

Smlouva o smlouvě budoucí vypořádávající nabytý likvidační zůstatek

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
IČO: 00298077
zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města
dále jen „město Kopřivnice“

a

TATRA TRUCKS a.s.

se sídlem: Areál Tatry 1450/1, 742 21 Kopřivnice
IČO: 01482840
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 10443
zastoupená: Ing. Lukášem Andrýskem, předsedou představenstva
Ing. Radomírem Smolkou, členem představenstva
dále jen „TATRA TRUCKS a.s.“

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí (dále jen „Smlouva“).

1. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Společnost TATRA TRUCKS a.s. a město Kopřivnice uzavřely dne 22.prosince 1997 Zakládací smlouvu, kterou založili Regionální muzeum v Kopřivnici, o.p.s., se sídlem ul. Záhumenní 367/1, Kopřivnice, PSČ 742 21, IČO 253 94 509 (dále jen „RMK, o.p.s.“).
- 1.2. V rámci Smlouvy o spolupráci při transformaci muzejnictví v Kopřivnici ze dne 17.01.2024, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o spolupráci“) město Kopřivnice, společnost TATRA TRUCKS a.s., Moravskoslezský kraj, IČO 70890692 a Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace, IČO 00096296 deklarovali svůj společný zájem ve vzájemné součinnosti rozvíjet muzejnictví v Kopřivnici, a to také za účelem podpory cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji.
- 1.3. Za účelem dosažení cíle vytyčeného ve Smlouvě o spolupráci bylo dohodnuto, že činnost „RMK, o.p.s. bude za podmínek Smlouvy o spolupráci ukončena a bude provedena likvidace společnosti a její zánik.
- 1.4. Ve Smlouvě o spolupráci se společnost TATRA TRUCKS a.s. vzdala svého práva na vrácení zbývajících částí nájemného sjednaného na základě Nájemní smlouvy ze dne 19. 2. 1997 ve znění pozdějších dodatků, a to v budově občanské vybavenosti č. p. 367, která stojí na pozemku parc. číslo 1285/17 v k. ú. Kopřivnice. Dle této nájemní smlouvy byl nájem sjednán do 31.12.2058 a nájemné za celou dobu trvání nájmu, které bylo pronajímateli městu Kopřivnice dopředu uhrazeno, bylo sjednáno ve výši 49 061 138 Kč. Hodnota práva, kterého se tímto společnost TATRA TRUCKS a.s. vzdala, byla vypočítána jako výše nájemného za kalendářní den a počtu kalendářních dní ode dne

ukončení smlouvy do dne 31. 12. 2058. Jelikož nájemní vztah byl ukončen ke dni 31.03.2024, alikvotní část nájemného za dobu trvání nájemní smlouvy činí 21 222 029 Kč a výše nájemného připadající na období od 01.04.2024 do 31.12.2058, činí 27 839 109 Kč.

- 1.5. Město Kopřivnice má s ohledem na ustanovení čl. 4 odst. 4.3. Smlouvy o spolupráci zájem za podmínek této Smlouvy částečně kompenzovat společnosti TATRA TRUCKS a.s. právo specifikované v čl. 1.4 Smlouvy, kterého se za účelem dosažení cíle dle Smlouvy o spolupráci vzdala, a to tak, že bezúplatně převede společnosti TATRA TRUCKS a.s. spoluvlastnický podíl na části majetku specifikovaný v čl. 2.1 této Smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít smlouvu vypořádávající nabytý likvidační zůstatek z likvidace společnosti RMK, o.p.s., a to za podmínek touto Smlouvou stanovených, na jejímž základě město Kopřivnice bezúplatně převede společnosti TATRA TRUCKS a.s. do výlučného vlastnictví automobily a automobilové součásti, či spoluvlastnické podíly k nim, nabyté městem Kopřivnice jako zakladatelem, případně městu Kopřivnice likvidátorem nabídnuté, v rámci likvidace společnosti RMK, o.p.s., a to do maximální hodnoty 27 839 109 Kč (tj. hodnoty práva na vrácení zbývajících částí nájemného, kterého se společnost TATRA TRUCKS a.s. vzdala). Smluvní strany se zavazují v rámci likvidace společnosti RMK, o.p.s., přijmout likvidátorem nabídnutou část likvidačního zůstatku ve smyslu § 9 odst. 9 zák. č. 248/1995 Sb.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují ve lhůtě dále stanovené uzavřít smlouvu vypořádávající nabytý likvidační zůstatek dle čl. 2.1 (dále jen „Smlouva budoucí“). Dále se zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost k dostání závazků z této Smlouvy plynoucí a realizovat veškeré nezbytné úkony pro řádné a účinné uzavření Smlouvy budoucí a bez zbytečného odkladu se vzájemně informovat o jakýchkoli skutečnostech týkajících se této Smlouvy.

3. Podmínky uzavření smlouvy budoucí

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu budoucí dle čl. 2.1 této Smlouvy uzavřou na základě písemné výzvy společnosti TATRA TRUCKS a.s.
- 3.2 Společnost TATRA TRUCKS a.s. se zavazuje, že písemně vyzve město Kopřivnice k uzavření Smlouvy budoucí nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne konečného vypořádání likvidačního zůstatku společnosti RMK, o.p.s.
- 3.3 Smluvní strany se dále zavazují, že Smlouvu budoucí uzavřou do šesti (6) měsíců od písemné výzvy společnosti TATRA TRUCKS a.s., a to za účelem a podmínek v této Smlouvě specifikované.

4. Zánik závazku

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít Smlouvu budoucí ve smyslu této Smlouvy zanikne:
 - a) dnem, kdy společnost TATRA TRUCKS a.s. písemně oznámí městu Kopřivnice, že netrvá na uzavření Smlouvy budoucí;

- b) uplynutím 6 (šesti) měsíců od konečného vypořádání likvidačního zůstatku RMK, o.p.s., pokud společnost TATRA TRUCKS a.s. v této lhůtě nevyzve město Kopřivnice k uzavření Smlouvy budoucí.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku uzavřít Smlouvu budoucí nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s touto smlouvou.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření nebo plnění této Smlouvy městem Kopřivnice a společností TATRA TRUCKS a.s. neporušuje zákon, ani jiný právní předpis ani rozhodnutí vydané v soudním, správním, rozhodčím, trestním, exekučním ani jiném řízení a rovněž jim není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní město Kopřivnice.
- 5.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.9. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena na 10. zasedání Zastupitelstva města Kopřivnice konaném dne 20.06.2024 usnesením č. 215-1.2.

V Kopřivnici dne 24-06-2024

.....
za město Kopřivnice
Bc. Adam Hanus
starosta města



V Kopřivnici dne 24.6.2024

.....
za TATRA TRUCKS a.s.

.....
Ing. Lukáš Andryšek
předseda představenstva

TATRA TRUCKS a.s.
Areál Tatry 1450/1
742 21 Kopřivnice -1-