

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

19-04-2024

TSKAP00051A4

číslo smlouvy TSK: 5/23/1222/065/53

2).MV-16548/OSM-2024

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059
zastoupená: Ing. Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti
bankovní spojení: PPF banka a.s.



MINISTERSTVO VNITRA
odbor správy majetku
24-04-2024
Počet listů: Přílohy:

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 00007064

zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, ředitelem odboru správy majetku

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK: 5/16/520/0496/50, uzavřené dne 09.10.2017, tuto smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2046** v katastrálním území **Bubeneč**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **759** (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. **765/1** v katastrálním území **Bubeneč**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **140** (dále jen „**Panující pozemek**“).
3. Oprávněný vybudoval na Dotčeném pozemku **plynovodní přípojku** (dále jen „**Stavba**“).
4. Komunikace, která se nachází na Dotčeném pozemku, je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.
5. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové služebnosti k tíži Dotčeného pozemku. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčeného pozemku, k tíži Dotčeného pozemku, ve prospěch Panujícího pozemku věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění Stavby na Dotčeném pozemku, užívání a přístupu ke Stavbě za účelem údržby a opravy Stavby (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijímá.
3. Právu z Věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět na Dotčeném pozemku existenci Stavby a snášet výkon práva odpovídajícího Věcnému břemenu sjednanému touto Smlouvou a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
4. Rozsah Věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene č. **1524-153/2017**, katastrální území **Bubeneč**, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Cena Věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena Věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **240,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky" platných a účinných v době uzavření budoucí smlouvy.
3. K ceně Věcného břemene se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Výpočet ceny Věcného břemene včetně DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu Věcného břemene včetně DPH na účet Povinného, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou Smluvními stranami.
8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením. Povinný je dále oprávněn od smlouvy odstoupit a vyzvat Oprávněného, aby Stavbu odstranil.

Článek VI. Povinnosti Oprávněných

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Dotčený pozemek za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu.
2. V případě náhlého poškození Stavby, nesnese-li záležitost odkladu, je Oprávněný oprávněn obstarat opravu i bez předchozího projednání s Povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčený pozemek na vlastní náklad do předchozího stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčeném pozemku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním

užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII. Vklad Věcných břemen do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „**katastr nemovitostí**“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému Smlouvu podepsanou Smluvními stranami.
3. Oprávněný je v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od poplatku spojeného s vkladovým řízením.
4. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této smlouvy do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad práva. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní obecně závazné předpisy, zejména pak občanský zákoník.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami vyjma věcně právních účinků dle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží Povinný a Oprávněný, a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. Povinný výslovně upozorňuje Oprávněného, že jeho podpis na vyhotovení Smlouvy určený pro katastrální úřad musí být úředně ověřen, originální stejnopisy geometrických plánů se smlouvami pevně spojeny a smlouva zabezpečena proti výměně listů.
13. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 17 ze dne 8.1.2024.**

14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1: Výpočet ceny

č. 2: Geometrický plán č. 1524-153/2017, katastrální území **Bubeneč**

V Praze dne 20. 06. 2024

Za Povinného:



.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Jan Machala
ředitel Úseku služeb veřejnosti

TECHNICKÁ SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
24

V Praze dne 03 - 06 - 2024

Za Oprávněného:



.....
Česká republika – Ministerstvo vnitra
Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Výpočet ceny

Příloha

	Montážní, startovací, cílové jámy	Chránička - protlak do 0,15	Chránička - protlak do 0,5	Chránička - protlak nad 0,5	Stávající chránička - vybraná síť	Stávající chránička - ostatní síť	Do pomocného pozemku	Do vozovky - vybraná síť	Do vozovky ostatní síť	Krajnice, střední pás - vybraná síť	Krajnice, střední pás - ostatní síť	Do chodníku - vybraná síť	Do chodníku - ostatní síť
Kč/m	350	250	350	450	100	60	100	5000	1500	2000	1000	200	150
													1,6
[m]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,6
[Kč]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240
	Celkem /Kč/					240,00							
	Počet souběžných vedení /ks/					1							
	Cena po korekci					240,00	Pokud je do r.2005 smluvená cena včetně DPH					240,00	
	+DPH 21%					50,40	-DPH 21%					41,65	
	Výsledná cena s připočteným DPH					290 Kč	Základ s odečteným DPH					198,35	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík	Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98
	Dne: 22.10.2017 Číslo: 153/2017	Dne: 9.5.2024 Číslo: 153/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík  149 00 Praha 4 tel. 	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-4948/2017-101 2017.10.26 16:35:06 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: 1524-153/2017		
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Bubeneč		
Mapový list: Praha 7-0/32		
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví
2046												2046			759		

Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemenu

Druh věcného břemene: dle smlouvy o věcném břemenu

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č. b.	Y	X	kód. kv.
1	743765.00	1041325.22	3
2	743764.37	1041323.21	3
3	743761.63	1041324.07	6
4	743762.40	1041326.03	6



814

2056

768/5

827

828

830/2

830/1

768/3

829

831

768/6

832

768/8

768/9

833

768/10

2046

768/1

768/12

834

768/1

768/7

768/11

768/13

835

1 (272)
2 (287)
3
4

765/1

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
40 21 Pr. Jia A

