

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, AD, koordinátor BOZP po dobu přípravy stavby a inženýrská činnost –

(dále jen „dohoda“)

I. Smluvní strany

1. Mendelovo gymnázium, Opava, příspěvkové organizace

se sídlem: Komenského 5, 746 01 Opava
zastoupeno: Mgr. Monikou Klapkovou – ředitelkou školy
IČO: 47813113
DIČ: CZ47813113
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-674330217/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Monika Klapková, tel.: 

(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. ATELIER 38 s.r.o.

se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupena: Vladimírem Milatou – jednatelem společnosti
IČO: 258 58 343
DIČ: CZ25858343
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 317 298 001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C22647

(dále jen v části B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2022 smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a koordinátora BOZP v přípravě stavby „**Stavební úpravy tělocvičny MGO Opava – výměna oken, oprava fasády a návrh sanačních opatření základového zdiva**“ a dne 23.5. 2023 dodatek č. 1 k této smlouvě, který nabyl účinnosti dne 14.6.2023 (dále souhrnně jen „Smlouva“).
2. Z důvodu dále popsaných nepředvídatelných okolností vzniklých při zhotovování díla vyvstala potřeba posunu termínu plnění předmětu díla.

Hlavním důvodem zdržení projekčních prací byl požadavek Hasičského záchranného sboru (HZS), který vznikl na místě stavby při prohlídce objektu za účasti zpracovatelů požárně bezpečnostního řešení, a to na vybudování nového únikového východu z velké tělocvičny, kde nevyhovovaly stávající únikové trasy (jejich délka) přes dvojici vstupních dveří. Vzhledem k výškovému rozdílu mezi tělocvičnou a přilehlým terénem je potřeba umístit nové únikové schodiště vně stávající budovy. Tímto požadavkem HZS vznikla, oproti původním předpokladům, potřeba povolení stavby formou společného oznámení záměru.

Dalším důvodem zdržení projekčních prací bylo to, že v průběhu výkonu inženýrské činnosti, po podání žádosti příkazníkem dne 31. 10. 2023, bylo sděleno Krajskou hygienickou stanicí (KHS), že v rámci posouzení stavby dle předmětu díla výše uvedené smlouvy, bude posuzovat rovněž stavební úpravy již dříve provedené objednatelem, v jejichž rámci byl instalován akustický podhled, a které nepodléhaly stavebnímu povolení. Na základě výzvy KHS bylo nutné zajistit měření doby dozvuku v obou tělocvičnách s cílem zjištění, zda doba dozvuku vyhovuje platné legislativě. O uvedených stavebních úpravách a zejména o neexistenci potřebných měření se zhotovitel dozvěděl až z výzvy KHS ze dne 21. 11. 2023.

Výpočet měření dozvuku byl přiložen k projektové dokumentaci a předložen KHS dne 30.1.2024, KHS vydala souhlasné stanovisko dne 19.2.2024. Zajištěním tohoto vyjádření bylo možno pokračovat ve výkonu inženýrské činnosti za účelem zajištění společného souhlasu, tj. zajištění koordinovaného stanoviska a podání žádosti o společný souhlas se stavebním záměrem.

Všechny popsané okolnosti měly vliv pouze na termín plnění, nemají vliv na cenu díla.

3. Termín pro předání projektové dokumentace dle čl. IV. odst. 1, písm. b) Smlouvy byl dne 22.10.2023. Vlivem nepředvídatelných skutečností a tím vzniklé časové prodlevy, uvedené v odst.2. této dohody byla dokumentace dle čl. III. odst. 2, bod 2.3 písm. b) Smlouvy předána objednateli až dne 13.3. 2024. Dokladová část doplněna stanoviskem KHS a podána žádost o společný souhlas se stavebním záměrem dne 20.3.2024 a společný souhlas byl stavebním úřadem vydán dne 19. 4. 2024.
4. Smluvní strany konstatují, že v průběhu smluvního období došlo k nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a příkazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že předmět plnění dle Smlouvy (zejména autorský dozor, nyní podle nového stavebního zákona dozor projektanta) bude k naplnění účelu Smlouvy vykonáván v souladu s tímto zákonem.

III. Narovnání práv a povinností.

1. Smluvní strany konstatují, že splnění povinnosti zhotovitele provést a předat projektovou dokumentaci v původně sjednané době, tj. do 22.10.2023, nebylo možno dodržet z důvodů nespočívajících na straně zhotovitele.
2. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na narovnání vzájemných práv a povinností, které jsou mezi nimi nyní sporné a konstatují, že zhotovitel nebyl ke dni 13. 3. 2024 v prodlení s plněním části díla spočívajícím v provedení a předání projektové dokumentace dle čl. III. odst. 2, bod 2.3 písm. b) Smlouvy (2. část díla).

IV.

Závěrečná ujednání

1. Doplnění nebo změnu této dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem dohody dojde druhé smluvní straně, nestanoví-

li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Ustanovení Smlouvy touto dohodou neupravená zůstávají v platnosti beze změny. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.mgopava.cz.

V Opavě dne



Datum: 2024.06.28
12:18:50 +02'00'

za objednatele

Mgr. Monika Klapková

V Ostravě dne



Datum: 2024.06.28
11:40:07 +02'00'

za zhotovitele

Vladimír Milata