

## Smlouva o dílo

číslo smlouvy S25-036-0026

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel**                    **Obec Lazníčky**

Se sídlem:                    Lazníčky 35, 751 25 pošta Veselíčko

IČ:                                00636321

DIČ:                                CZ00636321 objednatel není plátcem DPH pro tuto zakázku

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Pavlína Kubíková, starostka obce

(dále také jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel**                    **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

se sídlem:                    Pražská třída 495/58, 370 04 České Budějovice

fakturační a korespondenční adresa: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc

zastoupení ve věcech smluvních: Pavel Bohunský, DiS.a Vladimír Konečný, na základě pověření

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jakub Hříva, stavbyvedoucí oblasti

IČ:                                480 35 599

DIČ:                                CZ 480 35 599

číslo účtu:                    212269343/0300, ČSOB, a.s.

e-mail:                         office-olomouc@swietelsky.cz

(dále také jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

### 2. Základní ustanovení

**2.1** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

**2.2** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

**2.3** Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

- 2.4 Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.5 Podzhotovitelem je poddodavatel (subdodavatel) podílející se společně se zhotovitelem jako jeho smluvní partner po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- 2.6 Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná pro společné povolení stavby. Příslušná dokumentace bude zhotoviteli předána nejpozději v den převzetí staveniště. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
- 2.7 Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 2.8 Zástupci objednatele:
- technický dozor investora: ALEŠ ZOBANÍK.....
- Zástupce zhotovitele:
- Pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Ing. Jakub Hřiva, stavbyvedoucí oblasti Olomouc
- 2.9 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:
- při technickém řešení činnosti
  - při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
  - při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
  - při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle §§ 73 až 79 a souvisejících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek jako zakázka malého rozsahu, uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací v rámci projektu „III/43614, III/43617 Lazníčky – zapravení po kanalizaci“ (také jen jako „stavba“ nebo také jen jako „dílo“) tak, jak je toto dílo:
- a) popsáno v této smlouvě o dílo,

- b) oceněno ve výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- c) definováno v projektové dokumentaci, která byla přílohou zadávacího řízení,

Příslušná stavební dokumentace byla předána a převzata v den podpisu smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel.

Dílo je realizováno v rámci projektu „Rekonstrukce a výstavba chodníků a zpevněných ploch v obci Lazníčky (etapa I.: „III/43614, III/43617 Lazníčky – zapravení po kanalizaci)“, který bude následně v rámci dokončení II. etapy spolufinancován z dotačního programu IROP 2021-27. **REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU BUDE DOPLNĚNO AŽ PO JEHO PŘIDĚLENÍ.**

**3.2** Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**3.3** Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.

Zejména se jedná o:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi
- f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- h) požádání u příslušného správního orgánu o zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy

- l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- m) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.
- n) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
- o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů
- p) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
- q) koordinační a kompletační činnost celé stavby provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
- r) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení včetně viditelného označení staveniště, s tím, že veškeré náklady spojené s oplocením, zabezpečením a označením jsou zahrnuty v ceně díla.

**3.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:**

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

**3.5** Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

**3.6** Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

**3.7** V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.

**3.8** Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu

s pravidly poskytovatele dotace.

- 3.9** Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.10** Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění stavebního díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, zhotovitel je povinen ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek ke smlouvě o dílo, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 3.11** Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.
- 3.12** Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 3.13** Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu smlouvy o dílo v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě o dílo včetně veškerých možných rizik, vyplývajících z realizace stavby.
- 3.14** Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.15** Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s veškerou dokumentací, tuto dokumentaci převzal od objednatele, prověřil a nebude uplatňovat žádné náklady z titulu odlišných výměr.
- 3.16** Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně

s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

**3.17** Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

**3.18** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

**3.19** Zhotovitel je povinen dodržet v rámci realizace stavby veškeré požadavky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů. Dále je povinen dodržet požadavky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci jejich zařízení uvedené ve stanoviscích a Smlouvách, které investor v rámci této stavby uzavřel nebo uzavře.

#### **4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

**4.1** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

**4.2** Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

**4.3** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

**4.4** Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

**4.5** Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

**4.6** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**4.7** Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

**4.8** Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **5. Doba a místo plnění**

**5.1** Zahájení stavebních prací je vázáno na termín podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném v bodě 5.4. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

**5.2** Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla v den protokolárního předání staveniště a řádně v nich pokračovat.

- 5.3** Pokud zhotovitel práce na díle ne zahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 5.4** Předání staveniště před zahájením stavby bude provedeno bezprostředně po podpisu smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen provést dílo do 40 kalendářních dní od zahájení. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání a převzetí stavby. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla.
- 5.5** Termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 je vázán na povinnost objednatele předat staveniště zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany objednatele předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu provedení díla.
- 5.6** Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
- 5.7** V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se provedení prací na díle.
- 5.8** Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 5.9** K prodloužení termínu provedení prací na díle dle odst. 5.4 může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů, a to o dobu, po kterou tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit neprodleně (nejpozději do dvou prac. dnů od vzniku nepříznivých klimatických podmínek) zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět. O přerušení a obnovení prací v důsledku výše uvedené překážky udělá zhotovitel zápis do stavebního deníku, který objednatel odsouhlasí.
- 5.10** K prodloužení termínu provedení prací na díle dle odst. 5.4 může dojít v případě, že nastanou takové překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučujících odpovědnost, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. válka, mobilizace, povstání, vyhlášení krizový stav, pandemie atp. O existenci takových překážek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter překážek a práce, které nebylo kvůli těmto překážkám možno

provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku vzniklých překážek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 5.4 prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu uvedených překážek provádět. O přerušení a obnovení prací v důsledku výše uvedené překážky udělá zhotovitel zápis do stavebního deníku, který objednatel odsouhlasí. Zároveň se o dobu přerušení prodlužuje stanovený nejzazší termín dokončení díla uvedený v bodě 5.4.

**5.11** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

**5.12** Místem plnění je kat. území Lazníčky.

## 6. Cena díla

**6.1** Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 3 této smlouvy a v termínu dle čl. 5 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	1 108 000,00
DPH – sazba 21% v Kč	232 680,00
<b>Cena díla v Kč vč. DPH</b>	<b>1 340 680,00</b>

(dále také jen jako „cena díla“).

**6.2** Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

**6.3** Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.

**6.4** Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a protokolárního předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

**6.5** Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

**6.6** V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla,



náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny díla v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě.

**6.7** Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

**6.8** Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, zpracovat ihned změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

**6.9** Změna ceny díla je možná pouze:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.)

V takovém případě:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS nebo RTS,
- d) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku ÚRS nebo RTS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

**6.10** Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn

u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací či projektové dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

**6.11** V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

**6.12** V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s pravidly dotačního programu. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito pravidly seznámil. Nedodrží-li zhotovitel tato pravidla, je objednatel oprávněn vícepráce neproplatit případně od této smlouvy odstoupit.

## **7. Platební podmínky**

**7.1** Zadavatel neposkytuje zálohy.

**7.2** Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů se splatností třicet (30) dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednateli (dále také jen jako „faktury“).

**7.3** Objednatel bude provádět úhradu prací na základě skutečně provedených prací měsíčně. Fakturace bude prováděna vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce a závěrečná faktura bude vystavena ke dni dokončení a předání stavby.

**7.4** Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

**7.5** Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

**7.6** Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

**7.7** Pro případ řádného zajištění plnění závazků se strany zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními uzavřené smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.

**7.8** Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, a to až do doby zaplacení. O dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, se prodlouží termín provedení díla.

**7.9** Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty v platném znění. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy, je-li smlouva číslovaná. Součástí faktury bude příloha – jasný a čitelný soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu a odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. Na daňovém dokladu musí být uveden název a registrační číslo dotačního projektu (uvedeno ve čl. 3.1). V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury nebo vystavení opravného daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury nebo vystavením opravného daňového dokladu.

**7.10** Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení vystavené nové faktury nebo vystaveného opravného daňového dokladu objednateli.

**7.11** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**7.12** Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách se poddodavatelem.

**7.13** Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní listky).

**7.14** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

**7.15** Pokud bude zhotovitel zařazen správcem daně do registru nespolehlivých plátců DPH dle § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, souhlasí zhotovitel s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) Zákona o DPH ze strany objednatele.

**7.16** Pokud zhotovitel nezveřejní číslo svého bankovního účtu používané pro ekonomickou činnost dle § 98 Zákona o DPH a bude požadovat úhradu na nezveřejněný účet, souhlasí zhotovitel s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 Zákona o DPH ze strany objednatele.

## **8. Jakost díla**

**8.1** Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude odpovídat účelu této smlouvy a účelu, který tato smlouva sleduje. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto

smlouvou a příslušnými právními a technickými předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se dále zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací či projektové dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

**8.2** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

**8.3** Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

**8.4** V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.

**8.5** Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

## **9. Provádění díla**

**9.1** Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

**9.2** Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.

**9.3** Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.

**9.4** Zhotovitel se zavazuje po převzetí staveniště řádně staveniště označit v souladu s obecně platnými

- právními předpisy. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 9.5** Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.6** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti práce ustanoveným objednatel, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 9.7** Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací či projektové dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správci nebo vlastníkovi. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- 9.8** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9** Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny, a to nejméně 1x za 14 kal. dní, smluvními stranami bude odsouhlasen harmonogram. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 9.10** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11** Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.12** O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat

souhlas objednatel se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatel.

**9.13** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatel na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

**9.14** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

**9.15** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

**9.16** Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit k nahlédnutí kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitel za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, a to ve výši odpovídající ceně díla (dále také jen jako „**pojistná smlouva**“).

**9.17** Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat.

**9.18** Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

**9.19** Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v odst. 9.16 nebo 9.17 této smlouvy.

**9.20** Zhotovitel má povinnost umožnit v rámci zařízení staveniště výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

**9.21** Zhotovitel se zavazuje, že budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích; realizací stavebních prací nedojde ke zvýšení světelného znečištění. Objednatel požaduje, aby zhotovitel prováděl práce tak, aby nedocházelo zejména k šíření prachu v místě stavby. Objednatel doporučuje zhotoviteli při řezání stavebních materiálů použít pilu s vodním chlazením.

**9.22** Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla plně respektovat zásady DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí) dle Závazného stanoviska Řídicího orgánu IROP č. 7 (č.j. MMR-50986/2023-26), případně dle dalších relevantních dokumentů.

## 10. Stavební deník

- 10.1** Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy formou denních záznamů stavební deník. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 10.2** Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 10.3** Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 10.4** Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 10.5** Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## 11. Předání a převzetí díla

- 11.1** Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením převjímacího řízení nebo zápisem z kontrolního dne. K předání a převzetí díla je objednatel povinen přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
- 11.2** O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace,

- soupis nákladů od zahájení po ukončení díla nebo jeho části,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo,
- doklady o provádění díla v souladu se zásadami DNSH („významně nepoškozovat“ životní prostředí) dle Závazného stanoviska Řídícího orgánu IROP č. 7 (č.j. MMR-50986/2023-26), tj. např. kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.

**11.3** Při předání díla zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

**11.4** Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

**11.5** Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## **12. Záruční podmínky a vady díla, pozáruční servis**

**12.1** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

**12.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

**12.3** Záruční lhůta na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

**12.4** Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.

**12.5** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

**12.6** Objednatel písemně či emailem oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné (emailové) oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.



- 12.7** Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Po dobu odstraňování reklamačních vad se záruční doba staví a pokračuje běžet po řádném odstranění těchto vad. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8** Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nebo neodstraní-li reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.9** Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 12.10** Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 12.11** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení; odstoupení od smlouvy**

- 13.1** Pokud bude zhotovitel v **prodlení** s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní **pokuty ve výši 0,3% ze smluvní ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení. O prodlení se nejedná v případě přerušení prací dle č. 5 odst. 5.9, kdy dojde k přerušení prací z důvodu klimatických podmínek a také v případě přerušení prací dle č. 5 odst. 5.10, kdy dojde k přerušení prací z důvodu příslušných překážek.**
- 13.2** V případě **nedodržení termínu splatnosti** jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky **za každý i započatý den prodlení.**
- 13.3** V případě **nedodržení termínu k odstranění vady**, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení** s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.4** V případě **nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady** v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení** s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.5** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.6** Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

**13.7** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**13.8** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

**13.9** Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení podle dohodnutého harmonogramu delší než 15 kalendářních dnů. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména prodlení s placením ceny díla delší než 50 kalendářních dnů po datu splatnosti. Objednatel či zhotovitel jsou dále oprávněni odstoupit od této smlouvy za okolností a podmínek stanovených v občanském zákoníku; objednatel může od této smlouvy odstoupit také v případech dle čl. 5 odst. 5.3, při porušení nebo neplnění dle čl. 9 odst. 9.16, 9.17 a 9.22.

#### **14. Sociálně odpovědné zadávání**

**14.1** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel zadal Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude Dílo prováděno Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

**14.2** Zhotovitel je povinen k datu ukončení plnění Díla předložit čestné prohlášení (příloha č.3 této smlouvy). V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby (zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci a další osoby, které realizovaly Dílo) jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že byly vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky.

**14.3** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

**14.4** Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavatelům bylo orgánem veřejné

moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání výše uvedené, a k němuž došlo při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

**14.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se případné řízení ve věci porušení sociálně odpovědného jednání končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

**14.6** V případě, že Zhotovitel či jeho poddodavatel bude v rámci řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Dodavatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

**14.7** Objednatel je dále oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

- a) 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení v případě, že se na základě pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů prokáže nepravdivost údajů obsažených v čestném prohlášení podle odstavce 14.2 Smlouvy;
- b) 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odstavce 14.4 Smlouvy;
- c) 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý započatý den prodlení v případě v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odstavce 14.5 Smlouvy.

**14.8** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel přes opakovanou výzvu (2x a více) poruší povinnost předložit čestné prohlášení nebo pokud čestné prohlášení podle příslušného odstavce Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

**14.9** Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu v řízení dle odstavce 14.4 Smlouvy.

## **15. Závěrečná ujednání**

**15.1** Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**15.2** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny

podmínky zadání veřejné zakázky malé hodnoty, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

**15.3** Zhotovitel je povinen v rámci provádění veřejné zakázky dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, které nejsou v rozporu s obsahem této smlouvy.

**15.4** Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

**15.5** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel dodržet.

**15.6** Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**15.7** V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**15.8** Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného písemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy, či jejich část, třetí osobě.

**15.9** Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

**15.10** Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**15.11** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

**15.12** Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

15.13 Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Lazníčky dne 10.6. 2024 pod č.j. 92/94.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet včetně rekapitulace
2. Čestné prohlášení
3. Časový a finanční harmonogram

V Obci Lazníčky dne 11.7.2024

V Olomouci dne 11.7. 2024

Obec Lazníčky  
Lazníčky 35  
751 25  
IČO: 006 36 321

.....  
za objednatele

Pavčina Kubíková,  
Starostka obce



.....  
za zhotovitele

Pavel Bohunský, DiS. a Vladimír Konečný,  
na základě pověření

**SWIETELSKY** (232)

stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599





Firma:

**Rekapitulace ceny****Stavba: 2024 2 Obec - Rekonstrukce a výstavba chodníků a**

Celková cena bez DPH: 1 108 000,00

Celková cena s DPH: 1 340 680,00

Objekt	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
001a	Příprava území	91 024,91	19 115,23	110 140,14
001b	Příprava území	34 946,05	7 338,67	42 284,72
001b-2	Příprava území parkovací pás	10 569,00	2 219,49	12 788,49
101a	Komunikace pro pěší	537 436,33	112 861,63	650 297,96
101b-1	Komunikace pro pěší	327 038,86	68 678,16	395 717,02
101b-2	Parkovací pás	20 677,92	4 342,36	25 020,28
901	VRN	86 306,93	18 124,46	104 431,39

**Soupis prací objektu**

Firma:

Stavba:

2024 2 Obec Rekonstrukce a výstavba chodníků a zpevněných ploch v obci Lazničky

001a

01 024,91

Rožpočet:

001a Příprava území

1	2	3	4	5	6	Cena		9
						7	8	
	1		Zemní práce				43 262,30	
1	113106121		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	M2	72,350	70,00	5 064,50	2016_OTSKP
2	113107122		Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	M2	151,410	35,00	5 299,35	2016_OTSKP
3	113107142		Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 100 mm	M2	151,410	145,00	21 954,45	2016_OTSKP
4	113201112		Vytrhání obrub silničních ležatých	M	15,500	116,00	1 798,00	2016_OTSKP
5	113202111		Vytrhání obrub krajních obrubníků stojatých	M	129,000	70,00	9 030,00	2016_OTSKP
6	113300R01		Vybourání uličních vpustí, šachet pro výškovou úpravu	KUS	1,000	116,00	116,00	2016_OTSKP
	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>9 419,49</b>	
14	469973111		Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	T	49,709	116,00	5 766,24	2016_OTSKP
15	469973125		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	T	27,406	58,00	1 589,55	2016_OTSKP
16	460361111		Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	T	35,581	58,00	2 063,70	2016_OTSKP
	9		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>38 343,12</b>	
7	919735111		Řezání stávajícího živého krytu hl do 50 mm	M	354,800	58,00	20 578,40	2016_OTSKP
8	997211511		Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	T	35,581	43,00	1 529,98	2016_OTSKP
9	997211519		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	T	676,039	3,00	2 028,12	2016_OTSKP
10	997211521		Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	T	77,115	41,00	3 161,72	2016_OTSKP
11	997211529		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	T	1 465,185	5,00	7 325,93	2016_OTSKP
12	997211611		Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	T	35,581	33,00	1 174,17	2016_OTSKP
13	997211612		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	T	77,115	33,00	2 544,80	2016_OTSKP
	97		<b>Doprava vybouraných hmot</b>				<b>0,00</b>	



**Souplé prací objektu**

Firma:

Stavba:

2024 2 Obec Rekonstrukce a výstavba chodníků a zpevněných ploch v obci  
Laznářky

001b

34 946,05

Rozpočet:

001b Příprava území

1	2	3	4	5	6	Cena		9
						7	8	
		1	<b>Zemní práce</b>				<b>18 481,81</b>	
1	113107122		Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	M2	70,248	35,00	2 458,68	2016_OTSKP
2	113107142		Odstranění podkladu pl do 50 m2 živичných tl 100 mm	M2	65,125	145,00	9 443,13	2016_OTSKP
3	113203111		Vytrhání obrub z dlažebních kostek	M	94,000	70,00	6 580,00	2016_OTSKP
		4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>2 895,12</b>	
11	469973111		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	T	10,810	116,00	1 253,96	2016_OTSKP
12	469973125		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	T	11,788	58,00	683,70	2016_OTSKP
13	460361111		Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	T	16,508	58,00	957,46	2016_OTSKP
		9	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>13 569,12</b>	
4	919735111		Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	M	130,250	58,00	7 554,50	2016_OTSKP
5	997211511		Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	T	16,508	43,00	709,84	2016_OTSKP
6	997211519		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	T	313,652	3,00	940,96	2016_OTSKP
7	997211521		Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	T	22,598	41,00	926,52	2016_OTSKP
8	997211529		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	T	429,362	5,00	2 146,81	2016_OTSKP
9	997211611		Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	T	16,508	33,00	544,76	2016_OTSKP
10	997211612		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	T	22,598	33,00	745,73	2016_OTSKP

**Soupis prací objektu**

Firma:

Stavba:

2024 2 Obec

Rekonstrukce a vjetavba chodníků a zpevněných ploch v obci

Laznářky

001b-2

10 569,00

Rozpočet:

001b-2 Příprava území parkovací pás

1	2	3	4	5	6	Cena		9
						7	8	
	1		<b>Zemní práce</b>				<b>5 532,00</b>	
1	113107122		Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm	M2	23,000	35,00	805,00	2016_OTSKP
2	113107142		Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	M2	32,600	145,00	4 727,00	2016_OTSKP
	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>655,75</b>	
10	469973125		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	T	5,901	58,00	342,26	2016_OTSKP
11	460361111		Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	T	5,405	58,00	313,49	2016_OTSKP
	9		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>4 981,25</b>	
3	919735111		Rezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	M	45,950	58,00	2 665,10	2016_OTSKP
4	997211511		Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	T	5,405	43,00	232,42	2016_OTSKP
5	997211519		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	T	102,695	3,00	308,09	2016_OTSKP
6	997211521		Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	T	5,901	41,00	241,94	2016_OTSKP
7	997211529		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	T	112,119	5,00	560,60	2016_OTSKP
8	997211611		Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	T	5,405	33,00	178,37	2016_OTSKP
9	997211612		Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	T	5,901	33,00	194,73	2016_OTSKP



Firma:

## Soupisí prací objektu

Rekonstrukce a výstavba chodníků a zpevněných ploch v obci

Lazníčky

101a

537 436,33

Stavba:

2024 2 Obec

Rozpočet:

101a Komunikace pro pěší

Prof. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1	<b>Zemní práce</b>				<b>19 725,11</b>	
1	132251101		Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	M3	2,100	407,00	854,70	2016_OTSKP
2	133251101		Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	M3	18,040	407,00	7 342,28	2016_OTSKP
3	162751117		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	M3	20,140	134,00	2 698,76	2016_OTSKP
4	162751119		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	M3	201,400	9,00	1 812,60	2016_OTSKP
5	171251201		Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	M3	20,140	12,00	241,68	2016_OTSKP
7	174111101		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním ručně	M3	11,590	174,00	2 016,66	2016_OTSKP
9	175112101		Obsypání potrubí při překopech inženýrských sítí ručně objem do 10 m3	M3	1,400	465,00	651,00	2016_OTSKP
11	181912112		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	M2	178,584	23,00	4 107,43	2016_OTSKP
		2	<b>Základy</b>				<b>27 796,52</b>	
12	213141111		Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	178,584	17,00	3 035,93	2016_OTSKP
14	213311151		Polštáře zhutněné pod základy ze šterkodrti netříděné	M3	1,350	349,00	471,15	2016_OTSKP
16	273313511		Základové desky z betonu tř. C 12/15	M3	0,720	3 577,00	2 575,44	2016_OTSKP
27	28611360		koleno kanalizace PVC KG 160x30°	KUS	14,000	118,00	1 652,00	2016_OTSKP
28	28611568		objímka převlečná kanalizace plastové KG DN 150	KUS	7,000	85,00	595,00	2016_OTSKP
59	86174000R		D+ M navrtávací odbočka DN 160 pro potrubí DN300-400	KUS	7,000	2 781,00	19 467,00	2016_OTSKP
		4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>3 276,34</b>	
6	460361111		Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	T	40,280	58,00	2 336,24	2016_OTSKP
17	451572111		Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	M3	0,350	366,00	128,10	2016_OTSKP
33	452112110		Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	KUS	7,000	116,00	812,00	2016_OTSKP
		4.1	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>0,00</b>	
		5	<b>Komunikace</b>				<b>0,00</b>	
		5.1	<b>Komunikace</b>				<b>174 379,21</b>	
8	58344171	1	šterkodrtí frakce 0/32	T	24,339	314,00	7 642,45	2016_OTSKP
10	58331351		kamenivo těžené drobné frakce 0/4	T	2,800	407,00	1 139,60	2016_OTSKP
15	58344171		šterkodrtí frakce 0/32	T	2,835	314,00	890,19	2016_OTSKP
18	58331351	1	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	T	0,700	407,00	284,90	2016_OTSKP
19	564831011		Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	M2	178,584	94,00	16 786,90	2016_OTSKP
20	591241111		Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	M2	7,260	791,00	5 742,66	2016_OTSKP
21	58381007		kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10	M2	7,260	636,00	4 617,36	2016_OTSKP
22	596811121		Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 50 do 100 m2	M2	13,820	291,00	4 021,62	2016_OTSKP
23	59245600		dlažba desková betonová tl 40mm přírodní	M2	14,235	235,00	3 345,23	2016_OTSKP
24	597661111		Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných	M2	12,470	1 988,00	24 790,36	2016_OTSKP

34	592238520	dno betonové pro uliční vpust s kalovou prohlubní TBV-Q 2a 45x30x5 cm	KUS	6,000	318,00	1 908,00	2016_OTSKP
35	592238540	skruž betonová pro uliční vpust s výtakovým otvorem PVC TBV-Q 450/350/3a, 45x35x5 cm	KUS	6,000	379,00	2 274,00	2016_OTSKP
36	592238560	skruž betonová pro uliční vpust horní TBV-Q 450/195/5c, 45x20x5 cm	KUS	2,000	226,00	452,00	2016_OTSKP
37	592238570	skruž betonová pro uliční vpust horní TBV-Q 450/295/5b, 45x30x5 cm	KUS	4,000	280,00	1 120,00	2016_OTSKP
38	592238640	prstenec betonový pro uliční vpust vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x5 cm	KUS	7,000	173,00	1 211,00	2016_OTSKP
40	59224481	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust 500x500, zatížení 40 tun	KUS	7,000	2 503,00	17 521,00	2016_OTSKP
41	592238750	koš pozink. D1 DIN 4052, nízký, pro rám 500/500	KUS	7,000	467,00	3 269,00	2016_OTSKP
43	55224660	poklop šachtový betonový D400 bez odvětrání	KUS	1,000	2 624,00	2 624,00	2016_OTSKP
48	583810071	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	M2	37,450	636,00	23 818,20	2016_OTSKP
50	592174500	obrubník betonový silniční 100x15x30cm	KUS	11,000	190,00	2 090,00	2016_OTSKP
51	592174600	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25cm	KUS	218,000	152,00	33 136,00	2016_OTSKP
52	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15cm	KUS	48,610	134,00	6 513,74	2016_OTSKP
53	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25cm	KUS	16,000	401,00	6 416,00	2016_OTSKP
54	592174700	obrubník betonový silniční vnější obýl R 0,5 Standard 78x15x25cm	KUS	1,000	395,00	395,00	2016_OTSKP
55	592174710	obrubník betonový silniční vnější obýl R 1,0 Standard 78x15x25 cm	KUS	6,000	395,00	2 370,00	2016_OTSKP
	<b>6</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů</b>				<b>4 518,18</b>	
13	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	M2	205,372	22,00	4 518,18	2016_OTSKP
	<b>8</b>	<b>Potrubi</b>				<b>64 673,66</b>	
25	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	M	5,800	394,00	2 285,20	2016_OTSKP
26	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	M	21,000	174,00	3 654,00	2016_OTSKP
29	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalštěm	KUS	6,000	1 163,00	6 978,00	2016_OTSKP
30	895941331	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná s výtokem	KUS	6,000	930,00	5 580,00	2016_OTSKP
31	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 195 mm	KUS	2,000	581,00	1 162,00	2016_OTSKP
32	895941313	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 295 mm	KUS	4,000	581,00	2 324,00	2016_OTSKP
39	899204111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotnosti nad 150 kg	KUS	7,000	698,00	4 886,00	2016_OTSKP
42	899304111	Osazení poklop železobetonových včetně rámu jakékoli hmotnosti	KUS	1,000	698,00	698,00	2016_OTSKP
44	99331200R	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 300 mm zvýšením poklopustavební úprava atypické uliční vpusti vč. dodávky poklopu D400	KUS	1,000	4 070,00	4 070,00	2016_OTSKP
45	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	KUS	4,000	2 326,00	9 304,00	2016_OTSKP
46	899623151	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	M3	6,390	3 714,00	23 732,46	2016_OTSKP
	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>243 067,31</b>	
47	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	M	374,500	262,00	98 119,00	2016_OTSKP
49	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	M	297,640	302,00	89 887,28	2016_OTSKP

56	91623100	Příplatek za řezání obrubníků	M	28,000	81,00	2 268,00	2016_OTSKP
57	976085311	Vybourání kanalizačních rámmů včetně poklopů nebo mříží pl do 0,6 m2	KUS	1,000	581,00	581,00	2016_OTSKP
58	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	M	0,700	5 814,00	4 069,80	2016_OTSKP
60	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	T	206,619	221,00	45 662,80	2016_OTSKP
61	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým za zvětšený přesun do 1000 m	T	206,619	12,00	2 479,43	2016_OTSKP
99		Přesun hmot HSV				0,00	



### Soupis prací objektu

Firma:

Stavba:

2024 2 Obec Rekonstrukce a výstavba chodníků a zpevněných ploch v obci Laznářky

101b-1

327 038,86

Rozpočet:

101b-1 Komunikace pro pěší

1	Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena		9
							7	8	
							Jednotková	Celkem	Cenová soustava
		1		<b>Zemní práce</b>				<b>24 092,26</b>	
	1	132251101		Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	M3	8,910	407,00	3 626,37	2016_OTSKP
	2	133251101		Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	M3	12,550	407,00	5 107,85	2016_OTSKP
	3	162751117		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	M3	21,460	134,00	2 875,64	2016_OTSKP
	4	162751119		Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	M3	214,600	9,00	1 931,40	2016_OTSKP
	5	171251201		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	M3	21,460	12,00	257,52	2016_OTSKP
	7	174111101		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	M3	15,318	174,00	2 665,33	
	10	181912112		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	M2	70,248	23,00	1 615,70	2016_OTSKP
	19	175112101		Obsypání potrubí při překopech inženýrských sítí ručně objem do 10 m3	M3	12,930	465,00	6 012,45	2016_OTSKP
		2		<b>Základy</b>				<b>16 520,22</b>	
	11	213141111		Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	70,280	17,00	1 194,76	2016_OTSKP
	13	213311151		Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkodrti netříděné	M3	0,980	349,00	342,02	2016_OTSKP
	20	273313511		Základové desky z betonu tř. C 12/15	M3	0,720	3 577,00	2 575,44	2016_OTSKP
	25	28611360		koleno kanalizace PVC KG 160x30°	KUS	8,000	118,00	944,00	2016_OTSKP
	26	28611568		objímka převlečná kanalizace plastové KG DN 150	KUS	4,000	85,00	340,00	2016_OTSKP
	50	86174000R		D+ M navrtávací odbočka DN 160 pro potrubí DN300-400	KUS	4,000	2 781,00	11 124,00	2016_OTSKP
		4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>3 605,57</b>	
	6	460361111		Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	T	42,920	58,00	2 489,36	
	15	451572111		Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	M3	1,782	366,00	652,21	2016_OTSKP
	31	452112110		Osazení betonových prstenců nebo rámvů v do 100 mm	KUS	4,000	116,00	464,00	2016_OTSKP
		4.1		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>0,00</b>	
		5		<b>Komunikace</b>				<b>0,00</b>	
		5.1		<b>Komunikace</b>				<b>125 317,96</b>	
	8	58344171	1	šterkodrt frakce 0/32	T	32,168	31,00	10 107,75	2016_OTSKP
	9	58331351		kamenivo těžené drobné frakce 0/4	T	25,160	407,00	10 225,02	2016_OTSKP
	14	58344171		šterkodrt frakce 0/32	T	2,058	314,00	646,21	2016_OTSKP
	16	58331351	1	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	T	3,564	407,00	1 450,55	2016_OTSKP
	17	564831011		Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	M2	70,248	94,00	6 603,31	2016_OTSKP
	18	596811121		Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 50 do 100 m2	M2	48,280	291,00	14 049,48	2016_OTSKP
	21	59246600		dlažba desková betonová tl 40mm přírodní	M2	49,728	235,00	11 686,08	2016_OTSKP
	22	597661111		Rigol diážděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných	M2	12,670	1 988,00	25 187,96	2016_OTSKP
	32	592238520		dno betonové pro uliční vpust s kalovou prohlubní TBV-Q 2a 45x30x5 cm	KUS	4,000	318,00	1 272,00	2016_OTSKP

33	592238540	skruž betonová pro uliční vpust s výtokovým otvorem PVC TBV-Q 450/350/3a, 45x35x5 cm	KUS	4,000	379,00	1 516,00	2016_OTSKP
34	592238560	skruž betonová pro uliční vpust horní TBV-Q 450/195/5c, 45x20x5 cm	KUS	1,000	226,00	226,00	2016_OTSKP
35	592238570	skruž betonová pro uliční vpust horní TBV-Q 450/295/5b, 45x30x5 cm	KUS	1,000	280,00	280,00	2016_OTSKP
36	592238640	prstavec betonový pro uliční vpust vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x5 cm	KUS	4,000	173,00	692,00	2016_OTSKP
38	59224481	mříž vtoková s rámem pro uliční vpust 500x500, zatížení 40 tun	KUS	4,000	2 503,00	10 012,00	2016_OTSKP
39	592238750	koš pozink. D1 DIN 4052, nízký, pro rám 500/50C	KUS	4,000	467,00	1 868,00	2016_OTSKP
43	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	M2	14,339	636,00	9 119,60	2016_OTSKP
45	592174600	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25cm	KUS	97,000	152,00	14 744,00	2016_OTSKP
46	592174680	obrubník betonový silniční nájezdový Standard 100x15x15cm	KUS	13,000	134,00	1 742,00	2016_OTSKP
47	592174690	obrubník betonový silniční přechodový L + P Standard 100x15x15-25cm	KUS	7,000	401,00	2 807,00	2016_OTSKP
48	592174710	obrubník betonový silniční vnější oblý R 1,0, R2,0 Standard 78x15x25 cm	KUS	2,000	395,00	790,00	2016_OTSKP
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů</b>						<b>1 777,27</b>	
12	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	M2	80,785	22,00	1 777,27	2016_OTSKP
<b>8 Potrubí</b>						<b>46 652,06</b>	
23	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	M	26,700	394,00	10 519,80	2016_OTSKP
24	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 150	M	12,000	174,00	2 088,00	
27	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalíštem	KUS	4,000	1 163,00	4 652,00	2016_OTSKP
28	895941331	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž průběžná s výtokem	KUS	4,000	930,00	3 720,00	2016_OTSKP
29	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 195 mm	KUS	1,000	581,00	581,00	2016_OTSKP
30	895941313	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruž horní 295 mm	KUS	1,000	581,00	581,00	2016_OTSKP
37	899204111	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno hmotnosti nad 150 kg	KUS	4,000	698,00	2 792,00	2016_OTSKP
40	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	KUS	6,000	2 326,00	13 956,00	2016_OTSKP
41	899623151	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem prostým tř. C 16/20 otevřený výkop	M3	2,090	3 714,00	7 762,26	2016_OTSKP
<b>9 Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>109 073,52</b>	
42	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	M	143,390	262,00	37 568,18	2016_OTSKP
44	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	M	117,080	302,00	35 358,16	2016_OTSKP
49	977151124	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 150 do 180 mm	M	0,400	5 814,00	2 325,60	2016_OTSKP
51	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	T	145,157	221,00	32 079,70	2016_OTSKP
52	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým za zvětšený přesun do 1000 m	T	145,157	12,00	1 741,88	2016_OTSKP
<b>99 Přesun hmot HSV</b>						<b>0,00</b>	



### Soupis prací objektu

Firma:

Stavba:

2024 2 Obec

Rekonstrukce a výstavba chodníků a zpevněných ploch v obci

Lazněčky

101b-2

20 677,92

Rozpočet:

101b-2 Parkovací pás

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>529,00</b>	
1	181912112		Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se ztuhnutím ručně	M2	23,000	23,00	529,00	2016_OTSKP
	<b>2</b>		<b>Základy</b>				<b>391,00</b>	
2	213141111		Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	23,000	17,00	391,00	2016_OTSKP
	<b>5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>5 087,60</b>	
4	564831011		Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	M2	23,000	94,00	2 162,00	2016_OTSKP
6	58381007		kostka žtípané dlažební žula drobná 8/10	M2	4,600	636,00	2 925,60	2016_OTSKP
	<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů</b>				<b>581,90</b>	
3	69311068		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	M2	26,450	22,00	581,90	2016_OTSKP
	<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>14 088,42</b>	
5	916111123		Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	M	46,000	262,00	12 052,00	2016_OTSKP
7	998223011		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	T	8,740	221,00	1 931,54	2016_OTSKP
8	998223091		Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 1000 m	T	8,740	12,00	104,88	2016_OTSKP
	<b>99</b>		<b>Přesun hmot HSV</b>				<b>0,00</b>	



**Soupis prací objektu**

Firma:

Stavba:

2024 2 Obec Rekonstrukce a výstavba chodníků a zpevněných ploch v obci  
Lazníčky

901

86 306,93

Rozpočet:

901 VRN

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název Položky	MJ	Množství	Cena		Cenová soustava
						Jednotková	Celkem	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	0		<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>				<b>86 306,93</b>	
1	011002000		Vytýčení inženýrských sítí	Soub	1,000	7 819,93	7 819,93	2016_OTSKP
2	012103000		Geodetické práce před výstavbou	Soub	1,000	11 628,00	11 628,00	2016_OTSKP
3	012203000		Geodetické práce při provádění stavby	Soub	1,000	11 628,00	11 628,00	2016_OTSKP
4	012303000		Geodetické práce po výstavbě	Soub	1,000	1 163,00	1 163,00	2016_OTSKP
5	013254000		Dokumentace skutečného provedení stavby	Soub	1,000	11 628,00	11 628,00	2016_OTSKP
6	013254001		Náklady na vyhotovení dokumentace k předání stavby	Soub	1,000	4 651,00	4 651,00	2016_OTSKP
7	032903000		Náklady na zřízení zařízení staveniště	Soub	1,000	4 651,00	4 651,00	2016_OTSKP
8	032903001		Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Soub	1,000	1 163,00	1 163,00	2016_OTSKP
9	034002000		Náklady na zajištění kolektivní bezpečnosti osob	Soub	1,000	5 814,00	5 814,00	2016_OTSKP
10	034403000		Dopravní značení na staveništi	Soub	1,000	5 814,00	5 814,00	2016_OTSKP
11	039103000		Náklady na zrušení zařízení staveniště	Soub	1,000	5 814,00	5 814,00	2016_OTSKP
12	043103000		Zkoušky bez rozlišení - náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	Soub	1,000	11 628,00	11 628,00	2016_OTSKP
13	043203000		Pasportizace objektů před započítím prací	Soub	1,000	581,00	581,00	2016_OTSKP
14	043203001		Monitoring průběhu výstavby	Soub	1,000	581,00	581,00	2016_OTSKP
15	070001000		Provozní vlivy	Soub	1,000	581,00	581,00	2016_OTSKP
16	090001000		Ostatní náklady	Soub	1,000	581,00	581,00	2016_OTSKP
17	091003000		Bez rozlišení	Soub	1,000	581,00	581,00	2016_OTSKP

