

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2024/1 (dále jen „Dodatek č. 1“)

7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00

jednající : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti

IČ : 26418274

DIČ : CZ26418274

(dále jako „objednatel“)

a

SMART SBD s.r.o.

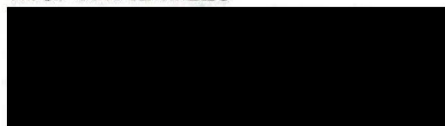
sídlo: U Elektry 830/2b, Hloubětín, 198 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Luboš Solan, MBA (podepisující osoba)

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 244226

IČO: 04212223

DIČ: CZ04212223



(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2024/1, která byla uzavřena dne 13. 2. 2024 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se **mění cena** a termín dokončení díla.

2. Ke změně ceny a termínu dochází z důvodů, že se v dotčeném prostoru objevila vlhkost na obvodové zdi se sousedním objektem. S ohledem na nevíli sousedního vlastníka se zásahy na jeho pozemku byla zvolena tlaková injektáž po celé délce zdi, do výšky 1m. Dále došlo ke změně ceny díla z důvodu nutnosti osazení oken s požární odolností v souladu se změnami projektové dokumentace. Změna termínu byla způsobena zejména na straně objednatele, z důvodu zdlouhavých jednání se sousedním vlastníkem, které nakonec nevedly ke zdárnému výsledku a bylo nutno přistoupit k alternativě tlakové injektáže. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o **233 199,60 Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,

- zajištění všech nezbytných zkoušek.

Celková cena dle smlouvy bez DPH		748 997 Kč
Cena dle Dodatku č.1 bez DPH		233 199,60,- Kč
DPH celkem dle dodatku	PDP	
DPH celkem dle smlouvy	PDP	
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH		982 196,6 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli."

4. Dále dochází ke změně čl. 3 odst.3.1, kdy se znění tohoto článku vypouští a nahrazuje se tímto textem:

"3.1. Dílo specifikované v článku 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

zahájení stavebních prací: do 5 ti dnů od účinnosti smlouvy

dokončení stavebních prací: do 150 dnů od zahájení stavebních prací"

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí objednatel do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
10. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jeden a Zhotovitel jeden.
11. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
 - Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 2.7.2024

V Praze dne 2. 7. 2024

V Praze dne 2. 7. 2024

Objednatel

Zhotov

7U s.r.o.
[Redacted]

[Redacted]

IČ: 26

7U s.r.o.
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

[Redacted] SBD s.r.o.
boš Solan, MBA
[Redacted]

SMART SBD, s.r.o.
IČO: 04212223

U Elektry 830, 198 00 Praha 9 – Hloubětín

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:	Stavební úpravy dvorního objektu Ortenovo náměstí 12a - Praha 7		
Objednatel:	7U s.r.o.		
Objekt:	Ortenovo náměstí 12a		
Vydal (Zhotovitel):	SMART SBD, s.r.o.		
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.		
Odesláno / předáno	poštou		Datum:
		osobně	26.06.2024
Přílohy / poč. listů		x	
	Položkový rozpočet		1
1) Zdůvodnění: Na základě vypracovaného požárně bezpečnostního řešení objektu bylo nutné zaměnit okenní výplně splňující uvedené PBR s požadovanou požární odolností Během realizace se vyskytla spodní vlhkost u obvodové stěny, která byla nutné zajistit proti pronikání vlhkosti - metodou tlakové injektáže po celé délce stěny a do výšky 1m. Jiné metody odizolování nebyly možné především z důvodu zpřístupnění objektu z venkovní strany sousedem. Dále veškeré dodatečné konstrukce i úpravy vyplývající z uvedeného požárně bezpečnostního řešení stavby či na základě požadavku objednatele.			
2) Vyjádření TDS: S uvedenými změnami souhlasí			
3) Vyjádření GP: S uvedenými změnami souhlasí			
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: Ne			
6a) Méněpráce (Kč bez DPH)		55 754,28 Kč	
6b) Vícepráce (Kč bez DPH)		288 953,88 Kč	Cenový dopad
6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)		233 199,60 Kč	233 199,60 Kč
7) Vliv na termín výstavby:		?????	
8) Schválil:	7U s.r.o.		SMART SBD, s.r.o.
Datum:	2.7.2024	17.10.2024	20.7.24
Podpis			

Výkaz výměr k změnovému listu č.1

Stavba:	Stavební úpravy dvorního objektu Ortenovo náměstí 12a - Praha 7
Objednatel:	7U s.r.o.
Objekt:	Ortenovo náměstí 12 a
Vydal (Zhotovitel):	SMART SBD, s.r.o.
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.

Poř. č. pol.	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA bez DPH	
				jednotková	celkem
	VÍCEPRÁCE				288 953,88
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				113 330,88
	Jádrové vrtání a izolace injektážními vrty	ks	449,00	189,00	84 861,00
	SIKA injektcream 100		449,00		
	Zednické úpravy po vrtech	m2	4,56	223,00	1 016,88
	Zakryvací práce	kpl	1,00	620,00	620,00
	Uklidy stavby	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	před předáním stavby a uklidy pruběžné VRN	kpl	1,00	25 333,00	25 333,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				18 979,00
	Dodávka sprchové vaničky	ks	1,00	3 898,00	3 898,00
	Vybourání otvoru pod okny v cihelném zdivu	ks	1,00	3 997,00	3 997,00
	přivětrávání otvoru pro čerstvý vzduch				
	Odvod VZT z koupelny	kpl	1,00	2 920,00	2 920,00
	Dodávka a montáž ventilátoru	ks	1,00	2 244,00	2 244,00
	Dodávka sprchového koutu	ks	1,00	5 920,00	5 920,00
766	Konstrukce truhlářské				140 011,00
	Stavební pouzdro š. 700 mm - dodávka	ks	1,00	8 550,00	8 550,00
	Stavební pouzdro š. 800 mm - dodávka	ks	1,00	8 840,00	8 840,00
	Dveře posuvné 700 mm bílé do pouzdra	ks	2,00	3 982,00	7 964,00
	Dveře posuvné 800 mm bílé do pouzdra	ks	1,00	3 982,00	3 982,00
	Obložková zárubeň 16 mm bílá 70 170 mm	ks	1,00	5 258,00	5 258,00
	dle výběru objednatel				0,00
	Obložková zárubeň 16 mm bílá 80 150 mm	ks	1,00	5 016,00	5 016,00
	dle výběru objednatel				
	Montáž nepožárního eurookna	ks	1,00	5 071,00	5 071,00
	okno třídílné				
	Dodávka nepožárního eurookna	ks	1,00	35 493,00	35 493,00
	okno třídílné včetně venkovních a vnitřních parapetů				
	Montáž požárního eurookna	ks	1,00	7 204,00	7 204,00
	okno jednodílné				
	Dodávka požárního eurookna	ks	1,00	50 433,00	50 433,00
	okno jednodílné včetně venkovních a vnitřních parapetů				
	Přesun hmot	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
763	Konstrukce suché výstavby				25 361,60
	SDK obklad protipožární strop a kastlík	m2	8,80	1 582,00	13 921,60
	dělení požárních usoků SDK požárními konstrukcemi				
	Dodávka a montáž požárních dvířek	ks	4,00	2 860,00	11 440,00
	300 x 300				
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 645,00
	Vykop pro kanalizaci m.č. 1.07 a 1.08	kpl	1,00	4 645,00	4 645,00
	obnažení potrubí z důvodu vysazení kanal. odbočky				
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				11 988,00
	Přeložka UT a vody pod stropem m.č. 1.07 a 1.08	kpl	1,00	9 777,00	9 777,00
	přeložení z důvodu výškových rozdílů - umístění v podhledu				
	Nová izolace UT	kpl	1,00	2 211,00	2 211,00
	m.č. 1.06, 1.08 a 1.09				
	MĚNĚPRÁCE				-55 754,28
766	Konstrukce truhlářské				-50 221,08
	Montáž plastových oken	m2	4,68	-1 757,00	-8 222,76
	odpočet				

	Dodávka a plastových oken odpočet	m2	4,68	-8 974,00	
763	Konstrukce suché výstavby				-5 533,20
	Podhled ze sádrokartonových desek	m2	-5,30	1 044,00	-5 533,20
Cena celkem (bez DPH)					233 199,60

vypracoval :

v Praze dne 26.6.2024