se s žádným nebude stýkat ve věci veřejné zakázky.
- 7. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti se budou řídit občanským zákoníkem.
- 8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Dále se smluvní strany dohodly, že osobní údaje lze před zveřejněním anonymizovat.
- 9. Tato smlouva je uzavřena elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany obdrží elektronický originál uzavřené smlouvy.
- 10. Tato smlouva nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Přílohy:

1. Specifikace předmětu VZ - Požadavky na zpracování projektové dokumentace
2. Nabídka zhotovitele z 15. 7. 2024

Brno

Brno



Projektová dokumentace bude zpracována dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., výstavba se předpokládá v rámci 18. Výzvy IROP – Integrovaný záchranný systém – PČR a HZS ČR – SC 2.1 (PR)

(dokumentace k dispozici <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/18vyzvairop>)

Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace je dokument „výčet prostor – příloha č. 1“.

Hasičská stanice bude typu P2 a bude umístěna na pozemcích p. č. 2119/1, 2119/2, 2120/1, 2120/2 a 2120/3, vše v k. ú. Moravský Krumlov.

V souvislosti s předpokladem výstavby stanice z výše uvedeného dotačního titulu je nutné respektovat požadavky výzvy, mimo jiné:

- na energetickou náročnost (SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE PŘÍLOHA 11 METODICKÁ POMŮCKA PRO ZPŮSOB DOLOŽENÍ SPECIFICKÝCH KRITÉRIÍ PŘIJATELNOSTI PRO SC 2.1 V OBLASTI ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY - budova bude projektována ve vysokém energetickém standardu, příloha č. 2)

Výstupy projektu musí být v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozoat“ (dále jen „DNSH“) viz. SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE výzvy, strana 8-9

Projektová dokumentace a inženýrská činnost:

a) Dokumentace pro rámcové povolení dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Rozsah je uveden ve vyhl. č. **131/2024 Sb.**, příloha č. 6, bude zpracována **studie proveditelnosti** (dispoziční řešení, půdorysy, řezy, hmotová vizualizace, stanoviska k napojení na technickou infrastrukturu, obnovitelná energie), studie bude minimálně 2 x projednána s investorem, dokumentace pro rámcové povolené vyjde z této studie. Součástí je i **inženýrská činnost pro vydání rámcového povolení, která** spočívá v získání potřebných vyjádření a stanovisek včetně zpracování a kompletace žádosti o rámcové povolení, po kontrole úplnosti dokladů podá HZS JHM žádost na příslušný stavební úřad.

Dokumentace bude předána v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. + 2x písemně pro potřeby zadavatele.

Termín: do 31.10.2024

b) Dokumentace pro povolení stavby vydávanému dle příslušných ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Rozsah je uveden ve vyhl. č. **131/2024 Sb.**, příloha č. 1. Součástí PD budou všechny potřebné průzkumy (**geodetické zaměření, radonový průzkum, hydrogeologický průzkum a inženýrskogeologický průzkum** apod.) a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracovávání stupeň PD, plán BOZP a předpokládané náklady stavby. Součástí bude i propočet předpokládaných nákladů stavby

Dokumentace bude předána v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. + 2x písemně pro potřeby zadavatele.

Termín: do 31.1.2025

c) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení spočívá v získání potřebných vyjádření a stanovisek včetně zpracování a kompletace žádosti, po kontrole úplnosti dokladů podá HZS JHM žádost na stavební úřad MV

Termín: do 31.3.2025

d) Dokumentace pro provádění stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Rozsah je uveden ve vyhl. č. **131/2024 Sb.**, příloha č. 8.

Dokumentace bude předána v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. + 6x písemně pro potřeby zadavatele a zhotovitele.

Termín: do 30.4.2025

Přílohy:

1 – Výčet prostor

2 - METODICKÁ POMŮCKA



INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

2021–2027

SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA 11

METODICKÁ POMŮCKA PRO ZPŮSOB DOLOŽENÍ SPECIFICKÝCH KRITÉRIÍ PŘIJATELNOSTI PRO SC 2.1 V OBLASTI ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

- 17. VÝZVA IROP – INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM –
PČR A HZS ČR – SC 2.1 (MRR)
- 18. VÝZVA IROP – INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM –
PČR A HZS ČR – SC 2.1 (PR)
- 19. VÝZVA IROP – INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM –
SC 2.1 (ČR)

VERZE 3



1. ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 ROZDĚLENÍ STAVEB NA NOVÉ BUDOVY, ZMĚNU DOKONČENÉ BUDOVY A ZMĚNU DOKONČENÉ PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ BUDOVY

Rozdělení staveb na nové budovy a změny dokončených budov se posuzuje podle § 6, odst. 3 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále také „vyhláška č. 264/2020 Sb.“).

UPOZORNĚNÍ

V případě změny dokončené budovy, kdy se celková energeticky vztažná plocha rozšiřuje na nejméně dvouapůlnásobek původní celkové energeticky vztažné plochy, musí být splněny požadavky pro výstavbu nové budovy.

V ostatních případech musí být splněny požadavky pro změnu dokončené budovy.

1.2 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV

Průkaz energetické náročnosti budovy (dále také „PENB“) bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. na základě a v souladu s předloženou projektovou dokumentací **pro stávající stav i pro stav po realizaci** navržených opatření a v souladu s typickým profilem užívání. PENB musí obsahovat evidenční číslo.

V případě změny projektu mající vliv na energetické ukazatele uvedené v PENB je žadatel povinen předložit přehled provedených změn, projektovou dokumentaci skutečného stavu a doložit plnění závazných požadavků výzvy průkazem energetické náročnosti budovy dle skutečného stavu.

1.3 NÁLEŽITOSTI PRŮKAZU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 264/2020 SB.

V souladu s touto vyhláškou PENB a jeho přílohy musí obsahovat:

- Soupis okrajových podmínek výpočtu a dosažených výsledků:
 - Popis typického profilu užívání budovy uvažovaných zón – v případě jiných než obytných zón se použití typických profilů užívání dle ČSN 730331-1 povoluje pouze za předpokladu, že budova není ve stávajícím stavu užívána. Typický profil užívání vychází z dat o stávajícím provozu budovy a předpokládaném provozu budovy po realizaci navržených opatření s přihlédnutím k informacím uvedeným v projektové dokumentaci.
 - Schématické rozdělení budovy do výpočetních zón uvedených v PENB.
 - Popis skladeb konstrukcí obálky budovy včetně stínících prvků a způsobu jejich ovládání.
 - Popis technických systémů budovy včetně jejich způsobu regulace a ovládání a vlastností rozhodných pro výpočet energetických ukazatelů budovy.
 - Popis způsobu stanovení výpočtu měrného tepelného toku větráním v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- Protokol výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí v navrženém stavu,

- Protokol výpočtu měrné roční potřeby tepla na vytápění E_A a na chlazení obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu,
- Protokol výpočtu primární energie z neobnovitelných zdrojů obsahující důležité vstupní údaje nezbytné pro zpětnou kontrolu výpočtu a
- Protokol výpočtu nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai,max}$ [°C].

Žadatel/příjemce předkládá k PENB jen relevantní protokoly pro ty budovy uvažovaných zón, které jsou předmětem projektu.

2. ZMĚNY DOKONČENÝCH BUDOV

Parametry, které jsou negativně vymezeny pro změny dokončené budovy, která je památkově chráněna (označeno symbolem **), se vztahují na budovy uvedené v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jako kulturní památka nebo budovy, které nejsou kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Předpokladem pro aplikaci negativního vymezení je doložení závazného stanoviska orgánu památkové péče omezujícího rozsah renovace a nemožnost dosažení kritéria pro nepamátkově chráněné objekty (povinná příloha č. 17 žádosti o podporu).

Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů alespoň 30 %

Hodnota se stanovuje rozdílem měrné celkové primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy pro stávající stav budovy a pro stav budovy po realizaci navržených opatření. Hodnoty vychází z PENB části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. nebo grafické části PENB.

Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření** $\leq 0,85 \times$ reference pro renovace

Hodnota se stanovuje z PENB pro stav po realizaci navržených opatření. V části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. musí být hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro hodnocenou budovu nižší nebo rovna než 0,85 násobek hodnoty pro referenční budovu.

Průměrný součinitel prostupu tepla obálky budovy** $\leq 0,95 \times U_{em,R}$

Hodnota se stanovuje z PENB pro stav po realizaci navržených opatření. V části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. musí být hodnota průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} pro hodnocenou budovu nižší nebo rovna než 0,95 násobek hodnoty pro referenční budovu $U_{em,R}$.

Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora $\leq U_{RQ}$ požadavek dle ČSN 730540-2 (navržená revize)**

UPOZORNĚNÍ - úprava znění požadavku

Požadavek dle ČSN 730540-2 (navržená revize) je nahrazen: dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Nové znění požadavku:

Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora** $\leq U_{RQ}$ **dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.**

Žadatel má povinnost řídit se novým zněním.

Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora $\leq 0,60 \times U_R$**

UPOZORNĚNÍ – úprava znění požadavku

Znění požadavku upraveno na: Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora** $\leq 0,60 \times U_{R,i}$ **dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.**

Žadatel má povinnost řídit se novým zněním.

Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\leq \Theta_{op,max,RQ}$**

Stanovuje se výpočtem na základě typického způsobu užívání zohledňujícího navržený koncept větrání.

Zajištěna trvalá koncentrace $CO_2 \leq 1500$ ppm v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r.č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01**

Splnění kritéria se posuzuje prohlášením autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí (povinná příloha č. 18 žádosti o podporu) s uvedením výpisu obytných a pobytových místností v posuzované budově a popisu zajištění konceptu větrání ve vazbě na projektovou dokumentaci a popis souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r. č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01

3. VÝSTAVBA NOVÉ BUDOVY

U výstavby nové budovy budou splněny požadavky pasivního standardu. V případech, u kterých s ohledem na specifický typ provozování, nelze docílit pasivního standardu, bude umožněn tzv. vysoký energetický standard.

UPOZORNĚNÍ

Požadavky s odůvodněním o zařazení do kategorie vysokého energetického standardu musí být jednoznačně uvedeny v Energetickém posudku zpracovaném dle § 9a, odst. 1, písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, který je zajištěn žadatelem. Žadatel posudek přikládá jako povinnou přílohu žádosti o podporu č. 19.

3.1 NOVÁ BUDOVA V PASIVNÍM ENERGETICKÉM STANDARDU (TÝKÁ SE I PŘÍSTAVEB A NÁSTAVEB)

Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa požadovaná hodnota: $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^1$

Dokládá se po realizaci navržených opatření protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy. Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1. K žádosti o podporu se požadavek prokazuje pouze uvedením závazku ve stavební dokumentaci.

Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$

Měrná potřeba tepla na vytápění (průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}$) $\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$

Měrná potřeba tepla na vytápění (průměrné výšce budovy $\geq 8 \text{ m}$) $\leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$

Výsledek výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění se zaokrouhluje na celé číslo. Požadavek na měrnou potřebu tepla na vytápění, u budov s průměrnou výškou mezi 4 m až 8 m, je definován lineární závislostí mezi body [4 m, $15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$] a [8 m, $20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$].

Pozn. Průměrnou výšku budovy uvede projektant v projektové dokumentaci.

Měrná potřeba tepla na chlazení $\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$

Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\leq \Theta_{ai,max,N}$

Stanovuje se výpočtem na základě typického způsobu užívání zohledňujícího navržený koncept větrání.

Primární energie z neobnovitelných zdrojů $E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$

3.2 NOVÁ BUDOVA VE VYSOKÉM ENERGETICKÉM STANDARDU (TÝKÁ SE I PŘÍSTAVEB A NÁSTAVEB)

Požadavky s odůvodněním o zařazení do této kategorie musí být jednoznačně uvedeny v Energetickém posudku zpracovaném dle § 9a, odst. 1, písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, který je zajištěn žadatelem. Žadatel posudek přikládá jako povinnou přílohu žádosti o podporu č. 19.

Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa požadovaná hodnota: $n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$

Dokládá se po realizaci navržených opatření protokolem o měření průvzdušnosti obálky budovy. Měření musí být provedeno v souladu s ČSN EN ISO 9972 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov – Tlaková metoda dle metody 1. K žádosti o podporu se požadavek prokazuje pouze uvedením závazku ve stavební dokumentaci.

Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$

Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\leq \Theta_{ai,max,N}$

Primární energie z neobnovitelných zdrojů $E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot E_R$

V části I – přehled plnění závazných požadavků vyhlášky musí být hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro hodnocenou budovu nižší nebo rovna než 0,8 násobek hodnoty pro referenční budovu.

umístění	Výčet prostor - HS Moravský Krumlov -P2 - 8 osob ve směně + velitel	upřesnění
přízemí	Technická služba + Strojní služba	
přízemí	Sušárna se sušicími boxy	
přízemí	Elektrorozvodna	
přízemí	Technická místnost	
přízemí	Čistá šatna - 24 osob + rezerva	skříňka šxhl 800x600 pro 1 osobu
přízemí	Sociální zařízení - podle počtu osob	
přízemí	Čistý sklad na prostředky CHS	
přízemí	Prostor pro plnění tlakových lahví	
přízemí	Suchá dílna	
přízemí	Úklidová místnost s výlevkou	na každém podlaží
přízemí	Mokrý dílna	
přízemí	Myčka hl. min.15 m	
přízemí	Mechanická dílna, servis	
přízemí	Garážová stání hl. min.15 m	pro 4 zásahová vozidla
přízemí	Špinavá šatna (součást garáží) - 24 osob + rezerva	skříňka šxhl 500x600 pro 1 osobu
podkroví	apartmán/ložnice + soc. zařízení pro ženy	
podkroví	Ložnice - pro 12 osob (max 3 osoby/1 ložnice)	6-8 osob + rezerva (dle normy 1,5x)
podkroví	Kancelář velitele stanice	
podkroví	Kancelář velitele družstva	
podkroví	Školící místnost/ Denní místnost s kuchyňkou	x osob
podkroví	Sklad	
podkroví	Skruž	
podkroví	Místnost pro fyzickou přípravu - posilovna	
podkroví	Umývárny a záchody	
podkroví	Serverovna	
V	venkovní sklad pro zásobu použitého sorbentu s přístřeškem	
V	Sklad PHM + Sklad pneu	
V	Záložní dieselagregát	umístění venku
V	Místnost pro případnou sekačku, traktůrek ...	
V	Fuel master	
V	Pozemek k umístění hřiště a k výcviku	
V	Nadzemní požární hydrant	
V	Věž na sušení hadic	
Vytápění: 10 °C v garážích, 15 °C ve skladových prostorách		
dle ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice		
fotovoltaika, tepelná čerpadla, nebude přívod plynu		
objekty jednopodlažní + podkroví		

Požadavek na členění cenové nabídky na zpracování PD - HS Moravský Krumlov - opakované vyhlášení

Část	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
a) Dokumentace pro rámcové povolení vč. studie proveditelnosti a inženýrské činnosti	180 000,00	37 800,00	217 800,00
b) Dokumentace pro povolení stavby	700 000,00	147 000,00	847 000,00
c) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení	40 000,00	8 400,00	48 400,00
d) Dokumentace pro provádění stavby	1 000 000,00	210 000,00	1 210 000,00
Celkem	1 920 000,00	403 200,00	2 323 200,00

Vyplňujte prosím jen modře podbarvené buňky.

