



BURGET & HOLAS & SPOL.

advokáti • attorneys at law

www.advokatiprostejov.cz

sekretariat@advokatiprostejov.cz

Tel.: 582 349 506

Obec Biskupice

a

Bc. Petr Indrák

Smlouva o koupi nemovité věci

Smlouva o koupi nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“) uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

(1) **Obec Biskupice**, IČ 00288021, se sídlem Biskupice 61, 798 12 Kralice na Hané

(dále jen „**Prodávající**“)

a

(2) **Bc. Petr Indrák**, r. č. 870331/4917 bytem Hrdibořice 31, 798 12 Hrdibořice

(dále jen „**Kupující**“)

Společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

I. Úvodní prohlášení

I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 157/12 o výměře 566 m², druh pozemku: zahrada, vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Biskupice na Hané, obec Biskupice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov (dále jen jako „**Nemovitá věc**“).

I.2 Prodávající si není vědom žádné skutečnosti, která by bránila převodu vlastnického práva k Nemovité věci na jinou osobu. Záměr Prodávajícího k prodeji Nemovité věci byl řádně projednán a v období od 04.06.2024 do 20.06.2024 zveřejněn i vyvěšením na úřední desce. Tímto byly splněny podmínky § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích (dale jen “zákon o obcích”). Prodej Nemovité věci Kupujícímu byl schválen zastupitelstvem obce při schůzi zastupitelstva dne 20.06.2024, a to Usnesením č. 3.24.5.

I.3 Kupující má zájem o koupi Nemovité věci do svého výlučného vlastnictví dle níže uvedených podmínek.

II. Předmět koupě a Projev vůle – prodej a koupě

II.1 Smluvní strany se dohodly, že předmětem koupě je následující Nemovitá věc:

- pozemek p. č. 157/12 o výměře 566 m², druh pozemku: zahrada,
vše zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Biskupice na Hané, obec Biskupice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

II.2 Prodávající tímto prodává Předmět koupě do výlučného vlastnictví Kupujícího, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III této Smlouvy.

II.3 Kupující Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se uhradit kupní cenu sjednanou v čl. III této Smlouvy ve sjednané lhůtě.

III. Kupní cena

- III.1** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **113.200,- Kč** (slovy: jedno sto třináct tisíc dvě sta korun českých, dále jen „**Kupní cena**“).
- III.2** Kupující se zavazuje uhradit celou Kupní cenu **do 10 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy**, a to na účet Prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.: **11426701/0100**. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka odpovídající celé Kupní ceně připsána na uvedený účet Prodávajícího.
- III.3** Pokud nedoručí k úhradě celé Kupní ceny ve lhůtě dle čl. III.2 této Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.
- III.4** Odstoupením se tato Smlouva bez dalšího ruší s účinky ke dni uzavření této Smlouvy a Smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit do té doby poskytnutá plnění. Prodávající tak vrátí Kupujícímu kupní cenu a Kupující vrátí Prodávajícímu Předmět koupě a to ve stavu, v jakém Předmět koupě od Prodávajícího převzal. Odstupní listina se považuje za doručenu dnem prvního doručovacího pokusu o doručení doporučeného dopisu s dodejkou na adresu druhé Smluvní strany, jejímž obsahem je odstupní listina.

IV. Součinnost při vkladovém řízení

- IV.1** Smluvní strany si jsou vědomy toho, že věcně právní účinky této Smlouvy jsou spojeny s vkladem vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.
- IV.2** Smluvní strany se dohodly, že vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu a zaplacení správního poplatku za vkladové řízení, učiní Kupující, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude ze strany Kupujícího zaplacená Kupní cena dle podmínek sjednaných v tomto článku. Po uhrazení celé kupní ceny se Prodávající zavazuje Kupujícímu vydat pro účely vkladového řízení jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem smluvních stran. Listina bude vydána na žádost Kupujícího.
- IV.3** Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad vyzve účastníky vkladového řízení k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad nebo listiny, na základě níž má být právo zapsáno, vyvinout společně veškerou potřebnou součinnost k včasnému odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu poté, co k tomu některá ze Smluvních stran druhou Smluvní stranu vyzve, nejpozději však ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. Pokud nebude možné sjednat nápravu jinak, zahrnuje povinnost součinnosti i uzavření nové Smlouvy totožného znění, avšak s odstraněním či napravením nedostatků, které byly katastrálním úřadem vytknuty.
- IV.4** Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad vkladové řízení zastaví či návrh na vklad zamítne, uzavřou ve lhůtě 30 kalendářních dnů poté, co k tomu některá ze Smluvních stran druhou Smluvní stranu vyzve, novou Smlouvu s totožným zněním, avšak s odstraněním všech nedostatků bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.

V. Další ujednání

- V.1 Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem Předmětu koupě před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil na místě samém a nemá proti němu žádné výhrady.
- V.2 Kupující je oprávněn užívat Předmět koupě ode dne, kdy bude katastrálním úřadem povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- VI.3 Pro případ jakéhokoli důvodu neplatnosti či neúčinnosti jakékoli části Smlouvy si Smluvní strany sjednaly, že neplatné či neúčinné ustanovení nahradí podobným ujednáním se stejným cílem tak, aby bylo platné a účinné.
- VI.4 Prodávající je povinen tuto Smlouvu jako osoba povinná dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, zveřejnit v registru smluv.
- VI.5 Tato Smlouva je **účinná** dnem, kdy bude zveřejněna v registru smluv v souladu s ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- VI.6 Po důkladném přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že Smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli.
- VI.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálních vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bez úředního ověření podpisů obdrží po podpisu každá ze Smluvních stran a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy představuje vkladovou listinu pro vkladové řízení před katastrálním úřadem. Vyhotovení určené pro vkladové řízení přebírá Prodávající.
- VI.8 Současně s uzavřením této Smlouvy je podepisován též návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, a to ve dvojím vyhotovení. Návrhy na vklad přebírá Prodávající, který zajistí zahájení vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
- VI.9 Přílohu k této Smlouvě tvoří Zápis ze schůze zastupitelstva č. 2 ze dne 21.03.2024 a dále Zápis č. 3 ze schůze zastupitelstva ze dne 20.06.2024.

V _____ dne _____ V _____ dne _____

za Obec Biskupice,
Gabriela Halenková, starostka
Prodávající

Bc. Petr Indrák
Kupující