

# Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. Domov Vítkov, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 611, 749 01 Vítkov  
zastoupena: Mgr. Kamila Molková, ředitelkou  
IČO: 71196951

(dále jen „objednatel“)

### 2. pan Martin Motl

se sídlem: Těchanovická 1047, 749 01 Vítkov  
IČO: 46106201  
DIČ: CZ7709154860

Zapsána v živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem Vítkov

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.10.2023 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je, že se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených ve smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v termínu uvedeném ve smlouvě provést služby „Výmalba objektu Domova Vítkov“. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Výše uvedená smlouva byla smlouvou, na kterou se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, tj. v otevřeném a strojově čitelném formátu, došlo k plnění, které se stává bezdůvodným obohacením.

## III. Předmět dohody

1. S ohledem na to, že již došlo k plnění předmětu smlouvy, se smluvní strany dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění vyplývající ze smlouvy, a tímto si vzájemně vypořádávají své nároky na vydání bezdůvodného obohacení.
2. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení budou vypořádána veškerá vzájemná práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající z doposud neuveřejněné smlouvy.

**IV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jeho podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede v souladu se zákonem objednatel. Dohoda bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

Ve Vítkově dne 22.7.2024  
Domov Vítkov, přísp. organizace  
Lidická 611, 749 01 Vítkov  
IČ:71196951, tel.: 556 312 060  
-3-

  
\_\_\_\_\_  
Domov Vítkov, p.o.  


Ve Vítkově dne 22.7.2024

  
\_\_\_\_\_  
**MALÍŘSKÉ - NATĚRAČSKÉ PRÁCE**  
**NÁKUP - PRODEJ**  
**Martin Motl**  
Těchanovická 1047, 749 01 Vítkov  
IČO: 46106201 DIČ: CZ7709154860  
Tel.: 602 554 069  
ŽR vydaný MÚ Vítkov, č.j.MUVI 6351/2020

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany:

### 1. na straně jedné

**Domov Vítkov, příspěvková organizace,**

se sídlem: Lidická 611, Vítkov, 749 01

IČ: 71196951, DIČ CZ71196951

Zastoupen: Mgr. [redacted] ředitelka  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

### 2. na straně druhé

společnost: [redacted] Těchanovická 1047, 749 01 Vítkov

se sídlem: Vítkov-Těchanovická 1047, 749 01 Vítkov

IČ: 46106201

DIČ: CZ7709154860

Zastoupen:

(dále jen „zhotovitel“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:*

## I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést služby „**Výmalba objektu Domova Vítkov**“, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

## II. Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:

termín zahájení prací nejpozději do: 9. 10. 2023

termín dokončení prací do: 1. 12. 2023.

## III. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 433 000,-- Kč

DPH 15 % 64 950,-- Kč

Cena včetně DPH 497 950,-- Kč

Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

2. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou.

#### **IV. Platební podmínky ceny díla**

Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení faktury objednateli.

#### **V. Závazky smluvních stran**

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena v obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

#### **VI. Převzetí díla**

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### **VII. Záruka za dílo**

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

#### **VIII. Smluvní pokuta**

V případě, že je objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne uplatnění písemného nároku prodávajícím na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

### IX. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy. Objednatel je také oprávněn upozorňovat na zjištěné nedostatky.

### X. Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů,
- prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací,
- soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla.

### XI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Vítkově 3. 10. 2023

Domov Vítkov, příspěvková organizace  
Lidická 611, 749 01 Vítkov  
IČ: 71196951, tel.: 556 312 060



ředitelka

- 3. 10. 2023

MALÍŘSKÉ - NATĚRAČSKÉ PRÁCE  
NÁKUP - PRODEJ

Martin Mětl

Těchenovická 1042, 749 01 Vítkov

IČO: 46106201 DIČ: CZ7709154880

Tel.: 802 222 222

ŽR vydaný MÚ Vítkov 10/2020



Zhotovitel

**Požadavek a specifikace k provedení malířských prací – POLOŽKOVÝ ROZPOČET:****Specifikace k provedení malířských prací**

Domov Vítkov, Budova B1-B3

**Specifikace:**

Vymalování Budovy B1-B3. materiál disperzní, paropropustný, omyvatelný, s vysokou bělostí 98 %. Barevné provedení-výběr barev ze vzorníku Dulux, Caparol, dle požadavku.

Koupelny a prostory s vyšším výskytem vlhkosti provést speciální, omyvatelnou barvou do vlhkých prostor.

Součástí dodávky, je krytí foliemi a obklepení páskami-zásuvek vypínačů, soklových lišt podlah, rámu oken, světel, nábytku, obkladů v koupelnách, dřevěných obložek zárubní a dveří a soklů stěn, zapravení děr a nerovností a úklid po malování, včetně všech režii.

**Výměry:**

Penetrace	5 906 m <sup>2</sup>
Malby bílé	1 930 m <sup>2</sup>
Malby barevné	3 338 m <sup>2</sup>
V koupelnách proti vlhkostní malba	637 m <sup>2</sup>

Úklid, krytí, lepení, likvidace režie PA max. 7 % z celkové ceny zakázky.

Cena bez DPH 188 000,--

## Domov Vítkov, Budova A1-A3

### Specifikace:

Vymalování Budovy A1-A3. materiál disperzní, paropropustný, omyvatelný, s vysokou bělostí 98 %. Barevné provedení-výběr barev ze vzorníku Dulux, Caparol, dle požadavku.

Koupelny a prostory s vyšším výskytem vlhkosti provést speciální, omyvatelnou barvou do vlhkých prostor.

Součástí dodávky, je krytí foliemi a oblepení páskami-zásuvek vypínačů, soklových lišt podlah, rámu oken, světel, nábytku, obkladů v koupelnách, dřevěných obložek zárubní a dveří a soklů stěn, zapravení děr a nerovností a úklid po malování, včetně všech režii.

### Výměry:

Penetrace	5 386 m <sup>2</sup>
Malby bílé	1 777 m <sup>2</sup>
Malby barevné	3 056 m <sup>2</sup>
V koupelnách proti vlhkostní malba	553 m <sup>2</sup>

Úklid, krytí, lepení, likvidace režie PA max. 7 % z celkové ceny zakázky.

Cena bez DPH 175 000,--

Domov Vítkov, budovy A + B společné prostory+ chodby, jídelna, hlavní vstupní schodiště.

### Specifikace:

Vymalování Budovy A+ B společné prostory + chodby, jídelna, hlavní vstupní schodiště. materiál disperzní, paropropustný, omyvatelný, s vysokou bělostí 98 %. Barevné provedení-výběr barev ze vzorníku Dulux, Caparol, dle požadavku.

Součástí dodávky, je krytí foliemi a oblepení páskami-zásuvek vypínačů, soklových lišt podlah, rámu oken, světel, nábytku, dřevěných obložek zárubní a dveří a soklů stěn, zapravení děr a nerovností a úklid po malování, včetně všech režii.

### Výměry:

Penetrace	1 990 m <sup>2</sup>
Malby bílé	697 m <sup>2</sup>
Malby barevné	1 293 m <sup>2</sup>

Úklid, krytí, lepení, likvidace režie PA max. 7 % z celkové ceny zakázky

Cena bez DPH 70 000,--

1.  $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$   
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

2.  $\frac{d}{dx} \ln(x) = \frac{1}{x}$   
 $\frac{d}{dx} \ln(x^2) = \frac{1}{x^2} \cdot 2x = \frac{2}{x}$   
 $\frac{d}{dx} \ln(\sqrt{x}) = \frac{1}{\sqrt{x}} \cdot \frac{1}{2\sqrt{x}} = \frac{1}{2x}$

-  $\frac{d}{dx} \ln(x^2 + 1) = \frac{2x}{x^2 + 1}$

**Derivatives of Trigonometric Functions**

3.  $\frac{d}{dx} \sin(x) = \cos(x)$   
 $\frac{d}{dx} \cos(x) = -\sin(x)$   
 $\frac{d}{dx} \tan(x) = \sec^2(x)$   
 $\frac{d}{dx} \cot(x) = -\csc^2(x)$   
 $\frac{d}{dx} \sec(x) = \sec(x)\tan(x)$   
 $\frac{d}{dx} \csc(x) = -\csc(x)\cot(x)$

4.  $\frac{d}{dx} \sin^{-1}(x) = \frac{1}{\sqrt{1-x^2}}$   
 $\frac{d}{dx} \cos^{-1}(x) = \frac{-1}{\sqrt{1-x^2}}$   
 $\frac{d}{dx} \tan^{-1}(x) = \frac{1}{1+x^2}$

5.  $\frac{d}{dx} \arcsin(x) = \frac{1}{\sqrt{1-x^2}}$