



reg. č. LČR AD 266/16
zj: VLS 2016-1773

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451,
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“)

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 256,
IČO: 00000205
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, ředitelem

(dále jen „VLS ČR“)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

DOHODU
o vzájemné spolupráci

Čl. 1.
Účel dohody

(1) Účelem této dohody je uzavřít v budoucnu smlouvy o vzájemném převodu práva hospodařit k nemovitému majetku, který je nebo se stane nezbytným pro plnění úkolů na úseku obrany státu, z LČR na VLS ČR a za takto převedený nemovitý majetek převést z VLS ČR do práva hospodařit LČR adekvátní nemovitý majetek potřebný nebo využitelný v rámci hlavního předmětu činnosti LČR.

(2) Spolupráce mezi stranami dohody bude realizována níže popsaným způsobem a při plnění níže uvedených podmínek, které mohou být podle potřeby modifikovány.

Čl. 2.
Předmět dohody

(1) LČR mají na základě jednotlivých rozhodnutí ministra zemědělství a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit m.j. s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, který je nebo může být nezbytný k plnění úkolů na úseku obrany státu.

(2) LČR mají na základě jednotlivých rozhodnutí ministra zemědělství a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit m.j. s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, který lze vyčlenit z hospodaření LČR a je využitelný ke směně s třetími osobami vlastníci pozemky, které jsou určeny k plnění úkolů na úseku obrany státu.

(3) LČR dále mohou ve výjimečných případech nabývat do práva hospodařit pozemky ve vlastnictví třetích osob, které jsou určeny k plnění úkolů na úseku obrany státu za účelem scelení majetkové držby do vlastnictví České republiky a jejich následného převodu do práva hospodařit VLS ČR podle čl. 3 této dohody.

(4) VLS ČR mají na základě rozhodnutí ministra obrany a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit m.j. s nemovitým majetkem České republiky, který se stal pro účel plnění úkolů na úseku obrany státu majetkem nepotřebným a je dále využitelný v rámci hlavního předmětu činnosti LČR.

(5) Tato dohoda upravuje postup a podmínky vzájemného převodu nemovitého majetku vymezeného v bodech (1), (2), (3) a (4).

Čl. 3.

Sestavení a předkládání požadavků na převod

(1) VLS ČR předloží LČR v případě výskytu nemovitých věcí dle čl. 2. bodu (1) a (3) této dohody soupis požadavků na jejich převod LČR s uvedením jednoznačné identifikace podle aktuálních dat katastru nemovitostí. V případě požadavku na převod částí pozemků bude doložen geometrický oddělovací plán nebo uvedena předpokládaná částečná výměra pozemků a zakres v katastrální mapě.

(2) VLS ČR předloží LČR souběžně se soupisem dle předchozího bodu (1) návrh na převod nemovitých věcí dle čl. 2. bodu (4) této dohody s uvedením jednoznačné identifikace podle aktuálních dat katastru nemovitostí. Návrh na převod by měl obsahovat nemovitý majetek přibližně stejné hodnoty v ceně dle platného cenového předpisu.

(3) LČR vyhodnotí oba návrhy dle předchozích bodů (1) a (2) zejména z pohledu smluvní volnosti u nemovitého majetku dle bodu (1) a vhodnosti pro plnění úkolů LČR u nemovitého majetku dle bodu (2). V případě, že LČR po vyhodnocení neakceptují návrh na převod nemovitých věcí dle čl. 2. bodu (4), budou po vzájemné dohodě LČR a VLS ČR navržen k převodu jiný nemovitý majetek.

(4) V případě potřeby uskutečnění směny pozemků ve vlastnictví třetích osob, které jsou určeny k plnění úkolů na úseku obrany státu, VLS ČR požádá LČR o sestavení seznamu nemovitých věcí dle čl. 2. bodu (2) této dohody. Uvedené pozemky je VLS ČR oprávněn nabízet třetím osobám k realizaci směny. V případě, že dojde k závaznému potvrzení zájmu ze strany třetích osob o vybrané pozemky ze seznamu sestaveného podle tohoto bodu, postupují VLS ČR a LČR nadále podle bodů (1) až (3) tohoto článku.

(5) Smluvní strany se zavazují bezodkladně po vzájemném odsouhlasení předmětu převodu dle předchozích bodů (1) až (4) zajistit zbývající podklady k realizaci vzájemného převodu za podmínek specifikovaných dále v čl. 4. této dohody.

Čl. 4. Podmínky realizace převodů

(1) Podmínky realizace vzájemného převodu na straně LČR:

- a) Vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku pro LČR pověřenou osobou.
- b) V případě převodu nemovitých věcí, které jsou vymezeny zakladatelem LČR, (Ministerstvo zemědělství ČR) jako určený majetek dle § 17 odst. 1) zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, udělení souhlasu dle § 17 odst. 2) tohoto zákona. V době uzavření této dohody je souhlas udělen v čl. 5 bodě 5.4.2. Statutu LČR č.j. 69603/2015-MZE-13221 ze dne 11.1.2016.

(2) Podmínky realizace vzájemného převodu na straně VLS ČR:

- a) Vydání rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku pro VLS ČR pověřenou osobou.
- b) V případě převodu nemovitých věcí, které jsou vymezeny zakladatelem VLS ČR, (Ministerstvo obrany ČR) jako určený majetek dle § 17 odst. 1) zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, udělení souhlasu dle § 17 odst. 2) tohoto zákona.
- c) Přechozí schválení nakládání Dozorčí radou státního podniku v souladu s bodem 4.12.1. písm. b) Zásad k jednotnému postupu ministerstva při výkonu zakladatelské funkce.

(3) Podmínky společné pro obě smluvní strany:

- a) V případě převodu části pozemků hradí náklady na vyhotovení geometrických oddělovacích plánů VLS ČR. Veškeré další prokazatelné náklady, které vzniknou LČR v souvislosti převodem pozemků podle čl. 2 bodů (1), (2) a (3), uhradí LČR jejich nabyvatel VLS ČR. U pozemků podle čl. 2 bodu (3) do těchto nákladů náleží i daň z nemovitých věcí a daň z převodu nemovitých věcí.
- b) V případě převodu částí pozemků zajišťuje souhlasy orgánů státní správy lesů s dělením pozemků podle § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, nebo rozhodnutí podle § 82 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ta strana, která bude jejich převodcem. Druhá smluvní strana poskytne k tomu potřebnou součinnost.
- c) V případě převodu pozemků určených k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, je k platnosti právního jednání vyžadováno udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství ČR k nakládání se státními lesy dle § 4 odst. 2 tohoto zákona. V době uzavření této dohody je souhlas udělen Instrukcí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013.
- d) Ceny nemovitých věcí určených k převodu budou stanoveny na základě znaleckých posudků v ceně úřední dle platného oceňovacího předpisu. Znalecké posudky směřovaného majetku vypracované jedním znalcem zajistí jedna ze smluvních stran po vzájemné dohodě.
- e) Během kalendářního roku budou realizovány převody nemovitých věcí na základě této dohody tak, aby vzájemná bilance cen nemovitých věcí převáděných podle této dohody od LČR na VLS ČR a od VLS ČR na LČR byla vyrovnaná. V případě

rozdílu cen se smluvní strany mohou dohodnout na finančním vyrovnání tohoto rozdílu nebo započtením tohoto rozdílu do bilance v následujícím kalendářním roce.

- f) Vzájemné převody budou realizovány na základě smlouvy o vzájemném převodu práva hospodařit s pozemky ve vlastnictví České republiky, vypracované za použití vzoru, který je uveden v příloze č. 1 této dohody. Návrh smlouvy vyhotoví VLS ČR.
- g) Smluvní strany se zavazují, že po vzájemném odsouhlasení předmětu převodu do doby uzavření smluv nezatíží nemovité věci určené k převodu věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právními povinnostmi. Smluvní strany se rovněž zavazují nemovité věci určené k převodu do doby jeho realizace nepřevádět na třetí subjekty.

Čl. 5. Závěrečná ustanovení

(1) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

(2) Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto dohodu může jedna ze smluvních stran vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou do konce kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

(3) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po podpisu dvě vyhotovení.

(4) Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků, které se po podpisu smluvními stranami stávají nedílnou součástí této dohody.

(5) Strany tímto prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne: 1. 7. 2016

V Praze dne: 4. 8. 2016

Lesy České republiky, s.p. [30]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

.....
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 00000205, DIČ: CZ0000205

.....
tky ČR, s.p.

Ing. Josef Vojáček
ředitel

„VZOR“

Příloha č. 1 k Dohodě o vzájemné spolupráci

Č. j.: VLS –
reg. č. LČR, s.p.:

S M L O U V A
o vzájemném převodu práva hospodařit s pozemky
ve vlastnictví České republiky

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540

zastoupený: Ing. Danielem Szórádem, Ph.D, generálním ředitelem

dále též jako „předávající“ v části A této smlouvy a „přejímající“ v části B této smlouvy,

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČ: 00000205, DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A LX, vložka 256

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, ředitelem

dále též jako „přejímající“ v části A této smlouvy a „předávající“ v části B této smlouvy,

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů uzavřely tuto smlouvu:

Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne

Smluvní strany prohlašují, že jsou státními podniky, na jejichž činnost mimo jiné dopadá zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a jako takové jsou povinny se tímto předpisem řídit.

Část A.

**převod pozemků z práva hospodařit Lesů České republiky, s.p. do práva hospodařit
Vojenských lesů a statků ČR, s.p.**

I.

Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky:

p.č....., druh pozemku, o výměře....

p.č....., druh pozemku, o výměře....

evidovanými u Katastrálního úřadu pro, katastrální pracoviště na
LV pro obec a k. ú.

II.

Předávající převádí ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami právo hospodařit s pozemky v k.ú.

p.č....., druh pozemku, o výměře

p.č....., druh pozemku, o výměře

(dále též „předmět převodu A“) přejímajícímu a přejímající právo hospodařit s těmito pozemky přejímá.

Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající úřední ceně předmětu převodu A, která činí, - Kč (slovy: korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. ze dne, vypracovaného znalcem

Účetní hodnota předmětu převodu A činí dle účetní evidence předávajícího, (slovy: korun českých).

III.

Stav předmětu převodu

Předávající prohlašuje, že předmět převodu A je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.

Přejímající prohlašuje, že předmět převodu A potřebuje k plnění svých úkolů na úseku strategických zájmů České republiky, resp. Ministerstva obrany jako zakladatelského rezortu, v tomto případě k

Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu A nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.

Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu A a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

IV. Platnost právního jednání

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství k nakládání se státními lesy dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, byl udělen Instrukcí Ministerstva zemědělství č.j.: 25937/2013-MZE-16212 dne 26.4.2013.

Souhlas Ministerstva zemědělství jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle § 17 odst. 1) zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen dle § 17 odst. 2) tohoto zákona v čl. 5 bodě 5.4.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. č.j. 49925/2015-MZE-13221 ze dne 9.10.2015.

Část B.

převod pozemků z práva hospodařit Vojenských lesů a statků ČR, s.p. do práva hospodařit Lesů České republiky, s.p.

I.

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. mají právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky:

p.č....., druh pozemku, o výměře

p.č....., druh pozemku, o výměře

evidovanými u Katastrálního úřadu pro katastrální pracoviště na LV pro obec a k. ú.

Geometrickým plánem (GP) č. ze dne zpracovaným a odsouhlaseným příslušným KÚ dne pod č.j. byl z výše uvedeného pozemku p.č. – druh pozemku o výměře m² oddělen pozemek p.č. – druh pozemku o výměře m².

II.

Předávající převádí ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami právo hospodařit s pozemky v k.ú.

p.č., druh pozemku, o výměře

p.č., druh pozemku, o výměře, oddělený dle GP č.

(dále též „předmět převodu B“) přejímajícímu a přejímající právo hospodařit s těmito pozemky přejímá.

Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající úřední ceně předmětu převodu B, která činí,-Kč (slovy: korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. ze dne vypracovaného znalcem

Účetní hodnota předmětu převodu uvedeného v tomto článku smlouvy činí dle účetní evidence předávajícího částku,- Kč (slovy: korun českých).

III.

Stav předmětu převodu

Předávající prohlašuje, že předmět převodu B je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.

Přejímající prohlašuje, že předmět převodu B potřebuje k plnění svých úkolů na úseku lesního hospodářství.

Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu B nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.

Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu B a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

IV.

Platnost právního jednání

Předávající prohlašuje, že nakládání s určeným majetkem bylo projednáno Dozorčí radou Vojenských lesů a statků ČR, s.p. na zasedání dne (čj.) a že Ministerstvo obrany jako zakladatel Vojenských lesů a statků ČR, s.p. vydalo souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zák. č. 77/1997 Sb. (čj. ze dne).

Vzhledem k tomu, že se jedná o převod v rámci reformy ozbrojených sil České republiky, byl pro potřeby této smlouvy Ministerstvem zemědělství udělen v souladu s ust. § 4 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předběžný souhlas k nakládání s majetkem určeným k plnění funkcí lesa ve vlastnictví České republiky v čl. III. odst. 1 písm. h) Instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26.4.2013 čj. 25937/2013-MZE-16212.

Část C.

Společná ustanovení pro část A. a B.

I.

Smluvní strany navrhují provést změny dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro, katastrální pracoviště, a to na základě návrhu na záznam, který podají Vojenské lesy a statky ČR, s.p..

II.

Rozdíl zjištěných cen uvedených v části A bodu II. a části B bodu II., který činí, - Kč (slovy: korun českých) ve prospěch Vojenských lesů a statků ČR, s.p. bude vypořádán podle článku 4. odst. (3) písm. e) Dohody o vzájemné spolupráci ze dne, tj. v rámci ročního finančního vyrovnání nebo započtením celkového rozdílu do bilance v následujícím kalendářním roce.

III.

Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. ze dne zpracovaný

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro záznamová řízení před katastrálními úřady a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Praze dne

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Josef Vojáček
ředitel