

Číslo objednatele: **23/SML2928/02/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele: 8023027

### **SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

#### **Objednatel**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 4508282/0800  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje  
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319  
Zástupce pro věcná a technická jednání: Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **Zhotovitel:**

##### **POHL cz, a.s.**

Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky  
Zastoupený: Ing. Rafaelem Morenem  
ředitelem odštěpného závodu Roztoky a členem představenstva  
IČ:(RČ): 25606468  
DIČ: CZ25606468  
Bank. spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 117569233/0300  
Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 8850392/0800  
UniCredit Bank, a.s. číslo účtu: 1388019318/2700  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Rafael Moreno, ředitel odštěpného závodu Roztoky  
E-mail/telefon: rafael.moreno@pohl.cz / 737 256 584  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jan Masár, vedoucí výroby  
E-mail/telefon: jan.masar@pohl.cz / 724 201 476

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 2**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 4. 10. 2023 na akci: „**SŠ řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147 - rekonstrukce domova mládeže včetně nádvoří**“ (dále jen „smlouva“) takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

**doplňuje se odstavec 2 tímto textem:**

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

### **II.**

#### **Doba a místo plnění díla**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **66 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 1 týden od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1.

### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

**ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150161 + SVR ÚK 2023-2025. a veřejnou zakázkou **KUUK/064810/2023/INV/VZ -INV/0093:**

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **113 333 333,00 Kč bez DPH a**
- **137 133 332,93 Kč včetně 21 % DPH**

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 1 činí:

- **Mínus 715 929,15 Kč bez DPH a**
- **Mínus 866 274,27 Kč s 21 % DPH.**

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **112 617 403,85 Kč bez DPH a**
- **136 267 058,66 Kč s 21 % DPH**

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

**doplňuje se odstavec 1 tímto textem:**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID tbyfqgv.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 24. 07. 2024

V Rožtokách dne 22. 07. 2024

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

**Ústecký kraj**

Ing. Pavla Svítílová  
vedoucí odboru investičního

**POHL cz, a.s.**

Ing. Rafael Moreno  
ředitel odštěpného závodu Rožtoky a člen  
představenstva

**Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

# NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	SŠ ŘEMESEL A SLUŽEB DĚČÍN IV., RUSKÁ 147 - REKONSTRUKCE DOMOVA MLÁDEŽE VČ.NÁDVOŘÍ - II.
Číslo smlouvy:	23/SML2928/SoD/INV
Číslo změnového listu:	ZL 1
Datum návrhu ocenění změny:	14. 6. 2024

## Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

DRZ 1 Kanalizace – změna trasy	337.259,27
DRZ 2 Doplnění nerez vpustí v gastru	91.061,28
DRZ 3 Změny ve skladbách 1NP podlahy, stropy	600.253,60
DRZ 4 Nátěr OK podlaha 1.NP, m.č. 1.17	26.308,68
DRZ 5 Tepelná čerpadla var. monoblok	2.558.429,67
DRZ 6 Plastové výplně - příplatek za navýšení Rw a větší šířku oken	232.439,15
DRZ 7 Strop v m.č. 1.19 a vyzdívka 2.27	55.000,63
DRZ 8 Zazdívký 2.NP a 3.NP, včetně ocelových nosníků	279.827,91
DRZ 9 Kapsy na uložení trámů a zazdívký zhlaví	950.125,30
DRZ 10 Chybějící protipožární SDK pohled garáž	234.533,01
DRZ 11 Záměna cementovl. desek za lité podlahy	771.718,60

## Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

DRZ 1 Kanalizace – změna trasy	-396.399,11
DRZ 3 Změny ve skladbách 1NP podlahy, stropy	-516.057,23
DRZ 5 Tepelná čerpadla var. monoblok	-2.825.943,17
DRZ 7 Strop v m.č. 1.19 a vyzdívka 2.27	-20.194,82
DRZ 8 Zazdívký 2.NP a 3.NP, včetně ocelových nosníků	-11.043,72
DRZ 9 Kapsy na uložení trámů a zazdívký zhlaví	-398.639,95
DRZ 10 Chybějící protipožární SDK pohled garáž	-172.103,28
DRZ 11 Záměna cem. desek za lité podlahy	-1.778.049,27
DRZ 12 Odpočtové položky 1.PP	-734.455,70

## Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	6.136.957,10
Méněpráce - odpočty:	-6.852.886,25
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	-715.929,15

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	-715.929,15
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	1
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Jan Masár	Ing. Jan Horák

# ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	<b>SŠ ŘEMESEL A SLUŽEB DĚČÍN IV., RUSKÁ 147 - REKONSTRUKCE DOMOVA MLÁDEŽE VČ.NÁDVOŘÍ - II.</b>
Číslo smlouvy	<b>23/SML2928/SoD/INV</b>
Číslo změnového listu:	<b>ZL 1</b>
Datum odsouhlasení změny:	5. 6. 2024

## **Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

DRZ 1 Kanalizace – změna trasy	337.259,27
DRZ 2 Doplnění nerez vpustí v gastru	91.061,28
DRZ 3 Změny ve skladbách 1NP podlahy, stropy	600.253,60
DRZ 4 Nátěr OK podlaha 1.NP, m.č. 1.17	26.308,68
DRZ 5 Tepelná čerpadla var. monoblok	2.558.429,67
DRZ 6 Plastové výplně - příplatek za navýšení Rw a větší šířku oken	232.439,15
DRZ 7 Strop v m.č. 1.19 a vyzdívka 2.27	55.000,63
DRZ 8 Zazdívký 2.NP a 3.NP, včetně ocelových nosníků	279.827,91
DRZ 9 Kapsy na uložení trámů a zazdívký zhlaví	950.125,30
DRZ 10 Chybějící protipožární SDK pohled garáž	234.533,01
DRZ 11 Záměna cementovl. desek za lité podlahy	771.718,60

## **Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):**

DRZ 1 Kanalizace – změna trasy	-396.399,11
DRZ 3 Změny ve skladbách 1NP podlahy, stropy	-516.057,23
DRZ 5 Tepelná čerpadla var. monoblok	-2.825.943,17
DRZ 7 Strop v m.č. 1.19 a vyzdívka 2.27	-20.194,82
DRZ 8 Zazdívký 2.NP a 3.NP, včetně ocelových nosníků	-11.043,72
DRZ 9 Kapsy na uložení trámů a zazdívký zhlaví	-398.639,95
DRZ 10 Chybějící protipožární SDK pohled garáž	-172.103,28
DRZ 11 Záměna cem. desek za lité podlahy	-1.778.049,27
DRZ 12 Odpočtové položky 1.PP	-734.455,70

## **Rekapitulace (v Kč bez DPH):**

Vícepráce - přípočty:	6.136.957,10
Méněpráce - odpočty:	-6.852.886,25
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	-715.929,15

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	113.333.333,00
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	0,00
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	-715.929,15
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	112.617.403,85
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	65
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	1
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	66
Termín dokončení díla:	13.01.2025

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Jan Masár	Ing. Jan Horák
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Pavla Schneiderová	Vladimír Kašper

## REKAPITULACE DÍLČÍCH ROZPOČTOVÝCH ZMĚN PRO DODATEK 2

**Stavba:** SŠ ŘEMESEL A SLUŽEB DĚČÍN IV., RUSKÁ 147 - REKONSTRUKCE DM VČ.NÁDVORÍ - II.

**Místo:** DĚČÍN

**Datum:** 14.06.2024

**Zadavatel:** ÚSTECKÝ KRAJ

**Projektant:** IDP s.r.o.

**Uchazeč:** POHL cz

**Zpracovatel:**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>-715 929,15</b>	<b>-866 274,27</b>
DRZ 1	Změna trasy lezaté kanalizace	-59 139,84	-71 559,21
DRZ 2	Doplnění nerez vpustí v gastru	91 061,28	110 184,15
DRZ 3	Změny ve skladbách - 1.NP podlahy a strop	84 196,37	101 877,61
DRZ 4	Nátěr OK podlaha 1.NP m.č. 1.17	26 308,68	31 833,50
DRZ 5	Tepelná čerpadla var. monoblok	-267 513,50	-323 691,34
DRZ 6	Plastové výplně - příplatek za navýšení Rw a větší šířku oken	232 439,15	281 251,37
DRZ 7	Strop v m.č. 1.19 a vyzdívka 2.27	34 805,81	42 115,03
DRZ 8	Zazdívky 2.NP a 3.NP, včetně ocelových nosníků	268 784,19	325 228,87
DRZ 9	Kapsy na uložení trámů a zazdívky zhlaví	551 485,35	667 297,27
DRZ 10	Chybí PO SDK v garáži 2NP	62 429,73	75 539,97
DRZ 11	Záměna cementovl. desek za lité podlahy	-1 006 330,67	-1 217 660,11
DRZ 12	Odpočet 1PP	-734 455,70	-888 691,40

## Zdůvodnění dílčích rozpočtových změn (DRZ) pro Dodatek 1:

### **DRZ 1:**

#### Změna trasy ležaté kanalizace – vícepráce

Napojení kanalizace objektu na stokovou síť dle navrženého řešení v ZD, není možné realizovat vzhledem k rozdílným výškovým poměrům v jednotlivých podlažích 1.PP a 1.NP. Během bouracích prací byly objeveny stávající kanalizační stoky v 1.NP a 1.PP, kterými je objekt odkanalizován doposud. V návaznosti na tyto skutečnosti, byly na pokyn TDS provedeny kamerové zkoušky. Na základě vyhodnocení kamerových zkoušek bylo zjištěno, že stávající stoky jsou funkční a provozuschopné a mohou být dále využity pro odkanalizování nových rozvodů v 1.PP a 1.NP. Původní navržené položky v PD budou odečteny. Výškové napojení kanalizace mělo být řešeno v průběhu projekčních prací.

#### Změna trasy ležaté kanalizace – méněpráce

Odpočet původních položek zemních prací, bouracích prací a kladení dlažby z důvodu uvedeného ve vícepracích.

### **DRZ 2:**

#### Doplnění nerez vpustí v gastru – vícepráce

Při projednání vybavení kuchyně byl zjištěn nesoulad mezi výkazem výměr a výkresovou částí dokumentace. Tento rozpor byl konzultován i s projektantem a chybějící vpustí budou doplněny do soupisu prací.

Tato skutečnost vznikla chybou projektu a výkazu výměr.

### **DRZ 3:**

#### Změny ve skladbách - 1.NP podlahy a strop – vícepráce

Při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že podlahový beton v uvažované tl. 25 cm, jak uvádí ZD, je pouze v tl. 15 cm. Po odkrytí stávajících ocelových stropních nosníků určil statik po posouzení jejich stavu, že je lze ponechat, z čehož vyvstala nutná potřeba úpravy délek PZD respektive jejich zkrácení a očištění ocelových stropních nosníků. Po odbourání podlahových konstrukcí v 1.NP byl zjištěn výškový rozdíl mezi podsklepenou a nepodsklepenou částí objektu v m.č. 1.17 z těchto důvodů je potřeba úprava celkové výšky navržené skladby úpravou tloušťky XPS ze 120 mm na 70 mm. Dále bylo po odkrytí podlah zjištěno, že stávající dřevěné trámy určené k vybourání jsou v podlahách ve vyšších počtech, resp. ve dvou řadách místo jedné a daleko větších průřezů, než bylo uváděno v ZD.

Původní navržené položky v PD budou odečteny.

Řešení skladeb mělo být řešeno v průběhu projekčních prací.

#### Změny ve skladbách - 1.NP podlahy a strop – méněpráce

Odpočet původních položek dodávky a osazení válcovaných nosníků a prefabrikovaných železobetonových stropů, části nebouraných keramických nosníků a likvidace odpadu z důvodu uvedeného ve vícepracích.

**DRZ 4:**

Nátěr OK podlaha 1.NP m.č. 1.17– vícepráce

Při provádění prací byly odkryty stávající ocelové konstrukce a objednatel rozhodl o jejich ponechání, ale požaduje jejich ošetření nátěrem.

Potřeba změny se projevila až po odkrytí konstrukce a projektant ji v době zpracování ZD nemohl předvídat.

**DRZ 5:**

Tepelná čerpadla – varianta monoblok – vícepráce

V průběhu projednání řešení variant tepelných čerpadel, s ohledem na technický vývoj, dále na změnu požadavků na chladivo v nových instalacích, a s důrazem na ekonomiku budoucího provozu, byla specialistou generálního projektanta potvrzena vhodnost řešení varianty tepelných čerpadel v provedení monoblok.

Původní navržené položky v PD budou odečteny.

Potřeba změny se projevila s odstupem času od zpracování ZD, což projektant v době jejího zpracování nemohl předvídat.

Tepelná čerpadla – varianta monoblok – méněpráce

Odpočet původních položek provedení tepelných čerpadel ve splitové variantě z důvodu uvedeného ve vícepracích.

**DRZ 6:**

Plastové výplně – příplatek za navýšení  $R_w$  a větší šířku oken – vícepráce

Došlo k upřesnění rozsahu prací u plastových výplní, resp. ke změně šířky oken, která bude stejná, jako stávající plastové výplně a nevyvolá tak další práce spojené s osazením okna a zapravením ostění. Dále došlo k rozšíření předmětu plnění o požadavek na vyšší zvukovou odolnost, která je nutná z důvodu řádného dokončení díla a jeho zkolaudování.

Šířka oken a protihluková úprava měly být řešeny v průběhu projekčních prací.

**DRZ 7:**

Strop v m.č. 1.19 a vyzdívka v m.č. 2.27- vícepráce

Došlo k upřesnění rozsahu prací v místnosti č. 1.19 po odkrytí podlahy, kde projekt předpokládal klenbu, ale byl odkryt keramický strop, který po vybourání, dle pokynu GP, nahradila stropní konstrukce z PZD desek, keramzitu a pěnového polystyrenu tl. 40 mm.

V místě nového otvoru místnost č. 2.27. jsou v ZD nevhodně navrženy ocelové překlady uložené na komínovém tělese. Z tohoto důvodu je nutné vyzdít nový pilíř pro uložení ocelových nosníků a zároveň odbourat i stávající nadpraží nad novým otvorem, které vykazuje statické poruchy a je provázáno s komínovým tělesem.

Původní navržené položky v PD budou odečteny.

Správné uložení nosníků mělo být řešeno v průběhu projekčních prací.

Strop v m.č. 1.19 a vyzdívka v m.č. 2.27 - méněpráce

Odpočet původních položek dodávky a osazení válcovaných nosníků včetně jejich ošetření a odpočet části násypu z důvodu uvedeného ve vícepracích.

**DRZ 8:**

Zazdívky 2.NP a 3.NP, včetně ocelových nosníků – vícepráce

Předmět plnění je nutné rozšířit o položky vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla. Jedná se o zazdívky dutin, zazdívky skrytých dveřních otvorů, komínových průduchů, dodatečné překlady otvorů, nově objevených při bouracích pracích.

Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací a projektant ji v době zpracování projektové dokumentace nemohl předvídat.

**DRZ 9:**

Kapsy pro uložení trámů a zazdívky zhlaví – vícepráce

Předmět plnění je nutné rozšířit o položky vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla. Postupem prací, po odkrytí podlahových konstrukcí, bylo zjištěno uložení stávajících dřevěných trámů ve dvou řadách místo jedné, jak uvádí ZD. Předmět plnění je také nutné rozšířit na správné počty a velikosti/průřezy trámů, s čímž souvisí nejen bourací práce, ale i přímo navazující následné zazdívky zhlaví po demontáži stropních trámů. Dále je potřeba při realizaci nových stropních konstrukcí vysekat větší kapsy pro uložení nosníků. Při navrhovaném rozměru kapes v ZD nebylo možné stropní nosníky usadit.

Původní navržené položky v PD budou odečteny.

Tyto úpravy měly být řešeny v průběhu projekčních prací.

Kapsy pro uložení trámů a zazdívky zhlaví – méněpráce

Odpočít původních nerealizovaných položek z důvodu uvedeného ve vícepracích.

**DRZ 10:**

Chybějící požární SDK v podhledu v garáži 2NP – vícepráce

Došlo k upřesnění rozsahu prací v přístavbě, kde byl zvolen nový podhled z požárně odolných desek, jak uvádí PBŘ.

Původně navržené SDK desky budou odečteny.

Realizace podhledu z požárně odolných desek měla být součástí zadávací dokumentace.

Chybějící požární SDK v podhledu v garáži 2NP – méněpráce

Odpočít původních nerealizovaných položek SDK podhledu z důvodu uvedeného ve vícepracích.

**DRZ 11:**

Záměna cementovl. desek za lité podlahy 2NP – vícepráce

V průběhu projednání řešení skladeb podlah a finálních povrchů, zejména vinylů a přechodů mezi vinyly a dlažbou, byly potvrzeny, jako vhodnější řešení, lité podlahy namísto pokládky cementovláknitých desek.

Původní navržené položky v PD budou odečteny.

Potřeba záměny se projevila v průběhu stavby a projektant ji v době zpracování nemohl předvídat.

Záměna cementovl. desek za lité podlahy – méněpráce

Odpočet původních nerealizovaných položek z důvodu uvedeného ve vícepracech.

**DRZ 12:**

Odpočtové položky z IPP – méněpráce

Jelikož se rekonstruovaná budova nachází v záplavovém území, rozhodl investor o vypuštění částí položek ve sklepních prostorách. Jedná se o položky stavebních prací, bez jejichž realizace bude budova nadále správně fungovat.

Původní navržené položky v PD budou odečteny.

**Časová rekapitulace**

Větší rozsah stropních trámů a jejich větší průřezy, oproti předpokladu v ZD, a s tím související pracnost a navýšení množství navazujících stavebních prací, zejména vysekávání a zezdívání zhlaví trámů, mají dopad na termínového plnění.

Z těchto důvodů požaduje stavba prodloužení termínu **o 7 dnů**

Počet dnů realizace nad rámec:	7
Počet týdnů realizace nad rámec:	1
Prodloužení lhůty dokončení díla o týdny:	1

V Děčíně, dne 14.06.2024

Za zhotovitele: Ing. Jan Masár

Za objednatele TDS: Jan Horák DiS. MBA