



BURGET & HOLAS & SPOL.

advokáti • attorneys at law

www.advokatiprostejov.cz

sekretariat@advokatiprostejov.cz

Tel.: 582 349 506

Obec Biskupice

a

Petr Krátký

Směnná smlouva

Směnná smlouva (dále jen „**Smlouva**“) uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

(1) **Obec Biskupice**, IČ 00288021, se sídlem Biskupice 61, 798 12 Kralice na Hané, zastoupená Gabrielou Halenkovou, starostkou

(dále jen „**Obec**“)

a

(2) **Petr Krátký**, r.č. 800121/5365, bytem Dvorská 1871/90, 678 01 Blansko

(dále jen „**pan Krátký**“)

Společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

I. Úvodní prohlášení

I.1 Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- Pozemek p. č. 358/21, druh pozemku: orná půda

to vše zapsáno na LV č. 10001 pro kat. území Biskupice na Hané, obec Biskupice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dale jen „**Předmět směny 1**“).

I.2 Pan Krátký prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- Pozemek p. č. 454/1, druh pozemku: orná půda
- Pozemek p. č. 454/2, druh pozemku: trvalý travní porost

to vše zapsáno na LV č. 133 pro kat. území Biskupice na Hané, obec Biskupice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dale jen „**Předmět směny 2**“).

I.3 Obec si není vědoma žádné skutečnosti, která by bránila převodu vlastnického práva k Předmětu směny 1 na jinou osobu. Záměr Obce k směně Předmětu směny 1 za předmět směny 2 byl řádně projednán a v období od 04.06.2024 do 20.06.2024 zveřejněn i vyvěšením na úřední desce. Rozhodnutí o schválení tohoto záměru bylo přijato usnesením č. 2.24.11. Toto usnesení je zaznamenáno v zápise č. 2 ze schůze zastupitelstva ze dne 21.03.2024. Tímto byly splněny podmínky § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích (dale jen „zákon o obcích“). Uzavření smlouvy o směně Předmětu směny 1 za Předmět směny 2 bylo schváleno zastupitelstvem na schůzi zastupitelstva dne 20.06.2024. Rozhodnutí o uzavření smlouvy bylo přijato usnesením č. 3.24.8. Toto usnesení je zaznamenáno v zápise č. 3 ze schůze zastupitelstva ze dne 20.06.2024.

- I.4 Pan Krátký konstatuje, že si není vědom žádné skutečnosti, která by mu bránila v převodu Předmětu směny 2 na Obec, zejména uvádí, že Pozemky nejsou zatíženy žádnými dluhy ani právy třetích osob.
- I.5 Smluvní strany mají zájem na směně pozemku Obce, za pozemky pana Krátkého.

II. Projev vůle – směna

- II.1 Smluvní strany tímto **směňují** Předmět směny 1 a Předmět směny 2 (společně taktéž jako „*směňované Nemovité věci*“), a to **následovně**:
- Obec převádí** Předmět směny 1, **na pana Krátkého**, který **přijímá** Předmět směny 1, do svého výlučného vlastnictví.
- Pan Krátký převádí** Předmět směny 2, **na Obec**, která **přijímá** Předmět směny 2 do svého výlučného vlastnictví.
- II.2 Poté, co tato Smlouva nabude věcněprávních účinků, bude Obec vlastníkem Předmětu směny 2 a pan Krátký bude vlastníkem Předmětu směny 1.
- II.3 Smluvní strany se dohodly tak, že návrh na vklad podají společně, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

III. Součinnost při vkladovém řízení, dohoda o úhradě nákladů

- III.1 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad vyzve účastníky vkladového řízení k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad nebo listiny, na základě níž má být právo zapsáno, vyvinout společně veškerou potřebnou součinnost k včasnému odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu některá ze Smluvních stran druhou Smluvní stranu vyzve, nejpozději však ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. Pokud nebude možné sjednat nápravu jinak, zahrnuje povinnost součinnosti i uzavření nové Smlouvy totožného znění, avšak s odstraněním či napravením nedostatků, které byly katastrálním úřadem vytknuty.
- III.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad vkladové řízení zastaví či návrh na vklad zamítne, uzavřou ve lhůtě 30 kalendářních dnů poté, co k tomu některá ze Smluvních stran druhou Smluvní stranu vyzve, novou Smlouvu s totožným zněním, avšak s odstraněním všech nedostatků bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.
- III.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady vkladového řízení, jakož i veškeré náklady spojené s přípravou smluvní dokumentace hradí obec.

IV. Další ujednání

- IV.1 Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem směňovaných Nemovitých věcí před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámily na místě samém a nemají proti nim žádné výhrady.

IV.2 Smluvní strany jsou oprávněny užívat směřované Nemovité věci ode dne, kdy bude katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva pro Obec, resp. pana Krátkého.

V. Závěrečná ujednání

V.1 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

V.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

V.3 Pro případ jakéhokoli důvodu neplatnosti či neúčinnosti jakékoli části Smlouvy si Smluvní strany sjednaly, že neplatné či neúčinné ustanovení nahradí podobným ujednáním se stejným cílem tak, aby bylo platné a účinné.

V.4 Obec je povinna tuto Smlouvu jako osoba povinná dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zveřejnit v registru smluv.

V.5 Tato Smlouva je **účinná** dnem, kdy bude zveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V.6 Po důkladném přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli.

V.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálních vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bez úředního ověření podpisů obdrží po podpisu každá ze Smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy představuje vkladovou listinu pro vkladové řízení před katastrálním úřadem. Vyhotovení určené pro vkladové řízení přebírá Obec.

V.8 Současně s uzavřením této Smlouvy je podepisován též návrh na vklad vlastnického práva Obce k Předmětu směny 2 a vlastnického práva pana Krátkého k Předmětu směny 1 do katastru nemovitostí, a to ve dvojím vyhotovení. Návrhy na vklad přebírá Obec, která zajistí zahájení vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

V.9 Přílohu k této Smlouvě tvoří Zápis ze schůze zastupitelstva č. 2 ze dne 21.03.2024 a dále Zápis č. 3 ze schůze zastupitelstva ze dne 20.06.2024.

V _____ dne _____ V _____ dne _____

za Obec Biskupice,
Gabriela Halenková, starostka

Petr Krátký

