DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ na nájem nebytových prostor

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Název příspěvkové organizace**

**Základní škola Šternberk, Olomoucká 76**

**Sídlo:** Olomoucká 76, 785 01 Šternberk

**IČ:** 61989789

**DIČ:**

**Zastoupený** Mgr. Radkou Urbanovou Kovaříkovou, ředitelkou školy

**bankovní spojení**: KB Olomouc

**číslo účtu:** 49434811/0100

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Název** *:* Tělocvičná jednota Sokol Olomouc - Bělidla

**Sídlo** *: Táboritů 271/11, 779 00 Olomouc*

**IČ** : 60799781

**Zastoupený** Zdeňkem Burdou, starostou T.J.

jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

Dne 5.4.2024 uzavřeli smluvní strany **nájemní smlouvu o předmětu nájmu**:

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy **Základní škola Šternberk, Olomoucká 76, odloučené pracoviště Táboritů 25** postavené na pozemku č. 91/1 a pozemku 120/44 o výměře 303 m3 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Bělidla a obci Olomouc zapsané na listu vlastnictví č. 403 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu a pozemek v hospodaření. Budova a pozemek se nachází na ulici Táboritů č.p. 25 v Olomouci – Bělidla.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory a místnosti, které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží budovy dle odst. 1, o celkové výměře 1500 m3 a pozemek 120/44 ostatní plocha o výměře 303 m3.

Jedná se o:

- **tělocvičnu**, **nářaďovnu a šatnu před tělocvičnou**

**- venkovní sportovní hřiště (využití možné až po 1.6. dle dohody)**

(dále i „nebytové prostory“).

**II. Doba nájmu venkovního hřiště – dodatek upravuje smlouvu následovně:**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou a začíná dnem: **1.6.2024**

Nájemní vztah skončí dne **31.8. 2025**

1. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem písemně a s uvedením důvodu, nastane-li některý z dále uvedených důvodů:

Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodu, že, nájemce bude v prodlení s placením úhrady za služby po dobu delší než dva měsíce, či pokud nájemce poruší další povinnosti specifikované touto smlouvou.

Před uplynutím sjednané doby nájmu je dále možné nájem vypovědět z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku.

1. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Šternberku dne: 21.6.2024 | V Olomouci dne: 21.6.2024 |
| ….………...………..….………………. | ….………...………..….………………. |
| **Za pronajímatele**  Mgr. Radka Urbanová Kovaříková  ředitel školy | **Nájemce/Za nájemce**  Zdeněk Burda, starosta T.J.Sokol |