

# DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O UZAVŘENÍ DÍLČÍCH DAROVACÍCH SMLOUV

č. SML 2019/272 uzavřené dne 29. 7. 2019

## městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany, PSČ 143 00,  
IČO: 00231151  
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou  
bankovní spojení: Český spořitelna, a.s.č.ú.: 1222-2000762389/0800  
(dále jen „**městská část**“) na straně jedné

a

## Čtvrtá nemovitostní a.s.

se sídlem: Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
IČO: 06787461  
zastoupena: Maxmilianem Adamem Skalou, členem správní rady  
(dále jen „**stavebník**“)

(městská část a stavebník dále společně rovněž označovány jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Městská část a společnost VANGUARD Prague a.s., IČO: 06081703, sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen „**VANGUARD**“) uzavřely dne 29. 7. 2019 Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření dílčích darovacích smluv č. SML 2019/272 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se (mimo jiné) za podmínek stanovených ve Smlouvě VANGUARD zavázala nabídnout městské části k dlouhodobému pronájmu prostor pro dětskou skupinu zřízenou městskou částí za zvýhodněných podmínek a poskytnout finanční příspěvek ve výši odpovídající částce 1.250 Kč za každý metr čtvereční z celkové hrubé podlahové plochy v souvislosti s realizací projektu označovaného jako „**VANGUARD XS**“ (dále jen „**Projekt**“);
- (B) Smlouvou o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření dílčích darovacích smluv č. SML 2023/218 uzavřenou dne 14. 6. 2023 (dále jen „**Smlouva o postoupení**“) došlo mimo jiné k postoupení práv a povinností vyplývajících pro VANGUARD jako postupitele na stavebníka jako postupníka.
- (C) Smluvní strany mají společný zájem upravit některé podmínky a ustanovení Smlouvy související se zvýšením hrubé podlažní plochy k bydlení a změnou využití některých prostor v rámci Projektu, uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že stavebník není povinen nabídnout městské části k dlouhodobému pronájmu prostor pro dětskou skupinu za zvýhodněných podmínek ve smyslu čl. II odst. 2 Smlouvy. Stavebník se místo toho zavazuje darovat městské části finanční prostředky odpovídající o 40 % snížené částce tržního nájemného, které by městská část byla povinna platit v případě uzavření nájemní smlouvy, a to za dobu 6 let, tj. částku

ve výši 1.267.382 Kč (slovy: jeden milion dvě stě šedesát sedm tisíc tři sta osmdesát dva korun českých). Finanční prostředky budou stavebníkem uhrazeny na transparentní účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem, kterým je IČO stavebníka, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

- 2.2 Stavebník prohlašuje, že v důsledku změny plánovaného využití části projektu došlo k navýšení hrubé podlažní plochy bytových jednotek, u nichž se předpokládá, že by mohly být využity k bydlení (dále jen „HPP“), a to v 9. nadzemním podlaží o 187,16 m<sup>2</sup> a ve 2. nadzemním podlaží o 68,7 m<sup>2</sup>. Za toto zvýšení se stavebník zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části finančním darem ve výši 243.308 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tři tisíc tři sta osm korun českých) za první uvedené navýšení a 89.310 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc tři sta deset korun českých) za druhé uvedené navýšení. Celková výše finančního daru za toto navýšení činí 332.618 Kč (slovy: tři sta třicet dva tisíc šest set osmnáct korun českých) a odpovídá částce 1.300 Kč za každý metr čtvereční HPP ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-26-016-22 ze dne 19. 4. 2022 ve znění usnesení č. Z-10-011-24 ze dne 24. 1. 2024. Finanční dar bude stavebníkem uhrazen současně s finančními prostředky dle čl. II odst. 2.1 tohoto Dodatku, tj. na transparentní účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku s variabilním symbolem, kterým je IČO stavebníka, do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
- 2.3 Všechna další ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž městská část obdrží dvě vyhotovení a stavebník jedno vyhotovení, přičemž každý z těchto stejnopisů má platnost originálu.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
- 3.3 Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prostě tísň.

Praze dne \_\_\_\_.

V Praze dne \_\_\_\_.

.....  
městská část Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

.....  
Čtvrtá nemovitostní a.s.

Maxmilian Adam Skala, člen správní rady