

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2024/17/0449

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451

(dále jen jako „**budoucí povinný**“)

a
Budoucí oprávněný: **Česká republika**
Fakultní nemocnice Ostrava
se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba
IČO: 00843989
zastoupena MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem
IČO: 00843989
DIČ: CZ00843989

(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen „**smlouva**“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1739/2 - ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem "NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO OBJEKTU V AREÁLU FN OSTRAVA", v rámci které budou na služebném pozemku realizovány STL přípojka plynu, podzemní vedení VN a NN, přívodní kabel pro informační světelný panel včetně světleného panelu, zpevněná manipulační plocha a sjezd (dále také jen „**stavební objekty**“). Pro účely této smlouvy jsou stavební objekty

vyznačeny v katastrálním situačním výkresu tvořící přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

4. Budoucí povinný s umístěním a realizací stavebních objektů na služebním pozemku, realizovaných v rámci stavby s názvem "NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO OBJEKTU V AREÁLU FN OSTRAVA", výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč za každý i započatý běžný metr rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,- Kč + DPH, a to za každou přípojku zvlášť (STL přípojka plynu, podzemní vedení VN a NN, přívodní kabel pro informační světelný panel včetně světelného panelu), a dále 500,-Kč za každý i započatý metr čtvereční rozsahu služebnosti vymezeného geometrickým plánem, minimálně však 10.000,-Kč+ DPH, za každý stavební objekt zvlášť (zpevněná manipulační plocha a sjezd). Úhradu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný spolu s daní z přidané hodnoty.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavebních objektů na služebním pozemku, realizovaných v rámci stavby s názvem "NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO OBJEKTU V AREÁLU FN OSTRAVA" a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti čís.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. čís. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Povinný: *statutární město Ostrava – městský obvod Poruba*
zastoupený starostkou
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:

(dále jen jako „povinný“)

Oprávněný: *Česká republika*
Fakultní nemocnice Ostrava
se sídlem 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba
IČO: 00843989
zastoupena MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem
IČO: 00843989
DIČ: CZ00843989

(dále jen jako „oprávněný“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1739/2 – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho části zatížit právem služebnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a Fakultní nemocnice Ostrava má příslušnost hospodařit s pozemky:
 - p.č. 1739/1 – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1610 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**panující pozemek 1**“)
 - p.č. 1739/181 – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1610 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**panující pozemek 2**“)
4. Na částech služebného pozemku je umístěna STL přípojka plynu, podzemní vedení VN a NN, přírodní kabel pro informační světelný panel včetně světelného panelu, zpevněná manipulační plocha a sjezd v rámci stavby s názvem "NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO OBJEKTU V AREÁLU FN OSTRAVA " pro potřeby stavby parkovacího objektu na pozemcích oprávněného.
5. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného
 - a každého následujícího vlastníka panujícího pozemku 1 právo služebnosti, jehož obsahem je: právo zřízení a provozování STL přípojky plynu, podzemního vedení VN a NN, přírodního kabelu pro informační světelný panel včetně světelného panelu, zpevněné manipulační plochy na části služebného pozemku, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
 - a každého následujícího vlastníka panujícího pozemku 2 právo služebnosti, jehož obsahem je: právo zřízení a provozování sjezdu na části služebného pozemku, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebný pozemek, v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto stavebních objektů.
2. Právo služebnosti je spjato a přechází s vlastnictvím panujícího pozemku 1 a 2.
3. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši _____, -Kč (slovy: ==.....== korun českých). K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Úhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení dle občanského zákoníku. Prodlení oprávněného se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabyde právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k části služebného pozemku, a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením čí. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného z věcného břemene:

.....

Oprávněný z věcného břemene:

.....

7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že budoucí služební pozemek, v němž budou umístěny stavební objekty uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do předešlého stavu. Dnem ukončení stavby se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby nebo vydání jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení užívání stavby. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemek a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se zavazují zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a budoucí povinný je oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení do předešlého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 dnů ode dne ukončení stavby stavebních objektů vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) originálu výkazu výměr a délek vedení.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle odst. 8. a odst. 9. tohoto článku uzavřou spolu do 4 (čtyř) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.

12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat u soudu určení obsahu budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Budoucí oprávněný se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu uhradit.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí budoucí oprávněný nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne budoucímu povinnému škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 4 (čtyř) roků ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby, právo na jejich realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

7. Doložka dle ust. § 41 zákona čis. 128/2000 Sb.

O uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1376/RMOB2226/43 ze dne 14.6.2024.

Příloha č. 1 - katastrální situační výkres

V Ostravě – Porubě, dne 23 -07- 2024

Za budoucího povinného:

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovička 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

2

OSTRAVA!!!

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

Za budoucího oprávněného:

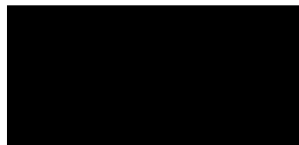
4.7. 2024

.....
MUDr. Jiří Havrlant, MHA,
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

Stavba
místní
inženýrské
práce
10

Obecní město Ostrava
obvod Poruba
ká 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!



LEGENDA POVRCHŮ A KONSTRUKCÍ:

- PARKOVACÍ OBJEKT
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNIKY (ZÁMKOVÁ DLAŽBA) NA parc.č. 1739/2
- ZPEVNĚNÁ MANIPULAČNÍ PLOCHA (ZÁMKOVÁ DLAŽBA) NA parc.č. 1739/2
- ÚPRAVA KŘÍŽOVATKY (ASFALT) NA parc.č. 1739/2
- DOTČENÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY NA parc.č. 1739/2

LEGENDA SÍTÍ

- STL PŘÍPOJKA PLYNU
- NAVRHOVANÁ PODZEMNÍ TRASA VEDENÍ VN
- NAVRHOVANÁ PODZEMNÍ TRASA VEDENÍ NN
- NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA PODZEMNÍ TRASY VN - ČEZ
- NAVRHOVANÝ PODZEMNÍ KABEL NN PRO SVĚTELNÝ PANEĚ

KATASTRALNÍ SITUACNÍ VÝKRES

C.4

