

SML 2021/261/2

D o h o d a o u k o n ě n í s m l o u v y

o nájmu prostoru služícího podnikání – obchodní prostor č. 1 a č. 2 v objektu „Nová
radnice MČ Praha 12“ uzavřené dne 24.8.2021, ve znění dodatku č. 1

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS pro platbu jistoty: 0121000270
VS pro platby nájemného: 0221000270
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]
VS pro platby záloh na služby: 0321000270
VS pro platby paušálu za služby: 1921000270
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **SUN Professionals s.r.o.**
zastoupená: Tomášem Kučerou, jednatelem
sídlem: K dolům 1714/37, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 27159884
DIČ: CZ27159884
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 100849
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
datová schránka: 7vn5dbw
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany dohody uzavřely dne 24.8.2021 ve znění dodatku č. 1 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – obchodní prostor č. 1 a č. 2 v objektu „Nová radnice MČ Praha 12“, **nacházejícího se v 1. NP budovy č. p. 2375 (dále jen „Smlouva“)**, která je součástí pozemku **parc. č. 2864/2 a dále zčásti umístěna na pozemku parc. č. 2864/26, oba v k. ú. Modřany, na adrese: Generála Šišky, Praha 4 – Modřany** (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování showroomu stínící techniky, na dobu určitou – 5 let s možností výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu.
2. Dne 27.5.2024 obdržel pronajímatel výpověď Smlouvy ve sjednané tříměsíční výpovědní době, tj. ke dni 31.8.2024. Následně dne 12.6.2024 požádal nájemce o zkrácení výpovědní doby ze tří měsíců na dva měsíce, a to uzavřením dohody o ukončení Smlouvy z ekonomických důvodů.
3. **Pronajímatel i nájemce se na základě výše uvedeného dohodli na ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.7.2024.**

III. Narovnání vzájemných vztahů

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ke dni skončení nájmu, tj. k 31.7.2024 ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 14.6.2024 eviduje za nájemcem tyto pohledávky:
 - a. pohledávku z neuhrazeného nájemného za měsíc červen 2024 ve výši 43.099 Kč;
 - b. pohledávku z neuhrazené zálohy za energie a služby za měsíc červen 2024 ve výši 2.500 Kč;
 - c. pohledávku z neuhrazeného paušálu za energie a služby za měsíc červen 2024 ve výši 6.782 Kč.

Nájemce tímto uznává své dluhy na nájemném, zálohách za energie a služby a paušálu za energie a služby, co do důvodu a jejich výše vůči pronajímateli, a je povinen je splatit nejpozději do dne ukončení Smlouvy, t.j. do 31.7.2024.

3. Nájemce je dále povinen zaplatit k 10.7.2024 nájemné za měsíc červenec 2024 ve výši 43.099 Kč, zálohu za energie a služby za měsíc červenec 2024 ve výši 2.500 Kč a paušál za energie a služby za měsíc červenec 2024 ve výši 6.782 Kč
4. Nebude-li ke dni ukončení nájemného vztahu, tj. ke dni 31.7.2024, evidována za nájemcem žádná pohledávka, je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou peněžní jistotu ve výši 108.861 Kč, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu. V opačném případě bude peněžní jistota použita v souladu s odst. 8. čl. VI. Smlouvy na úhradu pohledávek za nájemcem.
5. Pronajímatel se zavazuje, že po obdržení všech potřebných podkladů od dodavatelů energií a služeb provede bez zbytečného odkladu konečné vyúčtování spotřeby energií a služeb za období od 1.1.2024 do 31.7.2024. Nájemce je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení tohoto konečného vyúčtování uhradit pronajímateli

nedoplatek na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, v případě přeplatku je pronajímatel povinen tento vrátit tak, jak výše uvedeno na účet nájemce.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 31.7.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Tomáš Kučera
jednatel