

## Smlouva o umístění venkovních jednotek klimatizace

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje

tel.: 541 651 261

e-mail: [konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz](mailto:konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Roman Straka, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje

tel.: 541 658 863

e-mail: [straka.roman@kr-jihomoravsky.cz](mailto:straka.roman@kr-jihomoravsky.cz)

Ing. Martin Kos, pracovník technickoekonomické správy – Cejl, oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje

tel.: 541 653 576, 541 658 321

e-mail: [kos.martin@kr-jihomoravsky.cz](mailto:kos.martin@kr-jihomoravsky.cz)

ID datové schránky: x2pbqzq

(dále jen „Jihomoravský kraj“)

a

### Statutární město Brno, městská část Brno-sever:

Sídlo: Bratislavská 251/70, Zábřovice, 601 47 Brno

IČO: 44992785

Zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Litavec, vedoucí odboru vnitřních věcí

tel.: 545 542 264

e-mail: [litavec.pavel@sever.brno.cz](mailto:litavec.pavel@sever.brno.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Pavel Litavec, vedoucí odboru vnitřních věcí

tel.: 545 542 264

e-mail: [litavec.pavel@sever.brno.cz](mailto:litavec.pavel@sever.brno.cz)

ID datové schránky: cqubvxs

(dále jen „MČ Brno-sever“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 5/1, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 1403, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 530, stavba občanského vybavení (dále jen „předmětná budova“).
2. Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, je výlučným vlastníkem sousedního pozemku p.č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 10001, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 251, stavba pro administrativu, která je sídlem Úřadu městské části Brno-sever (dále jen „budova č.p. 251“).
3. Předmětná budova a budova č.p. 251 jsou propojeny spojovacím krčkem, který je součástí předmětné budovy.

## II. Předmět smlouvy

1. Jihomoravský kraj touto smlouvou umožňuje MČ Brno-sever umístění 5 venkovních jednotek klimatizace ve vlastnictví MČ Brno-sever na střechu spojovacího krčku předmětné budovy.
2. Přesné umístění jednotek klimatizace je specifikováno v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Jihomoravský kraj se zavazuje umožnit umístění venkovních klimatizačních jednotek MČ Brno-sever po dobu trvání této smlouvy bezúplatně.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. MČ Brno-sever v plném rozsahu odpovídá za technické řešení umístění a za servis a údržbu venkovních jednotek klimatizace. Za účelem provádění servisu, údržby nebo oprav je Jihomoravský kraj povinen umožnit MČ Brno-sever k venkovním jednotkám klimatizace přístup.
2. V případě provádění stavebních prací na předmětné budově, které vyžadují dočasné odstranění venkovních jednotek klimatizace z předmětné budovy, je MČ Brno-sever povinna na základě výzvy Jihomoravského kraje venkovní jednotky klimatizace dočasně na dobu provádění stavebních prací z předmětné budovy odstranit a po provedení stavebních prací je oprávněna venkovní jednotky klimatizace opět na předmětnou budovu umístit. Jihomoravský kraj je povinen oznámit provádění stavebních prací dle tohoto odstavce MČ Brno-sever nejpozději 1 měsíc před jejich zahájením.

## IV. Trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

## V. Smluvní sankce

1. V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnost vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, k níž se váže smluvní pokuta. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

## VI. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, ve které bude uveden den, ke kterému smluvní vztah končí.

2. Pokud jedna ze smluvních stran poruší tuto smlouvu nebo své povinnosti stanovené právními předpisy podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem smluvní strany označují také opakované (min. 2x) porušení dalších povinností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně.
5. Ukončením smlouvy odstoupením od smlouvy, výpovědí, ani dohodou smluvních stran nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Pro účely právního jednání směřujícího k ukončení této smlouvy se za písemnou formu komunikace nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
7. Výpověď bez výpovědní doby nebo odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemné výpovědi nebo oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud zde nebude uveden den pozdější.

#### **VII. Odpovědnost za škodu**

1. MČ Brno-sever odpovídá Jihomoravskému kraji za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s umístěnými venkovními jednotkami klimatizace.
2. Způsobenou škodu MČ Brno-sever uhradí v penězích, pokud Jihomoravský kraj nestanoví jinak.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Za tímto účelem není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Jakákoliv změna smlouvy (nestanoví-li přímo tato smlouva výjimku) musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Pro tyto účely se za písemnou komunikaci nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou listinných vyhotoveních a podepsána vlastnoručně zástupci smluvních stran; každé vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv zajistí Jihomoravský kraj, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.08.2024.
9. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení):
  - Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihomoravského kraje dne 17.07.2024 usnesením č. 9933/24/R135.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): Statutární město Brno, městská část Brno – sever tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno – sever dne 10.07.2024.

V Brně dne 25. 7. 2024

V Brně dne 19. 7. 2024

---

Jihomoravský kraj  
Mgr. Jan Grolich  
hejtman Jihomoravského kraje

---

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Mgr. Martin Maleček  
starosta MČ Brno-sever