

DOHODA O UKONČENÍ

Smlouvy o nájmu nebytových prostor

ze dne 27.7.2001

(evidenční č. Nájemce: 2017/20324)

uzavřené mezi smluvními stranami:

Property Taškent a.s.

zapsaná v OR, MS v Praze, odd. B, vložka 25491

se sídlem: Antala Staška 1670/80, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00

IČ: 09319794

DIČ: CZ09319794

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Davidem Polaneckým, členem představenstva

jako Pronajímatel

a

Česká pošta, s.p.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

se sídlem: Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Martinou Ivanovou, ředitelem divize pobočkové sítě

jako Nájemce

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 27.7.2001, ve znění dodatků 1 – 10, jejímž předmětem jsou nebytové prostory ve 2. NP budovy č.p.1182, jež je součástí pozemku parc. č. 2741/17 v k.ú. Hostivař, obci Praha, na adrese plukovníka Mráze 1182/24, Praha 15 – Hostivař (**OC Taškent**), a to ke dni 31.7.2024.

Smluvní strany se zavazují nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy vypořádat veškeré pohledávky a závazky (dluhy) vyplývající ze Smlouvy, s výjimkou vyúčtování zálohových plateb na služby. Vyúčtování záloh za jednotlivé služby provede Pronajímatel po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad na adresu Nájemce: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1, do 3 dnů od vystavení dokladu.

Nájemce je povinen nejpozději ke dni ukončení účinnosti Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět Předmět nájmu. Pronajímatel nebude trvat na uvedení prostor Předmětu nájmu do stavu, v jakém byl v době, kdy jej Nájemce od Pronajímatele převzal. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli vyhotoví Pronajímatel předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

Česká pošta s.p., jako Nájemce, se tímto dále zavazuje Pronajímateli jednorázově zaplatit částku za předčasné ukončení Smlouvy ze dne 27.7.2001 ve výši celkem **1.900.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých). Tuto kompenzaci uhradí Nájemce Pronajímateli nejpozději

do **31.8.2024** na bankovní účet Pronajímatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kompenzace bude Nájemcem uhrazena na základě Pronajímatelem vystaveného a Nájemci zaslaného daňového dokladu. Pronajímatel vystaví daňový doklad-fakturu nejdéle do 5 (pěti) kalendářních dnů od data ukončení Smlouvy dle této Dohody. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad-fakturu na emailovou adresu Nájemce: [REDACTED] do 3 dnů od data vystavení dokladu-faktury.

Smluvní strany prohlašují, že se s Dohodou řádně seznámily, tato je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.

Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, ani žádnou část obsahu této Dohody nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Dohody včetně Smlouvy a jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí ve veřejně přístupném registru v Dohodě, Smlouvě či jejích přílohách či jiných součástech znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Dohody, Smlouvy či jejích příloh či jiných součástí v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost zveřejnění v registru smluv splní Nájemce. Její autentičnost stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

Nájemce:

Pronajímatel:

Česká pošta s.p.
Martina Ivanová
ředitel divize pobočkové sítě

Property Taškent a.s.
David Polanecký
člen představenstva