

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I Smluvní strany

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	████████████████████
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen " objednatel ")

a

Zhotovitel:	pr-energo s.r.o.
se sídlem:	Křížlice 37, 514 01 Jestřabí v Krkonoších
IČ:	18036481
DIČ:	CZ 18036481
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Pavlem Rusem
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Pavlem Rusem
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	123-9683940237 / 0100
na straně druhé	(dále jen " zhotovitel ")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Hradci Králové

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Rekonstrukce elektroinstalace v 1.NP, č.p. 764, Smetanova, Kolín IV - prostory sloužící k podnikání - lékárna**“.

ČLÁNEK II Předmět smlouvy a rozsah provedení díla

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v instalaci nové elektroinstalace v prostoru sloužícím k podnikání v 1. nadzemím podlaží objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV, podle zpracované projektové dokumentace vypracované od společnosti IRBOS s.r.o, IČ 25933094 se sídlem Čestice 115, 51741 Čestice, která je nedílnou součástí výzvy včetně položkového rozpočtu, včetně dopravy, přepravy, a dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla

- 3) Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4) V prostorech sloužících k podnikání v 1. nadzemím podlaží objektu č. p. 764, Smetanova, Kolín IV bude zároveň s rekonstrukcí elektroinstalace probíhat rekonstrukce prostor lékárny s dodavatelskou firmou —nájemce lékárny. Před zahájením prací bude uzavřen harmonogram v koordinaci s dodavatelskou firmou nájemce, tak aby nic nebránilo k provedení díla řádně a včas. Obě firmy musí vyřešit BOZP souběžně působících firem na staveništi.
- 5) Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech právních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
- 6) Dílem se dále rozumí také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek potřebných pro zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku a opatření na ochranu životního prostředí,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých při provádění díla, odvoz zeminy a sutí na řízenou skládku nebo zajištění jiného vhodného naložení s těmito materiály, to vše včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci odpadů, resp. dokladů prokazujících naložení s materiály vhodným způsobem,
 - uvedení prostor či pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v podobě tištěné (3 paré) a digitální na FDD,
 - předání všech dokladů potřebných pro dokončení stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu atd.),
- 7) Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

ČLÁNEK III. Termín plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději **do 01.08.2024**.
- 2) Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **31.10.2024**.
- 3) Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Harmonogram odsouhlasený objednatelem je pro zhotovitele závazný. Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
- 5) Dodržení shora uvedených termínů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VII. této

smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XI. této smlouvy.

ČLÁNEK IV. Místo plnění

- 1) Místem plnění je č.p. 764, Smetanova, Kolín IV
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen
[REDACTED]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen Pavel Rus
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů

ČLÁNEK V. Cena díla

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	1 696 470,18 Kč
DPH 21 %	356 258,74 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2 052 728,92 Kč
- 3) DPH bude zhotovitelem účtována objednateli v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, náklady na pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena dále zahrnuje také daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 5) Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. II. této smlouvy budou prováděny zhotovitelem výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.
- 6) Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

ČLÁNEK VI. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném

a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- 6) Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
- 8) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
- 9) Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 10) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas dílo, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Jestliže zhotovitel poruší povinnost provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem odsouhlaseným zhotovitelem (byl-li vyhotoven), zavazuje se zaplatit objednateli za každý případ takového porušení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den, kdy porušení povinnosti trvá.
- 3) V případě nesplnění povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na odstranění vady předmětu díla podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy nebo povinnosti zhotovitele uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle čl. XI. odst. 8 této smlouvy se

zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 4) V souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku se zhotovitel výslovně zavazuje k plné úhradě dohodnutých smluvních pokut, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k úhradě. V případě prodlení s úhradou jakékoli smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli dále také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5) Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy.

ČLÁNEK VIII.

Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla je povinen objednatel vyzvat zhotovitele k jednání, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř.

nepřejímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

9. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků.

ČLÁNEK IX.

Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) kalendářních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů.

ČLÁNEK X.

Mimořádné a nepřekonatelné překážky

- 1) Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
- 2) Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 3) Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

ČLÁNEK XI.

Výpověď a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

- 2) Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla nebo jeho dílčí části o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
- 4) Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
- 5) V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho část, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
- 6) V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu (před započatím provádění díla). Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
- 7) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
- 8) V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.

ČLÁNEK XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednatel osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 5 kalendářních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

ČLÁNEK XIII. **Závěrečné ujednání**

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Položkový rozpočet

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 22.07.2024 usnesením č. 4173/68/RM/2024

V Kolíně dne

V Kolíně dne

**Bc.
Roman
Šulc**

Digitálně podepsal
Bc. Roman Šulc
Datum: 2024.07.25
07:58:01 +02'00'

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

**Ing.
Pavel Rus**

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Rus
Datum: 2024.07.24
22:04:36 +02'00'

.....
zhotovitel:
pr-energo s.r.o.
zast. Ing. Pavlem Rusem
jednatelem společnosti

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo ze dne

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 06-05-2024
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764



KSO:
Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:
Město Kolín

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

Uchazeč:
pr-energo s.r.o.

IČ: 18036481
DIČ: CZ 18036481

Projektant:
IRBOS s.r.o.

IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH				1 696 470,18
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	1 696 470,18		356 258,74
	12,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		2 052 728,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 06-05-2024
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764



Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV
Zadavatel: Město Kolín

Datum: 29. 5. 2024
Projektant: IRBOS s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 696 470,18	2 052 728,92
SO 01	Lékárna	1 696 470,18	2 052 728,92
01	Stavební práce - sádkartonové podhledy	803 370,92	972 078,81
02	Elektroinstalace	859 899,26	1 040 478,10
03	VRN	33 200,00	40 172,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764
Objekt:
SO 01 - Lékárna
Soupis:
01 - Stavební práce - sádrokartonové podhledy

KSO:
Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:
Město Kolín

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

Uchazeč:
pr-energo s.r.o.

IČ: 18036481
DIČ: CZ 18036481

Projektant:
IRBOS s.r.o.

IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			803 370,92
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	803 370,92	21,00%	168 707,89
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	972 078,81
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764
Objekt: SO 01 - Lékárna
Soupis: **01 - Stavební práce - sádrokartonové podhledy**

Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV
Zadavatel: Město Kolín
Uchazeč: pr-energo s.r.o.

Datum: 29. 5. 2024
Projektant: IRBOS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

803 370,92

HSV - Práce a dodávky HSV	81 685,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 001,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 639,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 976,14
997 - Přesun sutě	12 392,76
998 - Přesun hmot	10 676,13
PSV - Práce a dodávky PSV	721 685,00
763 - Konstrukce suché výstavby	450 005,42
766 - Konstrukce truhlářské	29 512,80
767 - Konstrukce zámečnické	93 970,55
783 - Dokončovací práce - nátěry	940,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	147 256,23

SOUPIS PRACÍ



Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764

Objekt: SO 01 - Lékárna

Soupis: **01 - Stavební práce - sádkartonové podhledy**

Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: IRBOS s.r.o.

Uchazeč: pr-energo s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

803 370,92

D	HSV		Práce a dodávky HSV				81 685,92
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 001,40
1	K	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	9,075	1 244,00	11 289,30
2	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 80 do 150 mm	m2	1,300	1 317,00	1 712,10
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 639,49
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	9,075	170,00	1 542,75
4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	17,715	880,20	15 592,74
5	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	4 380,00	8 760,00
6	M	55331557	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	3 872,00	7 744,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 976,14
7	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	105,670	52,58	5 556,13
8	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	105,670	47,70	5 040,46
9	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,025	162,00	166,05
10	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	318,00	508,80
11	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,900	243,00	704,70
D	997		Přesun sutě				12 392,76
12	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	3,223	1 624,00	5 234,15
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,223	296,00	954,01
14	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	61,237	12,90	789,96
15	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,223	1 680,00	5 414,64
D	998		Přesun hmot				10 676,13
16	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,627	4 064,00	10 676,13
D	PSV		Práce a dodávky PSV				721 685,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				450 005,42
17	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	28,940	998,00	28 882,12
18	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	28,940	33,30	963,70
19	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m2	28,940	114,80	3 322,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	763131714	SDK pohled základní penetrační nátěr	m2	105,670	33,30	3 518,81
21	K	763131771	Příplatek k SDK pohledu za rovinnost kvality Q3	m2	105,670	98,28	10 385,25
22	K	763132271.R01	SDK pohled samostatný požární předěl D112 1 x 12,5 mm bez TI,dvouvrstvá spodní kce CD+UD, dle specifikace požární zprávy	m2	105,670	1 528,00	161 463,76
23	K	76317R_01	Montáž, dodávka chráničky do protipožárního sádrokartonového pohledu - příprava pro elektrickou požární signalizaci	m	30,000	95,00	2 850,00
24	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	1,000	693,00	693,00
25	M	55331591	<i>zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 553,00	1 553,00
26	K	763431001	Montáž pohledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	303,210	580,00	175 861,80
27	M	59030570	<i>podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm</i>	m2	318,371	146,00	46 482,17
28	K	763431001-01	Montáž pohledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2 - I.PP montáž pro natažení silového kabelu	m2	19,200	580,00	11 136,00
29	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,900	3 215,00	2 893,50

D 766 Konstrukce truhlářské 29 512,80

30	K	7666R_001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,9 m do ocelové zárubně	kpl	3,000	350,00	1 050,00
31	M	611- D/15L	<i>interiérové dveře 900/1970 mm - specifikace dle výpisu výrobků</i>	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
32	M	611- D/17aP	<i>interiérové dveře 800/1970 mm - specifikace dle výpisu výrobků</i>	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
33	M	611- D/17bP	<i>interiérové dveře 800/1970 mm - specifikace dle výpisu výrobků</i>	kus	1,000	12 500,00	12 500,00
34	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,900	292,00	262,80

D 767 Konstrukce zámečnické 93 970,55

35	K	767581801	Demontáž podhledů kazet	m2	408,880	178,40	72 944,19
36	K	767581801-01	Demontáž podhledů kazet - I.PP demontáž pro natažení silového kabelu	m2	19,200	178,40	3 425,28
37	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	408,880	41,00	16 764,08
38	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,900	930,00	837,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 940,00

39	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	2,000	77,00	154,00
40	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	137,00	274,00
41	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2	2,000	126,00	252,00
42	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	130,00	260,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 147 256,23

43	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 238,488	35,30	43 718,63
44	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 238,488	83,60	103 537,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764
Objekt:
SO 01 - Lékárna
Soupis:
02 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:
Město Kolín

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

Uchazeč:
pr-energo s.r.o.

IČ: 18036481
DIČ: CZ 18036481

Projektant:
IRBOS s.r.o.

IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			859 899,26
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	859 899,26	21,00%	180 578,84
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 040 478,10
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764
Objekt: SO 01 - Lékárna
Soupis: **02 - Elektroinstalace**

Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV
Zadavatel: Město Kolín
Uchazeč: pr-energo s.r.o.

Datum: 29. 5. 2024
Projektant: IRBOS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

859 899,26

PSV - Práce a dodávky PSV

859 899,26

741 - Elektroinstalace - silnoproud

859 899,26

SOUPIS PRACÍ



Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764

Objekt: SO 01 - Lékárna

Soupis: **02 - Elektroinstalace**

Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: IRBOS s.r.o.

Uchazeč: pr-energo s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

859 899,26

D PSV Práce a dodávky PSV 859 899,26

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 859 899,26

1	K	741000001	Elektroinstalace dle samostatného soupisu prací	sou	1,000	859 899,26	859 899,26
---	---	-----------	---	-----	-------	------------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764
Objekt:
SO 01 - Lékárna
Soupis:
03 - VRN

KSO:
Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel:
Město Kolín

IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440

Uchazeč:
pr-energo s.r.o.

IČ: 18036481
DIČ: CZ 18036481

Projektant:
IRBOS s.r.o.

IČ: 25933094
DIČ: CZ25933094

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			33 200,00
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	33 200,00	21,00%	6 972,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	40 172,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764
Objekt: SO 01 - Lékárna
Soupis: **03 - VRN**

Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV
Zadavatel: Město Kolín
Uchazeč: pr-energo s.r.o.

Datum: 29. 5. 2024
Projektant: IRBOS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

33 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

33 200,00

VRN3 - Zařízení staveniště

16 600,00

VRN7 - Provozní vlivy

16 600,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - SMETANOVA 764

Objekt: SO 01 - Lékárna

Soupis: **03 - VRN**

Místo: Smetanova 764, 280 02 Kolín IV

Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel: Město Kolín

Projektant: IRBOS s.r.o.

Uchazeč: pr-energo s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

33 200,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 33 200,00

D VRN3 Zařízení staveniště 16 600,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště 1% z ceny díla	kpl	1,000	16 600,00	16 600,00
---	---	-----------	------------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN7 Provozní vlivy 16 600,00

2	K	070001000	Provozní vlivy 1% z ceny díla	kpl	1,000	16 600,00	16 600,00
---	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

VÝKAZ VÝMĚR

D.1.4.4.d

PS-69222-EI

STAVEBNÍ ÚPRAVY POLIKLINIKY - LÉKÁRNA,

Smetanova 764,280 02 Kolín IV.

k.ú.: Kolín 668150, parcela: st. 5503

CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY :

silnoproudá elektroinstalace - materiál			485 242,36	485 242,36
silnoproudá elektroinstalace - montáž			215 363,07	215 363,07
rozvaděče a rozvodnice - materiál			115 293,83	115 293,83
silnoproudá elektroinstalace-PD skutečného provedení				15 000,00
kontrola TÍČR	1	kpl		11 000,00
revize elektro		hod		18 000,00
Celková cena za materiál a montáž bez DPH				859 899,26
DPH	21	%		180 578,85
Celková cena za materiál a montáž včetně DPH				1 040 478,11

Investor s ohledem na vybavení budovy bude požadovat od dodavatele obdobné vybavení.

MATERIÁL - SILNOPROUD:

Číslo p.	Materiál - elektroinstalace silnoproudá	Počet	Materiál za m.j./Kč/	Materiál celkem /Kč/
EL.PŘÍSTROJE A KRABICE				
1	jednopolový spínač 3558-A01340 + 3558A-A651 B	12 ks	141,05	1 692,60
2	sériový přepínač 3558-A05340 + 3558A-A652 B	4 ks	187,9	751,60
3	střídavý přepínač 3558-A06340 + 3558A-A651 B	6 ks	149,17	895,02
4	dvojitý přepínač střídavý 3558-A52340 + 3558A-A652 B	8 ks	234,84	1 878,72
5	zapínací tlač. ovladač 3558A-A91342 + 3558A-A610 B	7 ks	182,37	1 276,59
6	popisové pole se symbolem světla 3558A-A27/2	37 ks	7,14	264,18
7	rámeček 1násobný ABB 3901A-B10 B	37 ks	22,9	847,30
8	zásuvka 230 V s rámečkem a clonkami sam. dod., 5519A-A02352 B,3901A-B10 B	109 ks	163,96	17 871,64
9	zásuvka 230 V rámečkem a clonkami(pro myčku)5519A-A02352 B,3901A-B10	1 ks	163,96	163,96
10	zásuvka 230 V s rámečkem a clonkami(pro server)5519A-A02352 B,3901A-B10	1 ks	163,96	163,96
11	přístrojová krabice KU 68 (zdivo,vestavba)	40 ks	6,98	279,20
12	nástěnné "STOP" tlačítko s krytem	1 ks	630,84	630,84
13	dvozásuvka 230 V s clonkami a natočenou dutinkou,5513A-C02357 B,3901A-B10	30 ks	171	5 130,00
14	zásuvka 230 V s rámečkem a clonkami(tep.voda)5519A-A02352 B,3901A-B10	1 ks	163,96	163,96
15	krabicová rozvodka A-BOX 060L	45 ks	196	8 820,00
16	krabicová rozvodka KO 125 nebo plastová rozvodnice pro "PA"	1 ks	112	112,00
17	ekvipotenciální svorkovnice	1 ks	127	127,00
18	svorka zemnicí BECOV ZS4	3 ks	15,48	46,44
19	Bernard svorka s páskem	3 ks	18,32	54,96
KABELY A VODIČE				
20	CYKY 4Jx16 mm2	25 m	199,86	4 996,50
21	CSKH-V180 3Jx2,5 mm2	25 m	49,25	1 231,25
22	CXKH-V180 3Jx2,5 mm2	48 m	49,25	2 364,00
23	CXKH-R 3Jx4 mm2	32 m	41,8	1 337,60
24	CXKH-V180 3Ox1,5 mm2	25 m	38,6	965,00
25	kabel CXKH-R 5Jx16 mm2	70 m	352,8	24 696,00
26	kabel CXKH-R B2 s1d0 5Jx1,5 mm2	377 m	39,88	15 034,76
27	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Jx2,5 mm2	1593 m	37,58	59 864,94
28	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Jx1,5 mm2	453 m	25,64	11 614,92
29	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Ox1,5 mm2	474 m	25,64	12 153,36
30	vodič CYA 16 mm2 zžl.b.	92 m	51,42	4 730,64
31	vodič CYA 6 mm2 zžl.b.	82 m	20,95	1 717,90
32	vodič CYA 4 mm2 zžl.b.	234 m	13,78	3 224,52
TRUBKY, NOSNÉ SYSTÉMY A UPEVNOVACÍ MATERIÁL				
33	lišta LHD 110x67,5 vč. příslušenství (spojky, ohyby)	0 m		0,00

34	propojovací+spojovací materiál (spojky a ohyby)	1 kpl	5000	5 000,00
35	lišta LHD18x13 vč. příslušenství (spojky, ohyby)	0 m		0,00
36	lišta LHD 32x15 vč. příslušenství (spojky, ohyby)	0 m		0,00
37	nosný systém pro kabely při požáru DZ 60x300 mm zavěšený ze stropu	0 m		0,00
38	soubor spoj.a uchyť.materiálu ke kabelovým nosným systémům odolným při požáru	1 kpl	15000	15 000,00
SVÍTLIDLA A ZDROJE OSVĚTLENÍ				
39	G - vestavné svítidlo DWL s plochým opálovým difuzorem, LED 25 W, IP42 - DWL LED 25W/840	14 ks	515	7 210,00
40	S - podhled. LED svítidlo, 33 W, 3800 lm, 4000 K, difuzor matný akrylát, IP 44 - 3800-840 HF Q600	26 ks	2142	55 692,00
41	R - podhled. LED svítidlo,35,4 W, 4400 lm, 4000 K, difuzor matný akrylát, IP 44 - 4400-940 HX HF Q600	60 ks	2370	142 200,00
42	Z - nástěnné LED svítidlo s pohyb.čidlem, 18W, 1200lm, 67lm/W, 4000K, HF senzor, IP 66, Wall-mounted	1 ks	1397	1 397,00
43	N - nouzové led svítidlo s autonomií a s infinity rti IP65 se režimem infinity+pikto	23 ks	1546	35 558,00
44	C - stropní LED svítidlo 25,6W/840, 4000K, 2310lm, sklo triplex opál mat, IP44	2 ks	1560	3 120,00
OSTATNÍ				
43	kabelová směrovka	50 ks	25	1 250,00
44	elektroměrová rozvodnice	1 ks	5723	5 723,00
45	elektroměrový komplet	1 kpl	1890	1 890,00
46	elektroměrová rozvodnice	1 kpl	3000	3 000,00
47	součet			462 141,36
48	podružný materiál	1 kpl	23100	23 100,00
49	přípomocné práce	1 kpl	1	1,00
50	Celková cena za materiál			485 242,36

MONTÁŽ - SILNOPROUD:

Číslo p.	Montáž - elektroinstalace silnoprúdá	Počet	Montáž za m.j./Kč/	Montáž celkem /Kč/
	EL.PŘÍSTROJE A KRABICE			
1	jednopolový spínač 3558-A01340 + 3558A-A651 B	12 ks	55,08	660,96
2	sériový přepínač 3558-A05340 + 3558A-A652 B	4 ks	63,36	253,44
3	střídavý přepínač 3558-A06340 + 3558A-A651 B	6 ks	63,36	380,16
4	dvojitý přepínač střídavý 3558-A52340 + 3558A-A652 B	8 ks	130,5	1 044,00
5	zapínací tlač. ovladač 3558A-A91342 + 3558A-A610 B	7 ks	55,08	385,56
6	popisové pole se symbolem světla 3558A-A27/2	37 ks	5	185,00
7	rámeček 1násobný ABB 3901A-B10 B	37 ks	5	185,00
8	zásuvka 230 V s rámečkem a clonkami sam. dod., 5519A-A02352 B,3901A-B10 B	109 ks	106,8	11 641,20
9	zásuvka 230 V rámečkem a clonkami(pro myčku)5519A-A02352 B,3901A-B10	1 ks	106,8	106,80
10	zásuvka 230 V s rámečkem a clonkami(pro server)5519A-A02352 B,3901A-B10	1 ks	106,8	106,80
11	přístrojová krabice KU 68 (zdivo,vestavba)	40 ks	36,56	1 462,40
12	nástěnné "STOP" tlačítko s krytem	1 ks	63,36	63,36
13	dvozásuvka 230 V s clonkami a natočenou dutinkou,5513A-C02357 B,3901A-B10	30 ks	110,7	3 321,00
14	zásuvka 230 V s rámečkem a clonkami(tep.voda)5519A-A02352 B,3901A-B10	1 ks	106,8	106,80
15	krabicová rozvodka A-BOX 060L	45 ks	73,12	3 290,40
16	krabicová rozvodka KO 125 nebo plastová rozvodnice pro "PA"	1 ks	91,4	91,40
17	ekvipotenciální svorkovnice	1 ks	225	225,00
18	svorka zemnicí BECOV ZS4	3 ks	22,9	68,70
19	Bernard svorka s páskem	3 ks	22,9	68,70
	KABELY A VODIČE			
20	CYKY 4Jx16 mm ²	25 m	54,96	1 374,00
21	CSKH-V180 3Jx2,5 mm ²	25 m	39,28	982,00
22	CXKH-V180 3Jx2,5 mm ²	48 m	39,28	1 885,44
23	CXKH-R 3Jx4 mm ²	32 m	39,28	1 256,96
24	CXKH-V180 3Ox1,5 mm ²	25 m	39,28	982,00
25	kabel CXKH-R 5Jx16 mm ²	70 m	33,4	2 338,00
26	kabel CXKH-R B2 s1d0 5Jx1,5 mm ²	377 m	22,59	8 516,43
27	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Jx2,5 mm ²	1593 m	22,59	35 985,87
28	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Jx1,5 mm ²	453 m	22,59	10 233,27
29	kabel CXKH-R B2 s1d0 3Ox1,5 mm ²	474 m	22,59	10 707,66
30	vodič CYA 16 mm ² zžl.b.	92 m	39,28	3 613,76
31	vodič CYA 6 mm ² zžl.b.	82 m	14,5	1 189,00
32	vodič CYA 4 mm ² zžl.b.	234 m	14,5	3 393,00
	TRUBKY, NOSNÉ SYSTÉMY A UPEVNOVACÍ MATERIÁL			

33	lišta LHD 110x67,5 vč. příslušenství (spojky, ohyby)	0 m		0,00
34	propojovací+spojovací materiál (spojky a ohyby)	1 kpl	5000	5 000,00
35	lišta LHD18x13 vč. příslušenství (spojky, ohyby)	0 m		0,00
36	lišta LHD 32x15 vč. příslušenství (spojky, ohyby)	0 m		0,00
37	nosný systém pro kabely při požáru DZ 60x300 mm zavěšený ze stropu	0 m		0,00
38	soubor spoj.a uchyť.materiálu ke kabelovým nosným systémům odolným při požáru	2 kpl	15000	30 000,00
SVÍTLIDLA A ZDROJE OSVĚTLENÍ				
39	G - vestavné svítidlo DWL s plochým opálovým difuzorem, LED 25 W, IP42 - DWL LED 25W/840	14 ks	283	3 962,00
40	S - podhled. LED svítidlo, 33 W, 3800 lm, 4000 K, difuzor matný akrylát, IP 44 - 3800-840 HF Q600	26 ks	350	9 100,00
41	R - podhled. LED svítidlo,35,4 W, 4400 lm, 4000 K, difuzor matný akrylát, IP 44 - 4400-940 HX HF Q600	60 ks	350	21 000,00
42	Z - nástěnné LED svítidlo s pohyb.čidlem, 18W, 1200lm, 67lm/W, 4000K, HF senzor, IP 66, Wall-mounted	1 ks	244	244,00
43	N - nouzové led svítidlo s autonomií a s infinity rti IP65 se režimem infinity+pikto	23 ks	248	5 704,00
44	C - stropní LED svítidlo 25,6W/840, 4000K, 2310lm, sklo triplex opál mat, IP44	2 ks	248	496,00
OSTATNÍ				
45	kabelová směrovka	50 ks	15	750,00
46	elektroměrová rozvodnice	1 ks	502	502,00
47	elektroměrový komplet	1 kpl	5000	5 000,00
48	elektroměrová rozvodnice	1 ks	2500	2 500,00
OSTATNÍ ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE				
49	součet			190 362,07
50	podružný materiál	1 kpl	1	1,00
51	přípomocné práce	1 kpl	25000	25 000,00
52	Celková cena za materiál			215 363,07

MATERIÁL - ROZVADĚČE:

Materiál - elektroinstalace silnoproudá - rozvodnice RHL1-1.NP	Počet	Cena za m.j.	Cena celkem /Kč/
zapuštěná rozv.M2000 9x21M - rám a dveře EKO 2U28E s protipož. úpravou EI30	1 ks	17968,00	17 968,00
konstrukce instal. 2-28 M2000	1 ks	17523,00	17 523,00
jistič B/2 A/1 (LST-B2/A1)	1 ks	238,35	238,35
vypínač MSN-63 A/3	1 ks	904,00	904,00
pojistkový odpínač OPV14-3P	1 ks	643,00	643,00
pojistka PV14/50 A, gG	3 ks	47,98	143,94
svodič přep. modul SJBC-25E-3N-MZS (přep.ochr. B-C)	1 ks	18877,00	18 877,00
proudový chránič s nadproudou ochranou PFL7-B/10A/1N/0,03 A	9 ks	1343,00	12 087,00
proudový chránič s nadproudou ochranou PFL7-B/16A/1N/0,03 A	24 ks	1173,00	28 152,00
jistič B/16 A/1 10 kA	6 ks	98,84	593,04
jistič B/16 A/3	1 ks	447,3	447,30
spínač s dálk.ovl.1Z/230VAC (impulsní relé)	1 ks	400,3	400,30
svorky na DIN lištu RSA do pr. 16 mm ²	3 ks	27,00	81,00
svorkovnice na DIN lištu PE (zžl.)	3 kpl	30,89	92,67
svorkovnice na DIN lištu N (m.)	3 kpl	30,89	92,67
svorkovnice na DIN lištu PA (zžl.)	1 kpl	30,89	30,89
propojovací materiál	1 kpl	5000,00	5 000,00
pomocný materiál	1 kpl	2500,00	2 500,00
součet			105 774,16
podružný materiál	3 %		3 173,22
přípomocné práce	6 %		6 346,45
Celková cena za materiál			115 293,83

V Kolíně dne

**Bc.
Roman
Šulc**

Digitálně
podepsal Bc.
Roman Šulc
Datum:
2024.07.25
08:14:40 +02'00'

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem
místostarostou města Kolín

**Ing.
Pavel Rus**

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Rus
Datum: 2024.07.24
22:06:24 +02'00'

zhotovitel:
pr-energo s.r.o.
zast. Ing. Pavlem Rusem
jednatelem společnosti