

Smlouva 04-2024

o výkonu technického dozoru stavebníka a KOOBOZP nad prováděním stavby

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Město Zbiroh
se sídlem: Masarykovo náměstí 112, 33808 Zbiroh
IČO: 259225
zastoupeno: , starostou městě

1.2. Zhotovitel

A.D.S. Rokycany s.r.o.
s místem podnikání: Smetanova 47, Rokycany 337 01,
IČ: 279 83 943
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 20066
zastoupené: .

níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají tuto

SMLOUVU

2. Předmět smlouvy:

Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel se zavazuje jménem objednatele na svou odpovědnost vykonat pro objednatele služby koordinátora BOZP a technický dozor nad prováděním stavby, při kontrole provádění prací a dodávek a při jejich přejímání od zhotovitele stavby a při jednáních s projektantem, s příslušnými orgány státní správy a s jinými účastníky výstavby při realizaci akce: " TDS, AD a KOOBOZP – stavební úpravy BD Majerové 529 a 530, Zbiroh" a to v rozsahu projektové dokumentace.

3. Rozsah činnosti zhotovitele

3.1 V rámci technického dozoru bude zhotovitel zajišťovat níže uvedené činnosti:

3.1.1 Činnost ve stadiu realizace stavby:

- činnost bude vykonávána zápisem ve stavebním deníku
- seznámení se s podklady, podle kterých bude stavba realizována, především s projektovou dokumentací, smlouvami, povoleními na realizaci stavby, vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí
- účast při předání staveniště zhotoviteli stavby vč. přípravy a organizačního zajištění a provedení zápisu do stavebního deníku
- kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a platnými normami a předpisy
- kontrola dodržování podmínek veškerých povolení vydaných k realizaci stavby včetně podmínek dotčených orgánů a správců sítí a vč. opatření státního stavebního dohledu
- dohled nad systematickým doplňováním projektové dokumentace, podle které se stavba realizuje
- akceptace dodatků a nutných změn dokumentace po konzultaci se zpracovatelem projektové dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují

parametry stavby

- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů zhotovitele stavby tak, aby mohly být zadavateli předány do 3 pracovních dnů od jejich obdržení zhotovitelem stavby
- zpracování finančních přehledů pro objednatele ke sledování a finančnímu plnění dle postupu prací
- řešení technických problémů, které budou zjištěny zhotovitelem stavby, řešit neprodleně se zpracovatelem projektové dokumentace, aby nedošlo k přerušení stavebních prací a prodloužení termínu dokončení stavby
- u změn, které budou mít vliv na změnu ceny díla a případně prodloužení termínu dokončení stavby, předkládá zhotovitel objednateli stanovisko ke konečnému rozhodnutí
- prověřování dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- sledování a účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prací, kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
- sledování řádného vedení stavebního deníku dle smlouvy o dílo
- kontrola dodržování smluvních podmínek zhotovitelem stavby, jejich projednání se zhotovitelem stavby
- spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace
- průběžná kontrola podkladů pro převzetí stavby
- organizační zabezpečení přejímacího řízení
- spolupráce s objednatelem na případných zprávách, které si vyžádá rada nebo zastupitelstvo města
- spolupráce se zhotovitelem stavby k odvrácení nebo omezení případných škod při ohrožení stavby živelní pohromou
- provádění fotodokumentace
- spolupráce s objednatelem při případných námitkách, které se mohou vyskytnout v průběhu realizace stavby vlivem provádění stavby na její okolí
- svolávání, účasti a provedení zápisů z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně
- oznamování stavebnímu úřadu postup stavby a vyzývat ke kontrolním prohlídkám stavby dle schváleného plánu kontrolních prohlídek

Zajištění funkce a prací koordinátora na výše uvedené stavbě dle zákona č. 309/2006 Sb.:

- předání právních předpisů a podkladů nutných pro bezpečné fungování stavby
- zhodnocení a zpracování rizik, která vyplývají z práce zhotovitele a dalších subdodavatelů na stavbě, do plánu BOZP
- vypracování a podání oznámení o zahájení prací na oblastní inspektorát práce
- vypracování plánu BOZP pro stavbu
- účast na pravidelných kontrolních dnech na stavbě (předpokládá se 1x za týden), zhodnocení stavu staveniště a stavby, aktualizace plánu BOZP, vypracování zápisů z kontrolních dnů s uvedením případným porušením předpisů, koordinace prováděných prací včetně pracovních postupů a jejich zhodnocení dle platných vyhlášek, zákonů, nařízeních vlády a ČSN
- kontrola harmonogramu prováděných prací
- předání složky všech zápisů, fotodokumentace a konečného plánu BOZP

3.1.2. Činnost v závěru prací:

- přejímání dokončených dodávek od zhotovitelů do vlastnictví objednatele
- převzetí dokumentace skutečného provedení stavby, kontrola její kompletnosti, kontrola veškerých písemných dokladů
- podání žádosti o závěrečnou prohlídku stavby stavebním odborem, účast při této prohlídce, kontrola odstranění vad společně s kontrolou termínů sjednaných k jejich odstranění, případně doplnění písemných podkladů vyžádaných při závěrečné prohlídce stavby
- kontrola vyklizení staveniště
- zpracování fotodokumentace včetně slovního popisu a předání objednateli na CD
- zpracování přehledu záručních dob jednotlivých částí stavby a zařízení
- po celou dobu záruční lhůty bezplatná spolupráce s objednatelem při případných reklamačních řízeních

3.1.3. Archivační povinnost

Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky

Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace projektu, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4. Lhůty a termíny

- 4.1. Termín zahájení činnosti zhotovitele: dle SOD s dodavatelem stavby
Termín ukončení činnosti zhotovitele: dle SOD s dodavatelem stavby

4.2 Činnost zhotovitele končí:

- dnem předání stavby zhotovitelem k užívání

- v případě, kdy budou v průběhu závěrečné prohlídky stavby zjištěny vady, končí činnost zhotovitele dnem odstranění těchto vad. O odstranění zjištěných vad bude sepsán zápis, z něhož bude patrné, kdy a jakým způsobem byly vady odstraněny

5. Zásady spolupráce smluvních stran:

Povinnosti zhotovitele:

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.
- 5.2 Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
- 5.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vyžádat si stanovisko objednatele k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat úpravu ceny, změnu kvality apod.
- 5.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití podkladů převzatých od objednatele nebo na základě písemných pokynů objednatele.
Zhotovitel bude vykonávat svoji činnost podle zákona č. 360/1992 Sb., činnost zaznamená zápisem do stavebního deníku.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

Povinnosti objednatele:

- 5.8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace ve lhůtách stanovených v této smlouvě nebo na základě písemné výzvy zhotovitele za předpokladu, že takových dokladů nebo konzultací bude potřeba.
- 5.9. Objednatel předá zhotoviteli níže uvedené doklady:
- smluvní podmínky vč. zadávací dokumentace (smlouvu o dílo a projektovou dokumentaci)
- cenovou nabídku vybraného zhotovitele
- související doklady (především stanoviska a vyjádření dotčených orgánů)
- 5.10. Zhotovitel stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy přijal od objednatele doklady výše uvedené.

6. Odměna zhotovitele

- 6.1. Odměna zhotovitele za práce a výkony technického dozoru dojednané v této smlouvě dle bodu 2 a 4.1, se sjednává dohodou smluvních stran o cenách ve výši:

Ceny jednotlivých částí díla (bez DPH):

Technický dozor investora pro provádění stavby, bude provedeno včetně autorského dozoru

58.000,-

Zpracování plánu BOZP a oznámení o zahájení prací na OIP

10.000,-

Koordinátor bezpečnosti práce

25.000,-

Celkem

93.000,-

DPH

19.530,-

Cena včetně DPH

112.530,-

- 6.2. Zhotovitelem jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Daňový doklad faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě do 21 dnů zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Smluvní strany určují, že odměna zhotovitele v sobě zahrnuje i náhradu výdajů zhotovitele v souvislosti s prováděnými úkony podle čl. 2 této smlouvy. Za den úhrady bude smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě faktury peněžnímu ústavu zhotovitele.
- 6.3. Pro placení odměny je dohodnut následující způsob účtování a placení ceny:
- objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí plnění odměny až do výše 90% na základě dílčích faktur odsouhlasených objednatel
 - odměnu ve výši 10% uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do tří dnů po vydání kolaudačního souhlasu a po kontrole odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby

7. Náhrada škody a smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností zhotovitele škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy. Náhradu škody lze uplatnit ve stejném případě i vedle uplatnění smluvní pokuty.
- 7.2. Pro případ, že zhotovitel nezajistí prověření části díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžních závazků, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení.

8. Ostatní a závěrečná ujednání:

- 8.1. Objednatel může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými zhotovitelem.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy. Jestliže by však tímto přerušением činnosti objednateli vznikla škoda, je zhotovitel povinen objednatele upozornit na opatření nutné k jejímu odvrácení. Jestliže taková opatření objednatel nemůže učinit sám ani s pomocí jiných osob a požádá o jejich realizaci zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadavku objednatele vyhovět.
- 8.3. Za činnost řádně uskutečňovanou zhotovitelem do účinnosti výpovědi podané objednatelům či zhotovitelem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 5 této smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející zhotoviteli za provedené práce.
- 8.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 8.5. Povinnosti vyplývající ze smlouvy bude za zhotovitele plnit _____, v případě jeho nepřítomnosti delší než 3 dny (nemoc, dovolená) ho bude zastupovat _____.
- 8.6. Za objednatele je v technických věcech dle této smlouvy oprávněn jednat _____ referent městských investic, email: _____ tel.: _____
- 8.7. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 8.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Ve Zbiroze dne.....

V Rokycanech dne

za objednatele

za zhotovitele

Digitálně
podepsal

Datum:
2024.04.05
12:04:47 +02'00'

Schváleno Radou města Zbiroh
usnesením č. 94/2024
Dne 13.3.2024
Podpis

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SDĚLENÍ Č. ÚČTU

Já,

jako jednatel firmy A.D.S. Rokycany s.r.o. IČO 279 83 943 se sídlem Smetanova 47, 33701 Rokycany,

která je zhotovitelem dle SOD 04/2023 o výkonu technického dozoru stavebníka a KOOBOZP nad prováděním stavby na akci " TDS, AD a KOOBOZP – stavební úpravy BD Majerové 529 a 530, Zbiroh"

tímto sděluji objednateli: Město Zbiroh

číslo bankovního účtu firmy (c. účtu vč. kódu banky) kdy tímto čestně prohlašuji, že výše uvedené číslo účtu je správné a úplné a jsem si vědom, že v případě, že by se ukázalo, že mnou sdělené údaje nejsou správné, jdou škody z toho vzniklé plně k mojí tíži.

V Rokycanech dne 25.3.2024

Digitálně podepsal

Datum: 2024.04.04
14:53:28 +02'00'

.....
A.D.S. Rokycany s.r.o. -

Za objednatele

Digitálně
podepsal

Datum: 2024.04.05
12:03:50 +02'00'

.....
Město Zbiroh