Č.j.: SPU 278681/2024/523203/Rác

 UID: spuess920c3e3c

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**NECHO, spol. s r.o.**sídlo: Lidická 3520/144, Břeclav, 69003
IČO: 48533645
DIČ: CZ 48533645
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jan Gajdoš, jednatel
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3540274399

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 148N07/59**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.05.2007nájemní smlouvu č. 148N07/59, dne 29.9.2008 dodatek č. 1, dne 31.3.2009 dodatek č. 2, dne 20.12. 2011 dodatek č. 3, dne 1.8.2012 dodatek č. 4, dne 2.9.2013 dodatek č. 5, dne 31.10.2014 dodatek č. 6, dne 30.6.2016 dodatek č. 7 a dne 1.10.2021 dodatek č. 8 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 31.7.2024.

Pronajímatel a nájemce uzavřou novou nájemní smlouvu s datem účinnosti 1.8.2024*.*

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 148N07/59 byl zjištěn nedoplatek za období od 1.10.2023 do 31.7.2024 (včetně) ve výši **22 435 Kč** (slovy: dvacetdva tisíc čtyři sta třicet pět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Tento nedoplatek (dluh) nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději **do 1.10.2024** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, variabilní symbol **14810759**.

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.7.2024

…………………………………..

Ing. Pavel Zajíček

vedoucí pobočky Břeclav

pronajímatel

…………………………………….

NECHO, spol. s r.o.

Jan Gajdoš, jednatel

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráczová

…………………………..

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl…………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*