

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o.,

se sídlem: Belnická 988, 25242 Jesenice

IČO: 61504734

zastoupená: Ing. Milanem Skyvou, jednatelem

zapsána obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 29661

(dále jen „dárce 1“)

a

Ing Renáta Baťová

r. č. 63 [redacted]

bydlištěm: [redacted] Dolní Břežany

(dále jen „dárce 2“)

a

Městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

IČO: 00231151

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

(dále jen „obdarovaný“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce 1 prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemků parc. č. 399/52** (ostatní plocha, jiná plocha) a **parc. č. 835/12** (ostatní plocha, silnice) a dále
- **pozemků parc. č. 399/21** (ostatní plocha, jiná plocha) a **parc. č. 399/81** (orná půda) vzniklých dělením pozemku parc. č. 399/21 (orná půda), a to geometrickým plánem č. 755-41/2014, ověřeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha dne 6.10.2015,

vše v k. ú. Točná, zapsáno na LV 742, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město

Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.2. Dárce 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 399/80** (ostatní plocha, jiná plocha), vzniklého dělením pozemku parc. č. 399/4 (orná půda), a to geometrickým plánem č. 755-41/2014, ověřeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha 6.10.2015, vše **v k. ú. Točná**, zapsáno na LV 725, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

(dále také společně „dotčené pozemky“). Geometrický plán je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

- 1.3. Dárce 1 dále prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 399/21, 399/80 vše v k. ú. Točná je umístěna stavba místní komunikace s asfaltovým povrchem, postranními zelenými pásy, parkovacími stáními a chodníkem z betonové dlažby včetně části dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace zahrnující kameninové potrubí DN 300 a uliční vpusti umístěné na pozemku parc. č. 399/21, kameninové potrubí DN 300 na pozemku parc. č. 399/76 a kameninové potrubí DN 300, vsakovací nádrž a revizní šachta na pozemku parc.č. 399/78, vše v k. ú. Točná. Tato dešťová kanalizace byla vybudována v rámci stavby „Točná jihovýchod – „U Olšiček“ – místní komunikace včetně inženýrských sítí“, na kterou bylo vydáno stavební povolení zn. OVY/19354/2017/Bo (č.j. P12 46100/2018 OVY) ze dne 4.12.2018 s nabytím právní moci 12.1.2019. Odbor výstavby povolil užívání stavby dopravní infrastruktury kolaudačním souhlasem zn OVY/43702/2023/Bo, č.j. P12 19738/2024 ze dne 16.4.2024 (dále jen společně s komunikací „stavba dopravní infrastruktury“).
- 1.4. Dárce 1 dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 399/21 v k. ú. Točná jsou umístěny vodovodní řady DN 100, DN 150 (dále jen „vodovod a kanalizace nebo společně vodní dílo“). Toto vodní dílo je vybudováno v rámci stavby Točná jihovýchod „U Olšiček – místní komunikace – část vodovod a kanalizace splašková (suchovod) v souladu s rozhodnutím č. j. P12 39139/2017 OŽP ze dne 11.1.2018 s nabytím právní moci dne 17.2.2018 a rozhodnutím č.j. P12 43755/2023 OŽP ze dne 10.10.2023 s nabytím právní moci dne 1.11.2023. Toto vodní dílo není předmětem darovací smlouvy a po vydání kolaudačních souhlasů k jejich užívání (vodovod a kanalizace) bude dárce 1 předán do správy Pražské vodohospodářské společnosti s provozováním Pražských vodovodů a kanalizací (případně jiné společnosti k tomuto určené).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce 1 a 2 bezplatně převést na obdarovaného vlastnické právo k:

- dotčeným pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy, tj. **k pozemkům parc. č. 399/52, 835/12, a dále pozemků parc. č. 399/21, 399/81**, vzniklých dělením pozemku parc. č. 399/21 **a dále pozemku parc. č. 399/80**, vzniklého dělením pozemku parc. č. 399/4, **to vše v k. ú. Točná a dále**
- **ke stavbě dopravní infrastruktury** umístěné na nově vzniklých pozemcích parc. č. 399/21, 399/80 a dále pozemcích parc. č. 399/76 a 399/78, to vše v k. ú. Točná, tedy stavbě

místní komunikace včetně zelených pásů, parkovacích stání, chodníků, a dešťové kanalizace se vsakovací nádrží, tak jak uvedeno v čl. 1.3. této smlouvy

(dále jen „předmět daru“) a závazek obdarovaného dar přijmout do svého vlastnictví.

2.2. **Celková hodnota předmětu daru** byla pro evidenční účely jeho zařazení do majetku obdarovaného dohodnuta částkou ve výši **8.319.378 Kč** (slovy „osm milionů tři sta devatenáct tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých“). Dílčí hodnoty předmětu daru jsou vyčísleny v příloze č. 2. této smlouvy.

2.3. Obdarovaný je v souladu s § 19b odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu.

2.4. Dárci prohlašují, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen umístěných v pozemku parc. č. 399/21 v k. ú. Točná:

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

služebnost inženýrské sítě dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 900-141/2022

Oprávnění pro

ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, Zdiměřice, 25242

Jesenice, RČ/IČO: 24288705

Povinnost k

Parcela: 399/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 09:07:50. Zápis proveden dne 23.03.2023.

V-11097/2023-101

Pořadí k 01.03.2023 09:07

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

veřejného osvětlení, dle čl. III. Prohlášení v rozsahu GP č. 903-25/2023

Povinnost k

Parcela: 399/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 05.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2023 14:03:23. Zápis proveden dne 10.05.2023.

V-20292/2023-101

Pořadí k 17.04.2023 14:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení VN a NN a telekomunikačního

vedení dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 905-22/2022

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 399/21

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: VV/G33/16429/2363934 ze dne 21.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023 09:23:36. Zápis proveden dne 12.09.2023.

V-43757/2023-101

Pořadí k 18.08.2023 09:23

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

dešťové kanalizace dle čl. III. prohlášení v rozsahu GP č. 908-25/2023

Povinnost k

Parcela: 399/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2024 11:13:47. Zápis proveden dne 25.04.2024.

V-18770/2024-101

Pořadí k 03.04.2024 11:13

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
vodovodu pro veřejnou potřebu dle čl. III. prohlášení v rozsahu GP č. 920-25/2023
Povinnost k
Parcela: 399/21

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2024 11:14:53. Zápis proveden dne 25.04.2024.
V-18772/2024-101

Pořadí k 03.04.2024 11:14

umístěných v pozemku parc. č. 399/4 (respektive v nově vzniklém pozemku parc. č. 399/80):

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. 3 . Smlouvy v rozsahu GP č. 900-141/2022
Oprávnění pro
ÚVT Internet s.r.o., Hrnčířská 383, Zdiměřice, 25242
Jesenice, RČ/IČO: 24288705
Povinnost k
Parcela: 399/4
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 09:09:27. Zápis proveden dne 27.03.2023.
V-11099/2023-101
Pořadí k 01.03.2023 09:09
- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
veřejného osvětlení, v rozsahu GP č. 903-25/2023
Povinnost k
Parcela: 399/4
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2023 13:36:21. Zápis proveden dne 10.10.2023.
V-43654/2023-101
Pořadí k 17.08.2023 13:36
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 905-22/2022
Oprávnění pro
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516
Povinnost k
Parcela: 399/4
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/16432/2363937 ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023 09:25:41. Zápis proveden dne 17.10.2023.
V-43760/2023-101
Pořadí k 18.08.2023 09:25

- 2.5. Dárci dále prohlašují, že v souvislosti s předmětem daru nejsou vedena žádná soudní, správní, exekuční, insolvenční či jiná řízení, která by mohla omezit budoucí vlastnické právo obdarovaného k předmětu daru.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že namísto poskytnutí finančního daru na pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou dotčených pozemků po dobu 4 let bude obdarovanému bezplatně převeden pozemek parc. č. 399/81 v k. ú. Točná.
- 2.7. Obdarovaný se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem předmětu daru včetně stavby dopravní infrastruktury a shledal jej technicky v pořádku. K předání předmětu daru dojde nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“), a to na základě předávacího protokolu vypracovaného dárce, podepsaného odpovědnými zástupci všech smluvních stran. Součástí

předávacího protokolu bude i dokumentace skutečného provedení stavby včetně pasportizace předávaných staveb dopravní infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že před předáním předmětu daru, bude ze strany dárce 1 provedena jeho běžná údržba spočívající v provedení běžného úklidu včetně vyčištění uličních vpustí.

- 2.8. Dárce 1 se dále zavazuje, že po dobu 5ti let od kolaudačního souhlasu stavby dopravní infrastruktury vyvine maximální možnou součinnost (převezme) plnění úkonů spojených s právem objednatele z vad stavebního díla a práva na náhradu škody vzniklého vadným plněním dle občanského zákoníku, a to především obecných ustanovení §§ 2615 až 2619, dále konkrétních ustanovení §§ 2629 až 2630 a dále analogicky obecných ustanovení pro práva objednatele z vadného plnění dle ustanovení §§ 2099 až 2112 a záruky za jakost dle §§ 2113 až 2117 a u náhrady škody ustanovení § 2939 a souvisejících.
- 2.9. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět daru je převáděn (nabýván) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí městské části Praha 12.
- 2.10. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) předmětu daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podá obdarovaný návrh na vklad k dotčeným pozemkům Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu s příslušnými doklady do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem. Náklady na úhradu návrhu na vklad hradí obdarovaný.
- 3.2. V případě převodu vlastnického práva k dotčeným pozemkům nabývá obdarovaný vlastnické právo dnem zápisu do katastru nemovitostí, kdy právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. V případě převodu vlastnického práva k součástem a příslušenství dotčených pozemků nabývá obdarovaný vlastnické právo protokolárním předáním daru.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k darovaným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění

nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána všemi smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.6. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti (5) stejnopisech. Každý dárce obdrží po jednom (1) stejnopisu, obdarovaný obdrží dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude obdarovaným doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.
- 4.7. Příloha smlouvy č. 1: GP 755-41/2014.
Příloha smlouvy č. 2: Vyčíslení dílčích hodnot předmětu daru.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Dárce 1

Obdarovaný

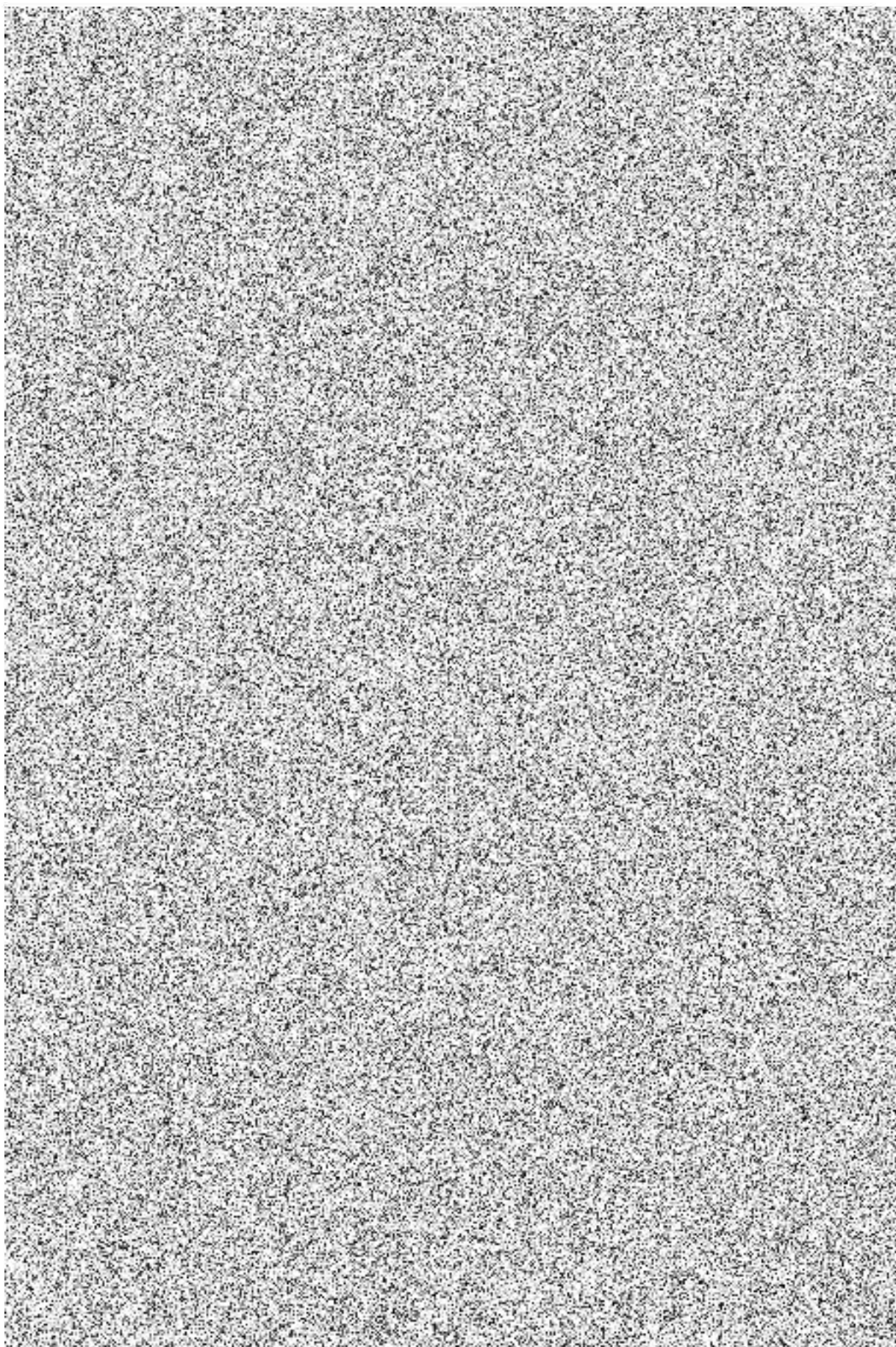
.....
Ing. Milan Skyva - jednatel

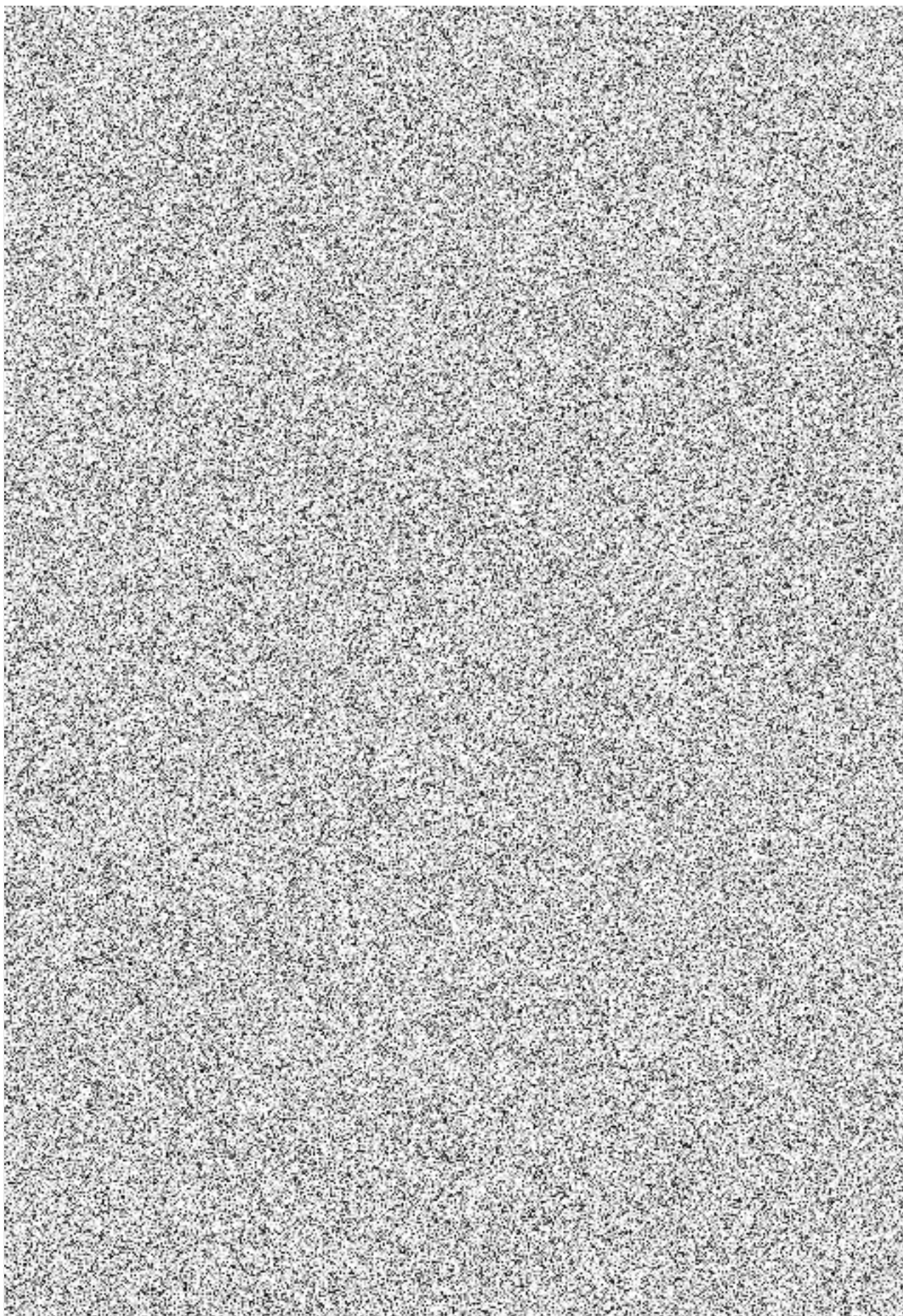
.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

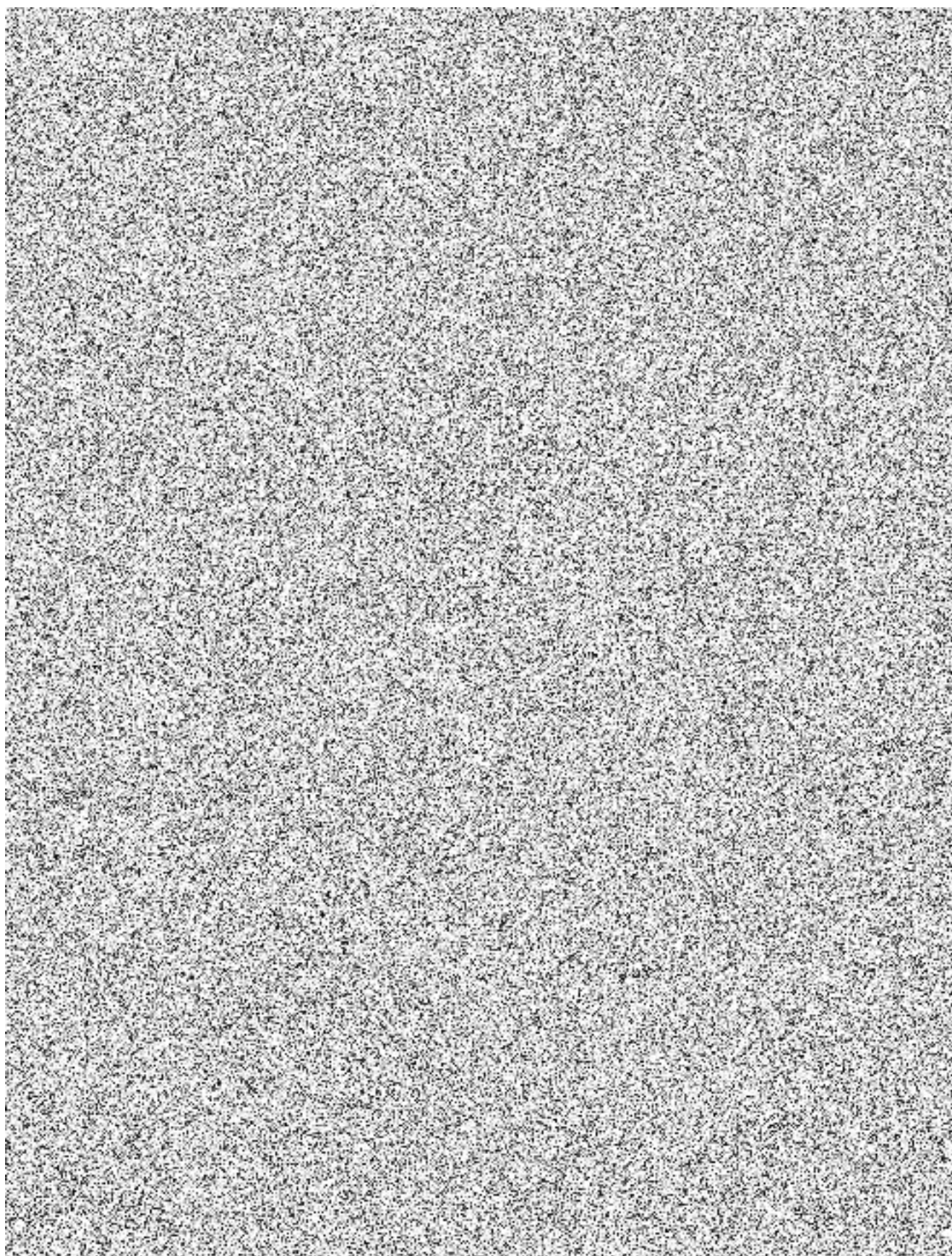
Dárce 2:

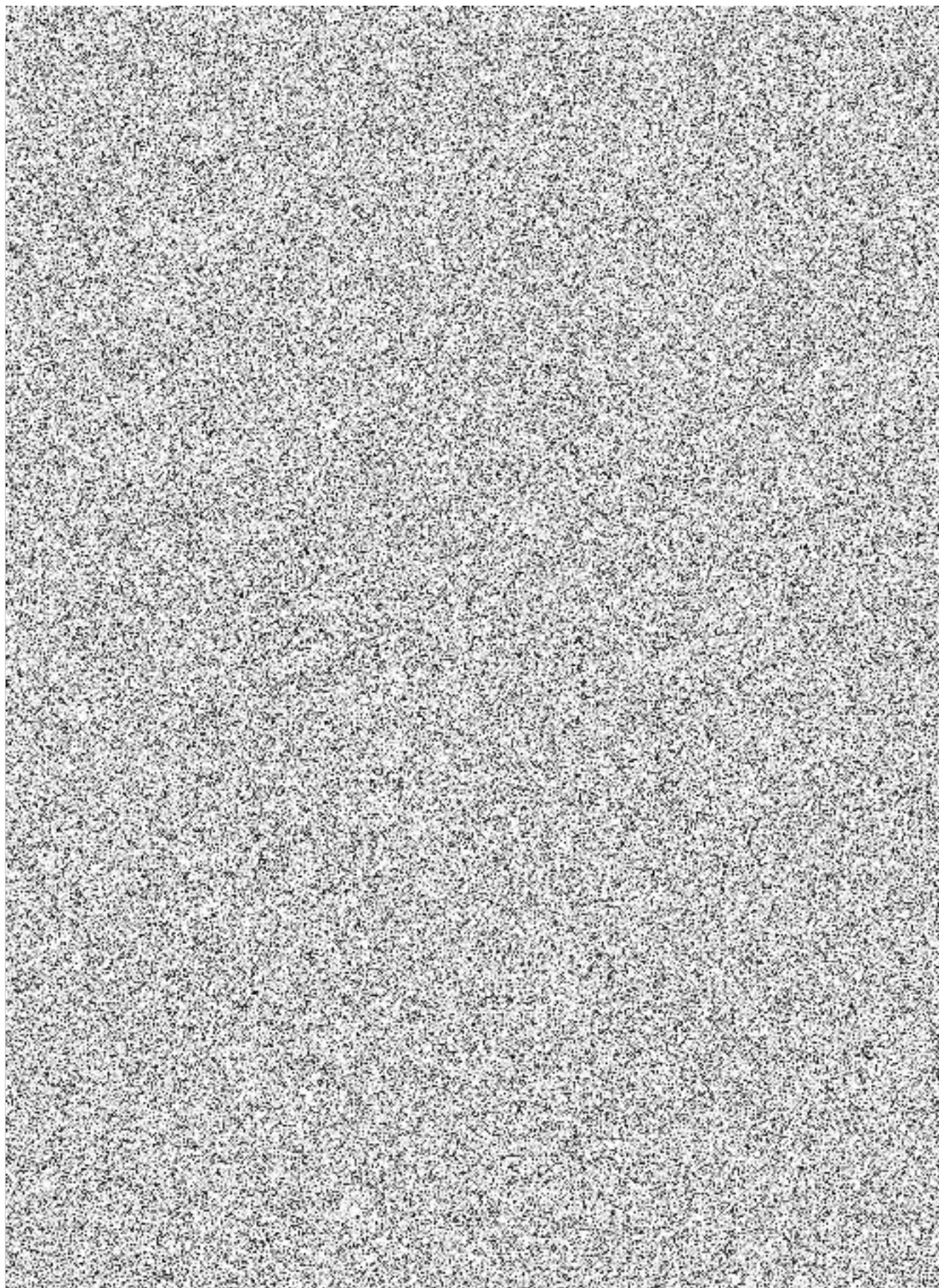
.....
Ing. Renáta Baťová

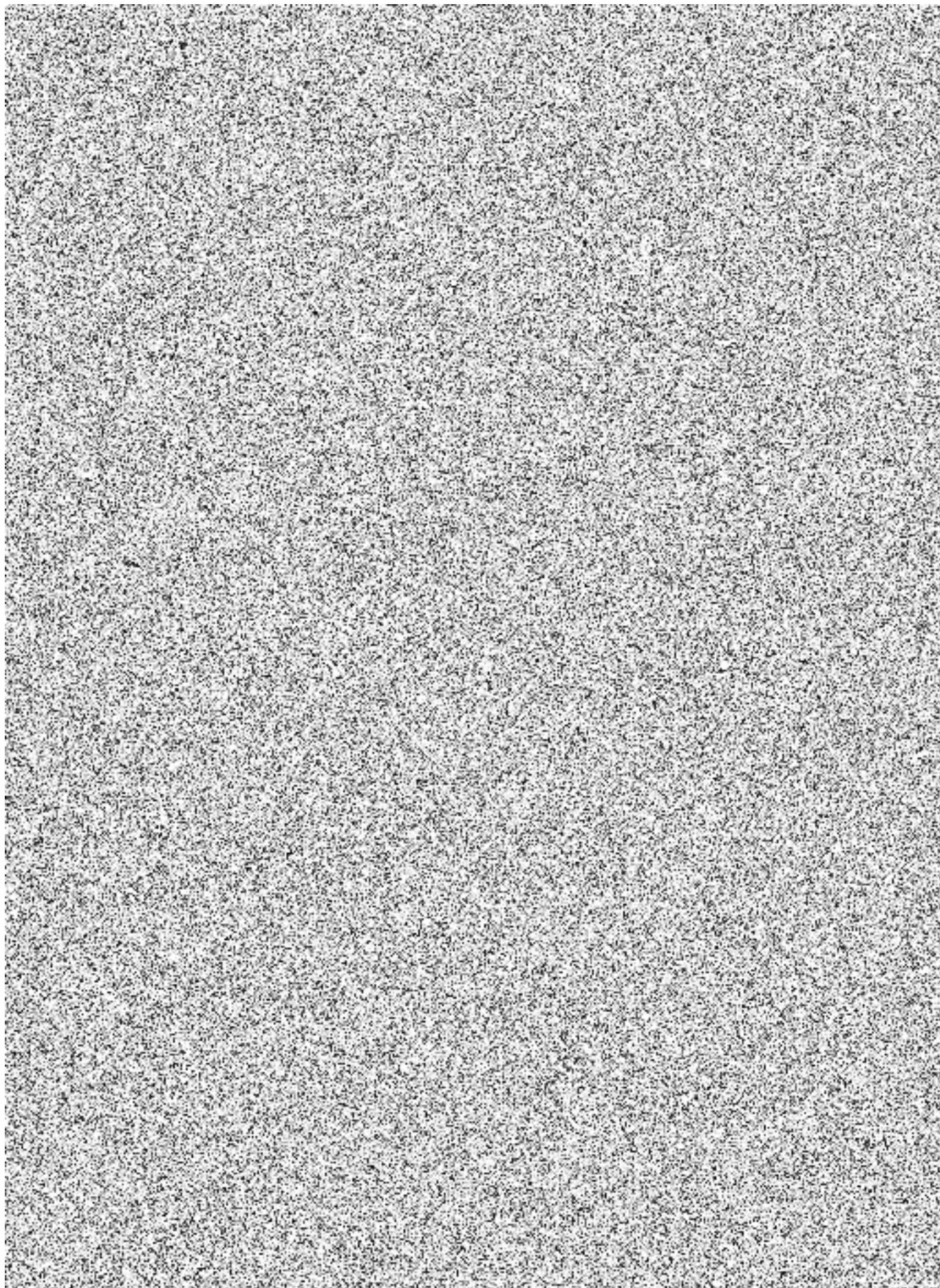
Příloha smlouvy: geometrický plán č. GP 755-41/2014

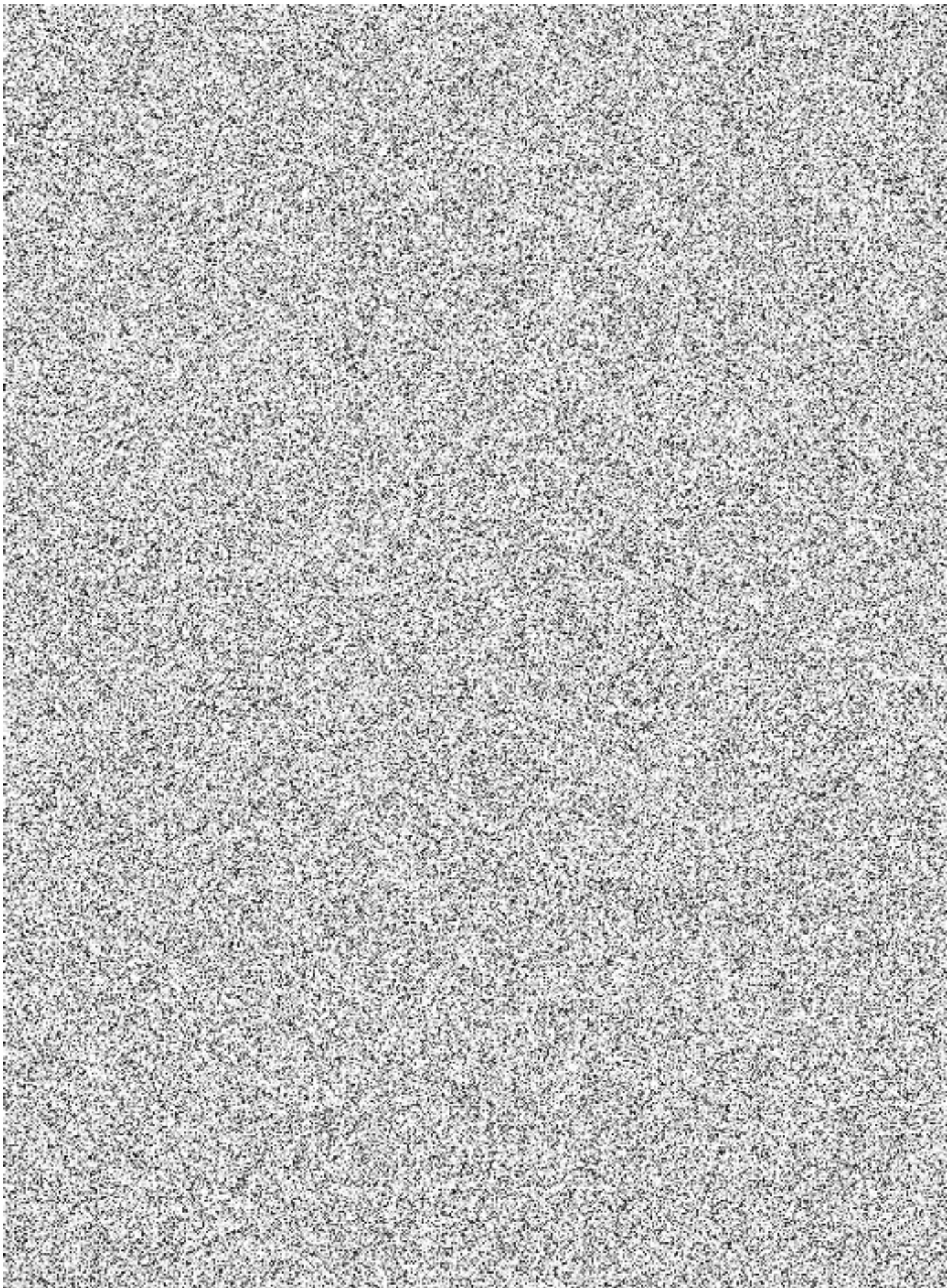












Strana 14