

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: Rekonstrukce Kružín 51

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DSP/DPS)

Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)



Místo: Kružín 51

Obec s rozšířenou působností: Podbořany

Kraj: Ústecký

Katastrální území: Kružín

p.č.č.: 542

Druh prací: rekonstrukce objektu

Charakter akce: investiční

Popis stávajícího stavu:

Objekt Kružín 51 je v současnosti využíván k bydlení zaměstnanců LČR, s. p (2 revírnici) a jako kancelář pro 2 revíry.

Celkově je objekt Kružín 51 v nevyhovujícím stavu (zatékání do objektu, nutná výměna krytiny a dřevěných prvků krovu, vlhkost objektu, nutná hydroizolace) a vyžaduje provedení komplexní rekonstrukce. Objekt nevykazuje zjevné statické poruchy. V nevyhovujícím stavu jsou rovněž rozvody vnitřních instalací zdravotní techniky, vytápění a elektroinstalace.

Splašková kanalizace je funkční a je napojena na jímku na pozemku objektu. Jako zdroj pitné vody slouží nový vrt na zahradě z roku 2022. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s akumulací nádobami (nově vybudováno).

Celkový stav hospodářského objektu odpovídá jeho stáří. Nosné konstrukce nevykazují viditelné statické poruchy. Je nutné provést výměnu střešní krytiny z důvodu zatékání a zabránění další degradaci objektu



Popis návrhu a požadavků investora:

Provedením oprav, udržovacích prací a stavebních úprav se předpokládá:

- rekonstrukce stávající bytové jednotky 90 m²
- vybudování dvou nových kanceláří v podkroví objektu pro 2 revíry se samostatným vchodem z boku budovy

- rekonstrukce skladů pro potřeby revírů (drobné nářadí, lapače apod.)

Provedení oprav a stavebních úprav předpokládá:

- dispoziční úpravy objektu
- provedení samostatného vstupu do kanceláří v zadní části objektu
- provedení nových povrchových úprav stěn
- celkové zateplení objektu ETICS
- provedení nových rozvodů elektroinstalace
- výměna střešní krytiny a komínových těles včetně bleskovodné soustavy
- sanace sklepních prostor a provedení dodatečných opatření proti vlhkosti – podříznutí objektu
- rekonstrukce jímky odpadních vod
- svedení povrchových vod mimo plochu objektu

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstávají zachovány stávající.

Podklady poskytnuté objednatelem: investiční záměr

Projektová dokumentace bude provedena vč. inženýrské činnosti.

Postup (fáze) zpracování PD a souvisejícího dílčího plnění:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení - studie

T: 30.9.2024

- b) zpracování dokumentace pro společné územní řízení a stavební řízení

T: 31.12.2024

- c) zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (zajištění stavebního povolení).

T: 30.6.2025

Termín provedení (dokončení a předání) díla - PD: 30.6.2025

Vstupní výrobní výbor se uskuteční nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy o dílo v místě plánované stavby za účasti zástupce zhotovitele a oprávněné osoby objednatele.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **15.9.2024**

Projektová dokumentace pro vydání společného územního řízení a stavebního řízení bude projednána na výrobním výboru svolaném projektantem do: **15.12.2024**

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti bude objednateli předložena ke kontrole do závěrečné dokumentační komise do: **15.6.2025**

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatel schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatel.

Projekt dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby bude vyhotoven v 6-ti samostatných paré a ve dvou vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Návrh autorského dozoru: ANO - 5x kontrolní den

Cenová nabídka bude rozdělena dle dílčích plnění s doplněním o autorský dozor:

- a) zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení - studie
- b) zpracování dokumentace pro společné územní řízení a stavební řízení
- c) zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (zajištění stavebního povolení),
- d) autorský dozor (10x kontrolní den).

PD bude dále rozšířena o požadavky investora:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení uvedené v § 104 stavebního zákona je stanoven vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah a obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí splňovat požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a dále též jako realizační dokumentace stavby. V PD musí být bezpodmínečně zpracovány a splněny všechny podmínky a požadavky známé z vyjádření DOSS a správců sítí vydaných pro předmětnou PD.

Části PD – upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěna dle příslušné vyhlášky)

Obsah projektové dokumentace:

- přehledná situace – lokalizuje předmětnou oblast
- průvodní zpráva – obsahuje obecné základní údaje o stavbě
- souhrnná technická zpráva
 - všeobecná část (identifikační údaje, základní údaje charakterizující stavbu, přehled výchozích podkladů, přehled správců a uživatelů, členění stavby, důvody vyvolávající potřebu stavby, účel a cíl stavby, časová posloupnost prací, provedené průzkumy apod.),
 - technická část (charakteristika území stavby, příprava pro výstavbu, provedené průzkumy, použité mapové, zábory pozemků, urbanisticko-architektonické řešení, péče o životní prostředí apod.),

- zásady organizace výstavby včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště, přístupů, skládek apod. (situace ZOV). Veškeré přístupy, zařízení staveniště, skládky a dočasné deponie budou navrženy na základě souhlasu majitelů pozemků. Součástí ZOV budou rovněž požadavky na zabezpečení staveniště a stavby proti vstupu neoprávněných osob a dle potřeby popis vnitrostaveništní dopravy, druhy a způsoby přístupů, provizorních komunikací a další náležitosti zabezpečující řádnou realizaci stavby. Dále bude uveden požadavek na případné používání speciální mechanizace s uvedením např. maximální váhy, šířky, prostupnosti apod.,
- technická zpráva, doplněná o technické specifikace
- fotodokumentace s popisem fotografií:
 - fotodokumentace bude předána jako jednotlivé soubory JPEG, a to v plné kvalitě pořízení,
 - fotodokumentace v listinné (tištěné) podobě bude předána jako samostatná příloha projektové dokumentace, veškerá paré budou obsahovat plnobarevnou přílohu,
- statické výpočty (budou vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné – vždy bude uveden postup výpočtu), výpočty budou doplněny o komentář zdůvodňující vstupní parametry, postup a vhodnost výpočtu, výsledky výpočtů a zdůvodnění daného návrhu,
- situace (v předpokládaném rozsahu – celkový situační výkres s uvedením základního výškopisu a polohopisu, koordinační, vytyčovací, podrobný situační výkres) na podkladu katastrální mapy – min. v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb. v účinném znění a ČSN 01 3469:
- výkresy všech objektů s uvedením tvaru půdorysu, odpovídajících řezů, pohledů a podrobností zobrazení – z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností, včetně úplného popisu materiálů, hmotových tabulek a specifických požadavků,
- prováděcí výkresy podrobností – detaily konstrukcí – zejména spoje tesařských, klempířských prvků, spoje dřevěných prvků, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, spárování apod.,
- výkresy pracovních postupů pro konstrukce a technologie vyžadující přesný pracovní postup požadovaný projektovou dokumentací nebo technologickým postupem použitého materiálu,
- pokud zvolená technologie výstavby uvažuje s potřebou pomocných a dočasných konstrukcí, budou součástí PD prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – zejména u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP, např. lešení, pažení, přístupy, apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek (kalkulace a rozborů „TOV“ neceníkových položek budou samostatně předány objednateli, včetně poskytnutých vzorových položek),
- dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v paré č. 1 a 2 projektové dokumentace, budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli, předá objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla objednateli,

- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný odborně způsobilou osobou (při povinnosti doručení oznámení oblastnímu inspektorátu práce a u prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – příloha č. 5 – objednatel na základě předběžného posouzení předpokládá zpracování plánu BOZP),
- návrh harmonogramu prací,

Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z výrobních výborů za účasti dalších zúčastněných stran dotčených stavbou,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí pro veškerou technickou infrastrukturu v daném místě obvyklou dle vyžádaného seznamu od příslušného stavebního úřadu, popř. z dostupného seznamu registru subjektů technické infrastruktury (www.rsti.cz), včetně vyjádření příslušné obce, popř. vlastníků dotčených pozemků k existenci inženýrských sítí a technických zařízení,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob pro získání stavebního povolení, součástí souhlasu bude situační výkres s vyznačením trvalých a dočasných záborů dotčených osob, opatřený podpisem vlastníka,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- závazné stanovisko hygieny
- závazné stanovisko HZS
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona),
- stanovisko orgánu státní správy lesů a souhlas se stavbou dle § 14 lesního zákona,
- vyjádření vlastníků lesů do 50 m,
- stanovisko orgánu památkové péče,
- další doklady pro zajištění společného územního řízení a stavebního řízení a zajištění samotného stavebního povolení.

Ostatní požadavky:

- **Projektová dokumentace bude provedena včetně inženýrské činnosti se získáním stavebního povolení. Veškeré správní poplatky hradí objednatel.**
- V případě, že charakter akce nebude vyžadovat stavební řízení, zhotovitel písemně doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu.
- Součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby.
- Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků – investiční).
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (v minimálním předpokládaném počtu: 2 výrobní výbory), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán s objednatelem,
- Pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru.
- Projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele (v minimálním předpokládaném počtu: 2 dokumentační komise) a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (např. fotodokumentace, textová část a výkresy v tištěné a elektronické podobě – formát *.pdf, *.doc a *.xls) v termínu minimálně 14 dní předem.

- Zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla, jedno kompletní paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu, a to nejpozději 14 dní předem.
- Zápisy z dokumentačních komisí budou součástí dokladové části paré č. 1 projektové dokumentace obsahující veškeré originální doklady, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla.
- PD bude předána i v elektronické podobě na CD v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění (celá PD ve formě needitovatelné – formát *.pdf, editovatelné - formát *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn).
- Originály všech dokladů budou samostatnou přílohou paré č. 1 projektové dokumentace (paré č. 1 bude navíc v rámci projektu obsahovat kopii dokladové části).
- Listinné doklady správních orgánů budou investorovi předloženy v originálním vyhotovení včetně razítka a podpisu, v případě doručení listinných dokladů zhotoviteli PD datovou schránkou, budou tyto doklady opatřeny ověřovací doložkou.
- Veškerá správní rozhodnutí budou investorovi předložena včetně razítka nabytí právní moci, resp. s doložkou o nabytí právní moci.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.
- Součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.
- Zadavatel může ukončit realizaci předmětu plnění bez plnění autorského dozoru, a to bez dalších závazků vůči zhotoviteli PD. Pokračování akce (plnění autorského dozoru) je podmíněno písemným souhlasem zadavatele.
- Dílo bude provedeno bez vad a nedodělků.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zpracovaná projektová dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci (zadávací list bude nedílnou součástí smlouvy o dílo).

Specifikace nabídkové ceny		Dílčí cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Projektová dokumentace (PD)	1. zajištění podkladů pro návrh technického řešení, návrh technického řešení - studie	24 000	X
	2. zpracování dokumentace pro společné územní řízení a stavební řízení	145 000	X
	3. zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti (zajištění stavebního povolení)	190 000	X
	4. cena celkem (suma 1 - 3) za zpracování projektové dokumentace (Cpd)	0	359 000
Autorský dozor (AD)	5. sazba za jeden den účasti na stavbě formou autorského dozoru (Cdoz)	4 000	X
	6. cena za 5 dnů účasti na stavbě formou autorského dozoru (Pdoz)	X	20 000
PD + AD	Nabídková cena celkem za PD a AD (4 + 6 = Nc)	X	379 000

pozn:

X - buňky takto označené nevyplňovat

Upozornění k hodnocení nabídek:

Pro účely hodnocení (porovnání) nabídek podaných na příslušnou veřejnou zakázku uchazeč v nabídce stanoví nabídkovou cenu podle následujícího vzorce: $Nc = Cpd + (Pdoz \times Cdoz)$, přičemž Nc je nabídkovou cenou, Cpd je uchazečem nabízená cena za dílo (projektovou dokumentaci), $Pdoz$ je zadavatelem předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech, $Cdoz$ je uchazečem nabízená sazba za jeden den účasti na stavbě, $Pdoz$ zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

