


SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Jičín**
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
zastoupené: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a
investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:  Odbor rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Archsign s.r.o.**
se sídlem: Vršovická 897/20, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO: 09213856
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 332664
zastoupený: Ing. arch. Petrem Sobotkou, jednatelem
bankovní spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 2101819524/2010
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Sobotka
Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Petr Sobotka
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující smlouvu o dílo na zpracování:

„ProSenior Nový Jičín Domeček - architektonicko-urbanistická studie“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování architektonicko-urbanistické studie (dále jen „Studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro Objednatele studii centra sociálních služeb o třech službách s provozním, sociálním a technologickým zázemím, parkovištěm a novým příjezdem z ulice B. Martinů. Výstavba centra sociálních služeb je plánována na ulici B. Martinů na pozemcích parc. č. 573/1, 580/2, 657/1, 657/10, 656, a 584/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, řešené území je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy. Studie bude dále sloužit jako zadání pro vypracování dokumentace pro rozhodnutí o povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby.
2. Zhotovitel se bude při zpracování Studie řídit zadáním, které je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel zpracuje Studii v souladu s „Doporučeným postupem č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“, který vydalo Ministerstvo práce a sociálních věcí.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a uhradit cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v čl. V této Smlouvy.

III. Termíny a způsob plnění smlouvy

1. Místo plnění
Úkony vyžadující součinnost Objednatele budou realizovány v sídle Objednatele nebo na Objednatelem určeném místě. Místem předání Studie je sídlo Objednatele.
2. Doba a způsob plnění
 - 2.1. Plnění dle této smlouvy bude rozděleno do 4 fází, po nichž bude následovat odevzdání předmětu díla ve finální podobě:
 - a) **1. fáze** - odborná analýza zadání a podkladů s cílem upřesnění požadavků a představ Objednatele - **nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo;**
 - b) **2. fáze** – zpracování základního konceptu obsahujícího podstatu urbanistického, architektonického a provozního řešení včetně prezentace návrhu v sídle objednatel - **nejpozději do 5 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo;**
 - c) **3. fáze** - úprava návrhu na základě připomínek objednatel včetně prezentace návrhu Studie v sídle objednatel - **nejpozději do 3 týdnů od obdržení připomínek objednatel ke konceptu;**
 - d) **4. fáze předání díla** - odevzdání Studie ve finální podobě - **nejpozději do 1 týdne od předání finálních připomínek objednatel.**
 - 2.2. O předání a převzetí základního konceptu, jakož i předání Studie ve finální podobě pořídí smluvní strany po kontrole správnosti a úplnosti předávací protokol. Objednatel se zavazuje úplnou studii bez zjevných vad a nedodělků převzít.
 - 2.3. Komunikace Zhotovitele s Objednatelem bude probíhat průběžně, na základě odůvodněných požadavků Objednatele budou provedeny dílčí úpravy návrhu Studie.
3. Požadavky na obsah a formu Studie
 - 3.1 Studie bude odevzdána:
 - 2× v tištěné podobě ve formátu min. A3
 - 1× elektronicky ve formátu *.PDF a dále ve formátech *.DWG (*.DGN), *.DOC, *.XLS.
 - 3.2 Rozsah textové a výkresové části studie je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnost součinnosti
 - 1.1. Prohlídka řešené lokality
 - 1.1.1. Lokalita je volně přístupná.
2. Informační povinnost
 - 2.1. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o změnách kontaktních osob nebo kontaktních údajů a tyto údaje předat včas a písemně (též prostřednictvím e-mailu).
 - 2.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, o nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových pokynů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s veřejným zájmem.

V.

Cena a platební podmínky, sankce

1. Cena díla
 - 1.1. Celková cena Studie je sjednána ve výši 224.780 Kč (slovy: dvě stě dvacet čtyři tisíc sedm set osmdesát korun českých). K této ceně bude připočtena částka odpovídající DPH dle platných právních předpisů, vždy ke dni vystavení faktury na úhradu ceny nebo její části.
2. Platební podmínky
 - 2.1. Cena předmětu plnění této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena ve dvou částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
 - 2.2. **1. část ceny díla** ve výši 30 % z celkové ceny díla bude uhrazena po představení a předání základního konceptu (2. fáze),
2. část ceny díla ve výši 70 % z celkové ceny díla bude uhrazena po převzetí všech částí díla (Studie se zpracovanými připomínkami a požadavky Objednatele) bez vad a nedodělků Objednatelem.
 - 2.3. Cena bude hrazena bezhotovostně převodem ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele, uvedeného na faktuře. Cena je uhrazena odepsáním částky z účtu Objednatele.
3. Prodlení objednatel
 - 3.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok Zhotovitele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
 - 3.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
4. Prodlení zhotovitele
 - 4.1. V případě prodlení Zhotovitele s odevzdáním základního konceptu Studie nebo Studie ve finální podobě má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny Studie za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
 - 4.2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

VI. Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že Studie je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci), a to k těmto účelům a v následujícím rozsahu:
 - a) využití díla jako podkladu pro zpracování dokumentace pro povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby, pro účely provedení stavby samé a pro výkon souvisejícího autorského dozoru,
 - b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před orgány Objednatele a veřejností s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,
 - c) projednání Díla s orgány Objednatele, dotčenými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení,
 - d) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla.
2. Objednatel je rovněž oprávněn Dílo zpracovat, upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo či jinak do něj zasáhnout, spojit jej s jiným autorským dílem či jej zařadit do díla souborného, nebo jej jinak užit ve spojení s jiným dílem, a to i bez souhlasu Zhotovitele.
3. Objednatel se zavazuje užívat Dílo způsobem, který nesníží jeho hodnotu.
4. Objednatel není povinen licenci využít (tj. smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2372 odst. 2 a § 2378 odst. 2 Občanského zákoníku),
5. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k Dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní po dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a omezená co se týká množství a územního rozsahu. Od licence udělené touto smlouvou nelze odstoupit, nelze ji vypovědět, zrušit či odvolat. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku V. této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v souladu s Autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Díla, a to alespoň jedenkrát v průběhu zpracování a jedenkrát po dokončení každé další projektové fáze, pro níž bude dílo užit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
9. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora Díla a název a místo stavby.

VII. Ukončení a zánik Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze stran může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení povinnosti druhou smluvní stranou, zejména:
 - pro prodlení Objednatele s placením ceny delším než 30 dnů;
 - pro neposkytnutí nutné součinnosti ze strany Objednatele;
 - pro prodlení Zhotovitele s předáním Studie delším než 15 dnů;
 - pro podstatné vady Studie, vzhledem ke kterým nebude Studie způsobilá k užití k zamýšlenému účelu.
3. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem, má nárok na úhradu části ceny odpovídající rozsahu částečného provedení činností dle Smlouvy.
4. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Zhotovitelem, nemá Zhotovitel nárok na úplatu ani úhradu nákladů vynaložených na činnost uskutečněnou do účinnosti odstoupení od Smlouvy.

5. Právo na úhradu části ceny má Zhotovitel také v případě ukončení Smlouvy dohodou popř. v případě neoprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
6. Oznámení o odstoupení musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem. Pokud nebylo v této Smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy, po znečitelnění osobních údajů.
5. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvě porozuměly a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání architektonicko-urbanistické studie

V Novém Jičíně

Ing. arch.
Jitka
Pospíšilová

Digitálně podepsal
Ing. arch. Jitka
Pospíšilová
Datum: 2024.07.12
07:55:13 +02'00'

za Město Nový Jičín

V Praze

Ing. Arch.
Petr
Sobotka

Digitálně podepsal
Ing. Arch. Petr
Sobotka
Datum: 2024.07.11
07:50:00 +02'00'

za Archsign s.r.o.

ProSenior - Domeček, Nový Jičín

Zadání architektonicko-urbanistické studie

Úvod:

Předmětem Studie je návrh centra sociálních služeb Prosenior - Domeček. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stávající prostory služby ProSenior v Novém Jičíně jsou již nevyhovující a nesplňují minimální standardy definované MPSV. Předpokládaná investice na novostavbu (pouze budovu) byla předběžně vyčíslena na 50 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel od zpracovatele vyžaduje provedení návrhu, který dostatečně vyjádří záměr autora a ze kterého bude patrné urbanistické, architektonické, provozní a technické řešení stavby a poskytne kvalitní podklad pro navazující stupně projektové dokumentace.

Centrum bude sloužit pro všechny tři registrované sociální služby, které ProSenior Nový Jičín poskytuje:

- a) denní stacionář Domovinka
- b) odlehčovací služba Pohoda – pobytové zařízení
- c) pečovatelská služba – terénní

Vybraný pozemek je součástí rozsáhlé zastavitelné plochy pro hromadné bydlení, v sousedství je zástavba bytových domů a skladovací objekt prodejny sanitárního vybavením. Studie bude řešit také napojení na technickou a dopravní infrastrukturu na ul. Bohuslava Martinů a parkování. Předpokládá se vícepodlažní budova, kde v přízemí bude z důvodu manipulace s klienty denní stacionář Domovinka a odlehčovací služba Pohoda. V horním podlaží bude provozní část celé budovy se zázemím pro terénní pečovatelskou službu. Všechna podlaží budovy budou propojena trakčním osobním výtahem splňující podmínky bezbariérovosti i pro dopravu vozíčkářů.

1. Požadavky na umístění stavby a území

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 573/1, 580/2, 657/1, 657/10, 656, a 584/1 v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí.

Součástí studie bude polohopisné a výškopisné zaměření lokality, které dodá objednatel. Součástí Studie bude dopravní napojení budovy na ulici Bohuslava Martinů, včetně veřejného parkoviště. Předpokládá se, že nová nemovitost bude navazovat v severozápadní části pozemku na stávající uliční frontu. Předpokládá se využití cca poloviny uvedeného pozemku nebo i menší části. Zbýlá jihovýchodní část pozemku by mohla sloužit k bytové zástavbě.

1.1. Komunikace

napojení na ulici Bohuslava Martinů, hlavní vstup a předprostor objektu ve vazbě na parkování osobních a sanitních vozů + oddělený příjezd pohřebních vozů a vozidla koronera, z důvodů piety vyřešit oddělený odvoz zesnulých pohřební službou (souvislost s dispozicí skladu materiálů v budově). Komunikace dimenzovat na IZS.

1.2. Odstavování vozidel a jízdních kol

- krytá stání (příp. garáže) pro odstavení služebních vozidel - 5 míst pro elektromobily, včetně dobíjecích stanic
- kolárna pro zaměstnance (zamykatelná, neprůhledné stěny)
- parkovací místo vyhrazené pro klienty ProSenior – handicap – 1 místo
- parkovací místa vyhrazená pro klienty ProSenior- 2 místa
- parkovací místa pro zaměstnance a návštěvy - 12 míst

- stání pro cyklisty (stojan pro 2 kola)

1.3. Veřejná prostranství a zahrada

- výstup na zahradu, možnost vyvezení klientů i s postelí
- komunikace v zahradě vč. jejich povrchu navrhnout s ohledem na pohyb vozíků, příp. postelí
- přístřešek s posezením pro cca 12 lidí
- ohniště
- lavičky
- cvičicí prvky pro seniory
- sadové úpravy
- parkovací místa doplněná stromy (min. na 5 stání – 1 strom)
- areál se předpokládá bez oplocení - zónování a hierarchie prostor pomocí zeleně a mobiliáře
- parkové/zahradní osvětlení
- místo pro odpadové hospodářství – běžné odpadové hnízdo s polozapuštěnými nádobami na směsný komunální odpad, plast, papír, sklo a zpevněnou plochou pro ostatní separované suroviny.

1.4. Inženýrské sítě

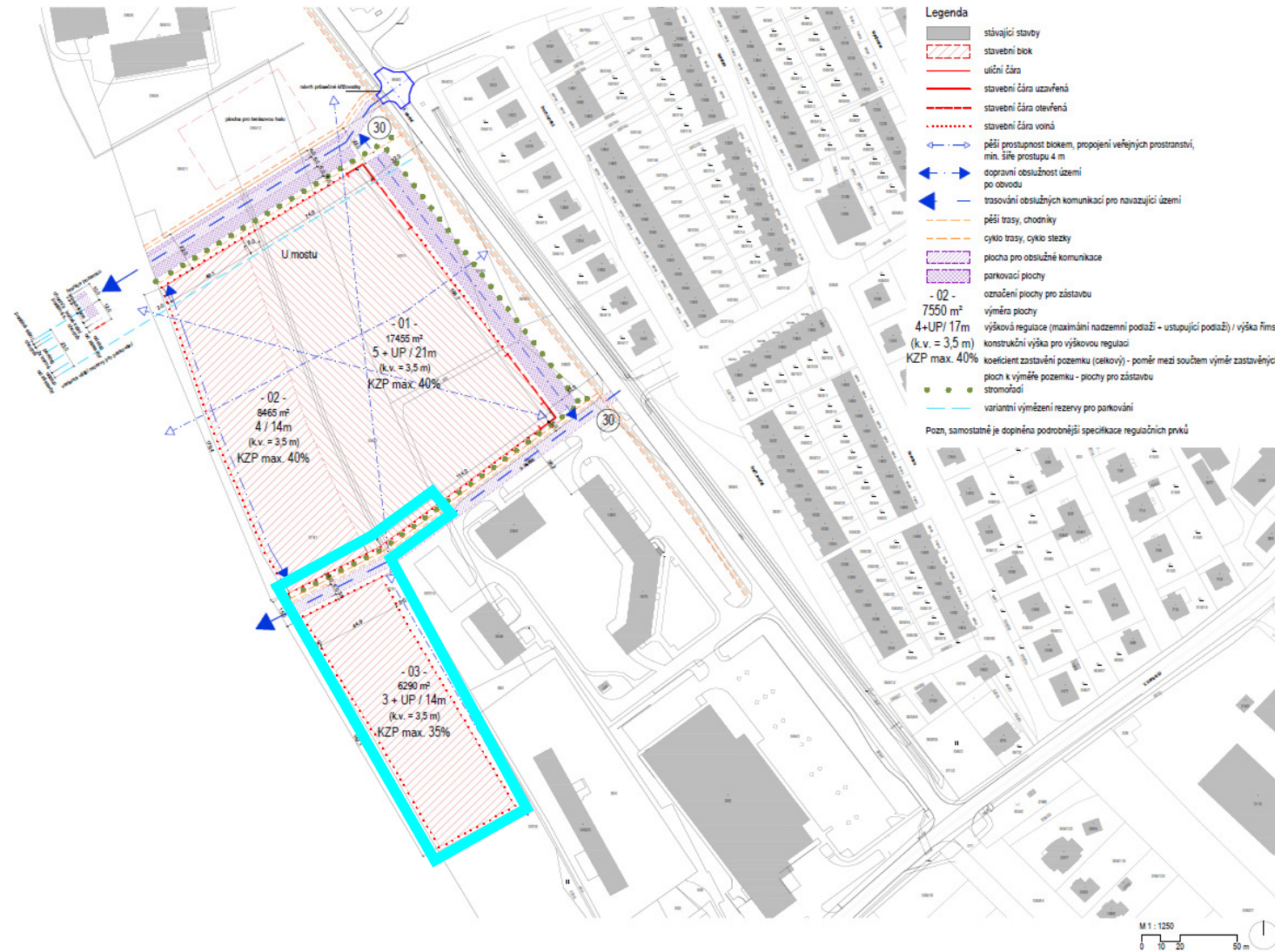
- zjištění stávající sítě TI a možnosti napojení
- návrh napojení na technickou infrastrukturu

1.5. Veřejné osvětlení

- osvětlení veřejných prostranství (příjezdová komunikace, chodník, parkoviště)

1.6. VKP

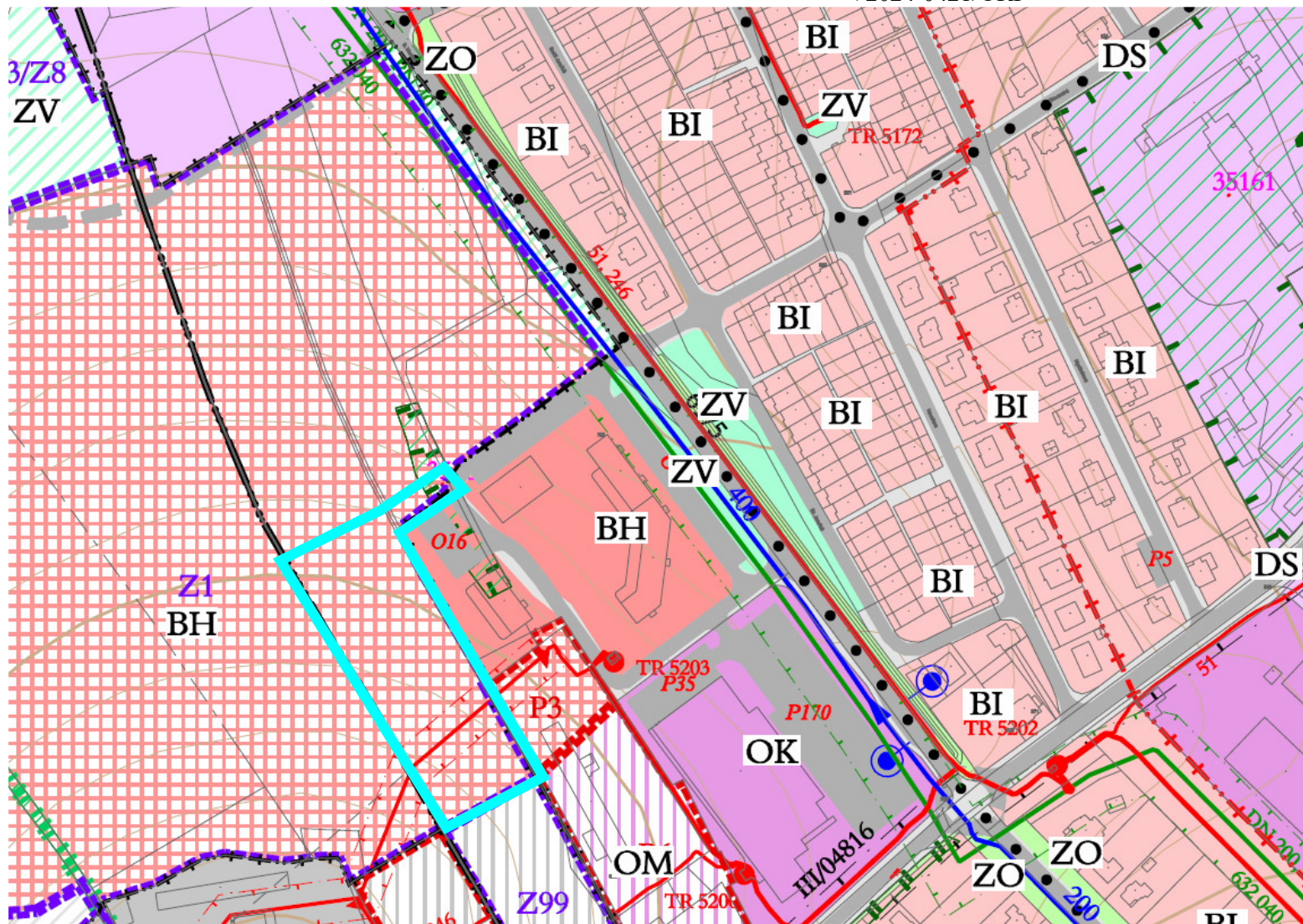
- na parcele č.657/10 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, která sousedí se zájmovou parcelou č. 573/1 v témže katastrálním území, se nachází liniová výsadba, významný krajinný prvek č. 35163 - stromořadí dubu letního (*Quercus robur*) v počtu 30 ks; umístění vjezdu do lokality a případné přerušení uvedeného VKP je nutno projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny a se správcem městské zeleně; zásah do VKP spočívající v odstranění nezbytného počtu dřevin (předpokládáme 1-2 ks) je možný až po posouzení, zda není vzhledem k věku a stavu nereálné a neperspektivní jejich přesazení.



Zástavba BH na ul. B. Martinů • výkres prostorové regulace • Město Nový Jičín • 02_2022



řešené území vyznačené na podkladu výkresu prostorové regulace zástavby v lokalitě



řešené území vyznačené na výřezu z koordinčního výkresu územního plánu

2. Požadavky na budovu

Budova je řešena jako bezbariérová i prostory pro personál řešit jako bezbariérové. Budova má tepelně technické, požární a hygienické vlastnosti splňující platnou legislativu. V rámci sledování a řízení ekonomiky provozu je potřeba, aby jednotlivé sociální služby měly měřitelné vstupy, co se týče spotřeby elektrické energie a vody. S připojením budovy na plyn se nepočítá.

2.1. Dispozice

Bude řešena s ohledem na požadavek efektivního a ekonomického fungování všech třech sociálních služeb s jejich provozním a technickým zázemím, včetně pohybu návštěv rodinných příslušníků a civilních osob. Možnost při epidemické situaci oddělit provoz. Odlehčovací služba Pohoda musí být zcela samostatná. Pečovatelská služba a Domovinka se mohou z části potkávat.

2.1.1. Denní stacionář Domovinka

služba pro 10 klientů, o které pečují 2 zaměstnanci v pracovních dnech v jednosměnném provozu od 6:30 do 15:30 h.

- denní (společenská) místnost
 - sloužící i jako jídelna klientů
 - současně bude využívána jako školící místnost pro 26 zaměstnanců – školení mimo provozní dobu Domovinky
 - součástí je cvičná kuchyňka pro klienty (lednice, vařič, myčka, trouba, příp. pračka)
 - součástí je pracovní místo pro zaměstnance
 - interaktivní tabule
 - přímé napojení na venkovní terasu
- odpočinková místnost pro odpočinek na lůžku (10 lůžek)
- šatna klientů – společná pro muže a ženy
- WC muži - klienti
- WC ženy - klienti
- sprcha klienti – 1 společná místnost bez rozlišení pohlaví – 2 sprchové hlavice, oddělit závěsem
- WC zaměstnanci – bez rozlišení pohlaví
- menší sklad Domovinky (pomůcky, hry, inv. vozíky, chodítka, atp.), větší zásoba bude v centrálním skladu

2.1.2. Odlehčovací služba Pohoda

nepřetržitá služba 7/24 pro 10 klientů, o které pečují na jedné směně (12 hodinová směna) 2 zaměstnanci

- celkem 10 lůžek, 8 jednolůžkových pokojů, 1 dvoulůžkový pokoj (přístup k lůžku ze 3 stran, dveře na malou terasu před každým pokojem pro výjezd na vozíčku, minikuchyň s dřezem, lednicí a skříňkou
- koupelna u každého pokoje (WC, umyvadlo, sprcha)
- výjezd s postelí přes chodbu na hlavní společnou venkovní plochu
- denní (společenská) místnost
 - sloužící i jako jídelna klientů
 - současně musí umožnit vyvést sem 4 klienty na lůžku při kulturních akcích
 - kuchyňský kout
 - interaktivní tabule
 - přímé napojení na venkovní terasu

- přípravná jídla (lednice, vařič, trouba, myčka) pro přípravu snídaně, svačiny, večeře a servírování dovezeného oběda. Pokud to dovolí podmínky KHS sloučit s funkcí kuchyňského koutu pro denní místnost a vhodně integrovat do denní místnosti.
- pečovatelská situovaná na střed dispozice mezi pokoje
 - minikuchyň (dřez, konvice, mikrovlnka, lednice, skříňka)
 - počítačové místo, pult komunikačního systému
 - jídelní stůl
 - křesla
- koupelna pro zaměstnance (WC, umyvadlo, sprchový kout)
- menší sklad Pohody (pomůcky, hry, inv. vozík, chodítko, pleny, polohovací pomůcky, + volný prostor pro dočasnou setrvání zemřelé osoby do odvozu pohřební službou); větší zásoba bude v centrálním skladu
- prádelna Pohody
 - špinavý provoz (2 pračky, 1 sušička, koše na špinavé prádlo)
 - čistý provoz (sušárna + žehlení)
 - sklad čistého prádla, event. skříň v jiném vhodném prostoru
- možnost příjezdu sanitky

2.1.3. Pečovatelská služba (2.NP)

část budovy sloužící pouze zaměstnancům; 8 terénních pracovníků pracujících v pracovních dnech v dvousměnném provozu od 6:30 do 19:00, v dnech prac. klidu jednosměnný provoz 6:30-15:00. Současně max. 8 zaměstnanců na pracovišti

- pečovatelská pro 8 osob
 - 2 počítačové stoly s židlemi
 - pracovní stůl pro dalších 6 osob
 - skříň na spisy
 - skříň na pomůcky
- umývárna jídelnosáčů (cca 100 ks za den), mytí ve dřezu + sušení volně

2.1.4. Společné prostory pro celý ProSenior (1.NP)

- trakční výtah pro přepravu osob, personálu, vč. vozíčkářů
- prádelna pro pečovatelskou službu a Domovinku
 - špinavý provoz (3 pračky, 1 sušička, koše na špinavé prádlo)
 - sklad špinavého prádla
 - čistý provoz (sušárna + žehlení)
 - sklad čistého prádla (malá místnost s regály)
- kancelář 1. sociální pracovníce (1 osoba)
- kancelář 2. sociální pracovníce (1 osoba)
- sklad pro venkovní provoz – drobné zahradní nářadí, sezónní mobiliář

2.1.5. Společné provozní prostory pro celý ProSenior (2. NP)

- kancelář vedoucí (1 osoba + jednací stůl pro 6 osob)
- kancelář 1. ekonomky (1 osoba) + trezor
- kancelář 2. ekonomky (1 osoba)
- archiv
- místo pro společnou tiskárnu/kopírku, kancelářské potřeby
- serverovna
- WC návštěvy – bez rozlišení pohlaví

- šatna zaměstnanci ženy 18 (s rezervou 20) skříněk pro pracovní oblečení na všechna roční období
- šatna zaměstnanci muži 2 (s rezervou 4) skřínky pro pracovní oblečení na všechna roční období – vyřešit rozdělení šaten lehkou příčkou pro případ změny poměru muži/ženy
- 2 sprchy bez rozlišení pohlaví samostatně vstupy, mezi šatnami
- WC ženy - zaměstnanci
- WC muži - zaměstnanci
- jídelna zaměstnanců pro 10 osob + kuchyňka (jídlo se dováží)
- centrální sklad materiálu a pomůcek (chodítka, inv. vozíky, sezónní lůžkoviny, zásoba plen, čisticí a hygienické prostředky na péči, mobilní vany, ...) – pouze s výtahem
- úklidová místnost s úložným prostorem pro úklidovou firmu, se zázemím pro uklízečku (smluvní firma, není zaměstnanec) – pouze s výtahem

2.1.6. Technické zázemí (umístění určí projektant)

- centrální technická místnost pro umístění technického a technologického vybavení budovy – strojovna
 - ohřev TUV
 - technologie vytápění a chlazení (rekuperace)
 - uskladnění materiálu pro údržbu budovy
 - technologie k FVE
- bateriové úložiště z FVE, vč. zajištění záložní energie pro případ výpadku (např. el. pohon polohování lůžek)

▪ **Technologické a technické požadavky**

Ve studii bude řešeno pouze koncepčně, tak aby se zamýšlenými technologiemi počítalo v rámci dispozičního řešení objektu.

- vytápění tepelným čerpadlem
- solární systém s bateriovým úložištěm (s využitím 90 % vyrobené elektrické energie v budově, s přetokem do sítě a možností komunitního sdílení el. energie pro město Nový Jičín
- pasivní ochrana před přehřátím budovy – vhodná orientace, venkovní stínění otvorů, zeleň, atp.
- prvky modrozelené infrastruktury (ke zvážení projektanta)
 - využití dešťové vody pro splachování WC
 - zelené střechy
 - vodopropustné zpevněné plochy
- ostatní technické požadavky, které budou předmětem následné dokumentace
 - požárně komunikační systém s možností předávání informací městské policii, předávání info hasičům
 - na WC a sprchách klientů tlačítko „tíseň“,
 - komunikační systém v odlehčovací službě Pohoda
 - jednotný satelitní systém pro příjem TV signálu
 - pokrytí budovy wifi signálem
 - klimatizace + možnost přitápět na pokojích – ke zvážení projektantem

Minimální výkresový a textový obsah studie bude následující:

- *situační výkres* širších vztahů zasazený do řešeného území a respektující regulativy zástavby (viz příloha)
- *architektonická situace* vč. dopravního řešení a zeleně
- *koordinační situace*
- *půdorysy, řezy, pohledy* min. M 1:200
- *materiálové řešení* – referenční příklady
- *axonometrie*
- *vizualizace* exteriéru (min. 2x)
- *textová část – průvodní zpráva:*
 - *identifikační údaje*
 - *urbanistické řešení* vč. *koncepce napojení na dopravní a technickou infrastrukturu*
 - *architektonické řešení*
 - *provozní řešení* vč. *provozních schémat*
 - *konstrukční řešení*
 - *koncept technologického řešení*
- *propočít předpokládaných nákladů* na realizaci stavby díla, kalkulace bude členěna na stavbu budovy, zahradu s pergolu a venkovním mobiliářem, zpevněné plochy a komunikace, technická infrastruktura a případné další podmiňující investice. Kalkulace bude určena na základě objemových a plošných výměr dle aktuálních cenových ukazatelů pro stavebnictví,
- *orientační odhad nákladů na konzultace v rámci autorského dohledu* při zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru a projektové dokumentace pro provádění stavby (sazba za hodinu x předpokládaný časový rozsah v rámci dohledu).