



UZSVM/O/114914/2024

Čj.: UZSVM/O/85190/2024-HSPH

Smluvní strany

1. Objednatel

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava

na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: Martin Moldrzyk

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

a

2. Poskytovatel

Fany Tech Servis s.r.o.

se sídlem Školní 50, 753 62 Potštát

zastoupená Františkem Oharkem, jednatelem společnosti

IČO: 071 81 744

DIČ: CZ07181744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 74808

(dále jen „poskytovatel“)

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

jméno: František Oharek

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(ÚZSVM a poskytovatel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tuto

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB – komplexní péče o klimatizační jednotky v budově Územního pracoviště Ostrava

č. 180 /2024

(dále jen jako „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána mezi objednatelem a jedním vybraným poskytovatelem, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější v zadávacím řízení s názvem „Komplexní péče o klimatizační jednotky v budově ÚP Ostrava – N006/24/V00014533“.
2. Rámcové podmínky sjednané v této smlouvě, týkající se zejména cen nebo podmínek plnění dílčích veřejných zakázek (objednávek) zadáných na základě této smlouvy, jsou závazné po dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Vztahy, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
5. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je poskytování komplexní péče o klimatizační jednotky v budově objednatele na adrese Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava – Radvanice, včetně zajištění veškerých dalších souvisejících činností a provádění oprav na základě písemných objednávek v rozsahu odpovídajícím potřebám objednatele. Klimatizační zařízení se nacházejí v administrativní 8podlažní budově sídla Územního pracoviště Ostrava na ul. Lihovarská 1335/9 v Ostravě – Radvanicích:

Server

TOSHIBA AIR CONDITIONER RAV-SM564ATP-E – 1 kus

Spisovna

VZT + klimatizační jednotka SAMSUNG AC052LMXADKH – 1 kus

8. nadzemní podlaží

SAMSUNG AC052RXADKG – 4 kusy

2. Rozsah činností základního servisu:
 - kontrola napájecího napětí klimatizačních jednotek;
 - kontrola proudového odběru výkonových částí (kompresorů, ventilátorů);
 - kontrola a event. dotažení všech el. mechanických spojů ve svorkovnicích;
 - kontrola s případným vyčištěním teplosměnných ploch (kondenzátor, výparník, filtry) na vnitřních a venkovních jednotkách;

- kontrola chodu jednotek, případné čištění a event. promazání;
- funkční zkouška zařízení;
- veškeré činnosti, které nejsou výše uvedeny, ale pro daný typ klimatizace jsou potřebné, tak aby byly dodrženy veškeré platné právní předpisy.

(dále také jen jako „služby“).

3. Jednotlivé činnosti specifikované výše budou prováděny poskytovatelem pravidelně 2x ročně v rozsahu daném technickými podmínkami jednotlivých zařízení. Případné další práce nad rámec této pravidelné údržby budou provedeny pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, na závěr každé prohlídky bude sepsán servisní list s přesným výčtem jednotlivých nákladových položek, který servisní technik nechá potvrdit u kontaktní osoby objednatele.

III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen provádět sjednaný předmět smlouvy s náležitou péčí a odbornou způsobilostí, řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí a po celou dobu plnění této smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami.
2. Poskytovatel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činnostmi při plnění předmětu této smlouvy.
3. V případě, že poskytovatel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, poddodavatele, odpovídá poskytovatel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval poskytovatel sám.
4. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o průběhu prováděných prací a umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací.

IV.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. na dobu 4 let od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 247 934,-- Kč bez DPH, tj. 300 000,- Kč vč. DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

V.

Cena a platební podmínky

1. Výše odměny poskytovatele za předmět smlouvy uvedený v článku II. této smlouvy je stanovena v souladu s cenovou nabídkou paušální částkou ve výši 10 648,-- Kč vč. DPH za jednu prohlídku. Cena zahrnuje doplňované chladivo do 1kg na jeden systém, práci, dopravu, čisticí prostředky.
2. Cena za práce a opravy mimo rozsah základního servisu bude kalkulována individuálně na základě skutečně provedených prací a dodávek a bude kalkulována z ceny za 1 odpracovanou hodinu 1 servisního pracovníka, která činí 278,30 Kč vč. DPH + spotřební materiál dle skutečnosti, která bude dána odsouhlaseným rozpisem.
3. Smluvní ceny jsou platné v nezměněné výši od data nabytí platnosti a účinnosti smlouvy až do ukončení všech objednaných prací a do ukončení smlouvy. Upravit je lze pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat

takové legislativní změně v době fakturace.

4. Poskytovatel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že poskytovatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen v případě, že by celková úhrada dle této smlouvy přesáhla limit stanovený v odst. 2. tohoto článku smlouvy, předem písemně upozornit objednatele na tuto skutečnost. Poskytovatel nesmí zahájit plnění předmětu smlouvy, které by následně požadoval vyfakturovat v ceně překračující uvedený finanční limit.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu poskytovateli k opravě (doplnění). Pokud faktura nebude takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu, bude v takovém případě přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
7. Splatnost jednotlivých faktur bude 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
8. Poskytovatel vystaví fakturu objednateli na fakturační adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/9
716 10 Ostrava – Radvanice
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VI.

Záruka, odpovědnost za vadné plnění

1. Poskytovatel prohlašuje, že služby i veškeré dodávky (materiálu, náhradních dílů i celých nových výrobků) jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě, platným právním předpisům a příslušným technickým normám.
2. Poskytovatel poskytuje na veškeré poskytnuté dodávky a služby dle čl. II. smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu, kterým je potvrzeno řádné poskytnutí služeb a dodávek. Zárukou za jakost poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby a dodávky budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému využití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachovají si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u poskytovatele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.

5. Poskytovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady, které se na službách nebo na dodávkách objeví. O odstranění vad sepíše smluvní strany vždy protokol o odstranění vad, který bude podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je poskytovatel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem.
7. Práce na odstranění objednatelem reklamované vady, za kterou Poskytovatel zodpovídá, je Poskytovatel povinen zahájit nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady.

Článek VII. Sankce

1. V případě prodlení poskytovatel s řádným plněním služby dle Čl. II., bod 2. této smlouvy, a to i opakovaně, se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé i dílčí a opakované prodlení s plněním služby, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. V případě hrubého porušení podmínek této smlouvy se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé, a to i opakované hrubé porušení podmínek této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu dle odst. 1 tohoto článku a právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Za hrubé porušení podmínek dle této smlouvy se považuje opakované neplnění podmínek stanovených v čl. II, bod 2. této smlouvy, nebo jiných technických a právních norem, nutných k řádnému provozu klimatizací.
4. Nedostaví-li se poskytovatel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky nejpozději 3. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatelem, nebo pokud poskytovatel nezahájí práce na odstranění řádně reklamované vady služby či dodávky, za kterou poskytovatel odpovídá, nejpozději 2. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady poskytnuté služby či dodávky, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den takového prodlení.
5. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván.
6. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
7. Smluvní sankce jsou splatné 10. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají do případného nároku objednatele na náhradu škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

VIII.**Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli všechny škody, způsobené jím nebo jeho pracovníky podílejícími se na plnění služby, které objednateli vzniknou jako důsledek toho, že služba nebyla plněna řádně a včas v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy, nebo kdy poskytovatel hrubým způsobem poruší podmínky této smlouvy. Výše náhrady škody není omezena.
2. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude k plnění předmětu smlouvy používat originální náhradní díly a náplně schválené výrobcem jednotlivých zařízení.
3. Poskytovatel odpovídá objednateli za vadně poskytnutou službu, kdy vadně poskytnutou službou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu, nebo čase, nebo byla-li při plnění služby porušena nějaká povinnost, ke splnění které se poskytovatel zavázal touto smlouvou.

IX.**Ukončení smlouvy**

1. Smlouva je ukončena uplynutím doby, na kterou byla uzavřena nebo vyčerpáním finančního limitu, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
4. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu, že objednatel hrubým způsobem poruší podmínky sjednané v této smlouvě. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena objednateli.
5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž v této souvislosti jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Poskytovatel souhlasí s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a profilu zadavatele.
5. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změny v technické specifikaci klimatizačních zařízení či změny kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy, takovou změnu lze provést po protokolárním písemném souhlasu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 24.7.2024

V Potštátě dne: 23.7.2024

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(objednatel)

František Oharek
jednatel společnosti
(poskytovatel)