

Statutární město Kladno
Odbor správy majetku
Vyřizuje: [REDACTED]

Č.j.: 10/134/98
RM: 27. 5. 2024
VS: 9250000072

D O D A T E K č. 25

smlouvy o nájmu nebytových prostor

Statutární město Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno, IČ: 00234516
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem
jako pronajímatel

a

**Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.**
se sídlem Floriánské nám 350, 272 01 Kladno, IČO: 250 74 997
zastoupená jednatelkou [REDACTED]
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47485
jako nájemce

uzavírají dnešního dne tento dodatek č. 25 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 10/134/98 ze dne 29.9.1998

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava nájemného v důsledku rekonstrukce cvičné kuchyně v přízemí (číslo místnosti č. 3 a č. 11) v pronajatých prostorech provedené nájemcem dle dodatku č. 24 této smlouvy.
2. Nájemce doložil pronajímateli fakturu za proinvestované náklady (viz příloha č. 1 tohoto dodatku) odpovídající cenové nabídce dle přílohy č. 1 dodatku č. 24 této smlouvy.
3. Nájemce uhradil nájemné ve výši 599.838,14 Kč formou investic do pronajatých nebytových prostor.
4. Částka uvedená v čl. 3 tohoto dodatku se započítá do nájemného za období od 1. 7. 2024 do 31.3.2025 (tj. 3 x čtvrtletní splátka ve výši 163.220,96 Kč) a za období od 1. 4. 2025 do 30.6.2025 se započítá 110.175,26 Kč. Nájemce doplatí nájemné za 2. čtvrtletí r. 2025 ve výši 53.045,70 Kč nejpozději do 1. 4. 2025.
5. Provedení rekonstrukce pronajatých prostor dle čl. 1 a započtení vynaložených nákladů nájemce do nájemného odsouhlasila Rada města Kladna dne 27. 5. 2024.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Kladně dne: 24 -07- 2024

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

V Kladně dne: 26.7.2024


Nájemce:
Střední hotelová škola,
Vyšší odborná škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.


Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora




jednatelka společnosti

Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o.
Floriánské náměstí 350, 272 01 Kladno


IČ: 299 74 997

(2)

Příloha č. 1



Baoba CZ s.r.o. Daňový doklad

Faktura č. 762024

Vinařice 588

273 07 Vinařice

IČO 25772015 DIČ CZ25772015

FAKTURA =

Odběratel

Jméno Střední hotelová škola Kladno
Adresa Floriánské náměstí 350
PSČ 272 01 Kladno
Telefon
IČO 25074997
DIČ

Datum

3. 6. 2024
Vyšavení 13.6.2024
Zdanitel. plnění 13.6.2024
Splatnosti 14 dní

Objednávka č.
Vystavil

Množ.	Popis	Cena / ks	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
1	Fakturuji Vám provedené práce Oprava cvičné kuchyně-na úrovni 1.NP dle nabídky z 2.5.2024 cena celkem	495 734,00 Kč	21%	104 104,14 Kč	599 838,14 Kč

Způsob platby

- Hotově
 Šekem
 Kredit. kartou
 Běžný účet

Číslo účtu / kreditní karty
Kód banky / Platí do

Rozpis DPH:

Sazba	Základ	Daň
12%		0,00 Kč
21%	495 734,00 Kč	104 104,14 Kč
		599 838,14 Kč

Registrován u Měst.soudu v Praze oddíl C., vložka 68818
OÚ Kladno

Zboží zůstává až do úplného zaplacení majetkem fi. Baoba CZ s.r.o.

Těšíme se na naši další spolupráci.