



MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV, okr. Fr.-Místek		Č. dopor.
Došlo: 25-07-2024		Zpracov.
Čís. jedn.:	Poř. list:	Ukl. znak
Příl.:		

Dodatek č. 2 ke smlouvě o správě nemovitostí

kterou spolu dne 27.12.2017 uzavřely níže uvedené smluvní strany:

Město Jablunkov

sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
zastoupené
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmíelem, místostarostou
ve věcech technických: Bc. Lenkou Marszalkovou, referentkou Odboru správy majetku a
rozvoje města Městského úřadu Jablunkov
e-mail: lenka.marszalkova@jablunkov.cz
tel.: 558 340 662
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako vlastník na straně jedné (dále jen „vlastník“), a

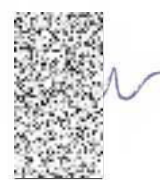
TS-technické služby, a.s.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1446)

identifikační číslo: 25361180
DIČ: CZ25361180
sídlem: Bukovecká 51, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená ve věcech
• smluvních: Ing. Josefem Szpyrcem, předsedou představenstva
Ing. Liborem Ploszkem, členem představenstva
• technických: Václavem Kawulokem, vedoucím provozu
e-mail: kawulok@tsjablunkov.cz
tel.: +420 602 703 308
bankovní spojení: 
číslo účtu:

jako správce na straně druhé (dále jen „správce“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:



I. Úvodní ustanovení

- 1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 27.12.2017 uzavřely „Smlouvu o správě nemovitostí“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti v souvislosti se zajišťováním správy nemovitostí správcem pro vlastníka. Následně pak spolu smluvní strany dne 22.02.2023 uzavřely „**Dodatek č. 1 ke smlouvě o správě nemovitostí**“ (dále jen „**Dodatek č. 1**“), ve kterém si sjednaly navýšení paušální měsíční odměny správce za správu nemovitostí vlastníka s ohledem růst inflace v mezidobí od uzavření Smlouvy.
- 2) Účelem tohoto „**Dodatku č. 2 ke smlouvě o správě nemovitostí**“ (dále jen „**tento dodatek**“) je reagovat na navýšení paušální měsíční odměny správce za správu nemovitostí vlastníka s ohledem další růst inflace v mezidobí od uzavření Dodatku č. 2.

II. Zvýšení paušální měsíční odměny za správu bytů

- 1) Podle článku VIII. odst. 1 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 2): „*Vlastník je povinen správci poskytovat za správu jednoho bytu nebo bytové jednotky (dále jen „byt“) stálou platbu ve výši 170,- Kč měsíčně bez DPH. Tato paušální měsíční odměna náleží správci pouze za byt, u něhož správce neeviduje dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem, není-li dále stanoveno jinak. Tato paušální odměna může být na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě zvýšena, zejména z důvodu inflace*“.
- 2) Smluvní strany se proto v souladu s výše citovaným ustanovením článku VIII. odst. 1 Smlouvy dohodly, že paušální odměna správce sjednaná v článku VIII. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 01.01.2024 navýšuje na částku 188,- Kč (slovy: sto-osmdesát-osm-korun-českých) bez DPH měsíčně za správu jednoho bytu.
- 3) Ve všem ostatním zůstává původní Smlouva, ve znění Dodatku č. 1, nezměněná.

III. Účinnost tohoto dodatku a registr smluv

- 1) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude prvním dnem měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vlastník bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku, uveřejnění tento dodatek spolu se Smlouvou v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.



**IV.
Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran každá z nich obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Navýšení paušální měsíční odměny správce za správu nemovitosti vlastníka dle tohoto dodatku na straně vlastníka schválila Rada města Jablunkova na své 27. schůzi konané dne 20.02.2024 svým usnesením č. 27/544.
- 3) Oba účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k jeho uzavření, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 17. 2024

V Jablunkově dne 04.07 2024

Vlastník:



Ing. Jiří Hamrozi
starosta města Jablunkova



Luboš Čmíel
místostarosta města Jablunkova



Správce:

TS - technické služby, a.s. -1-
Bukovecká 51, 739 91 Jablunkov
IČ: 25361180 DIČ: CZ25361180
Tel.: 558 357 282, 558 358 616

Ing. Josef Szpyrc
předseda představenstva
TS-technické služby, a.s.

TS - technické služby, a.s. -1-
Bukovecká 51, 739 91 Jablunkov
IČ: 25361180 DIČ: CZ25361180
Tel.: 558 357 282, 558 358 616

Ing. Libor Ploszek
člen představenstva
TS-technické služby, a.s.

*Schváleno na 33. schůzi RM dne 25.6.2024
usnesením 33/122.*

