Čj.: SPU 274205/2024

 UID: spuess920c2d46

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina (dále jen “KPÚ“), Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.

adresa: Fritzova 4, 58601 Jihlava,

(dále jen **"převádějící"**)

**a**

paní **Kabes Alexandra Marie**, nar. XX. XX. 1944, trvale bytem XXXXXXXXXXXX Guilly (Indres), Francouzská republika,

zastoupena na základě plné moci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § XX zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 4PR24/64

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč pro katastrální území Dolní Vilémovice, obec Dolní Vilémovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

1332/11 ostatní plocha 0,00 Kč 25 m2 75,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1332/12 ostatní plocha 0,00 Kč 26 m2 78,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  51 m2 153,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě usnesení Okresního soudu v Třebíči č. j. 19 D 151/2015-71 ze dne 5. 9. 2016.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXX, ze dne 12. 5. 2023, pod č.j. 020094/2023, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 153,00 Kč (slovy: jedno sto padesát tři koruny české).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § XX zákona o půdě vznikl:**

Dědictvím nároku, ze dne 11. 10. 2022, ve výši XXXXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha, č.j. PÚ 5070/92/1 ze dne 04. 08. 2006, kterým oprávněné osobě XXXXXXXXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Záběhlice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXXXXXX, č.j.  1547-176/2021, ze dne 07. 10. 2021, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 153,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Dolní Vilémovice - parc. č. 1332/11, KÚ Dolní Vilémovice - parc. č. 1332/12, jsou pronajaty.

Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 22N17/64, uzavřenou se ZD Klučov - Lhota, družstvem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na převáděných pozemcích KÚ Dolní Vilémovice - parc. č. 1332/11, KÚ Dolní Vilémovice - parc. č. 1332/12, se může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 25.7.2024 V Táboře dne 23.7.2024

............................................ ............................................

Česká republika - Státní pozemkový úřad Kabes Alexandra Marie

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastoupena advokátem

pro Kraj Vysočina XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.   nabyvatel

převádějící

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

Za správnost:

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

Ing. Alena Procházková

registraci provedl

V Jihlavě dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 14409, 14410

Datum tisku: 11. 7. 2024 Verze programu Restituce: 7.00