

Č. Smlouvy Objednatele: S24/085H

Servisní smlouva (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a nás. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. **GVHS, s.r.o.**

Sídlo: Rouchovany 367, 675 57 Rouchovany
Doručovací adresa: Rudíkov 79, 675 05 Rudíkov
IČ: 08715670, DIČ: CZ08715670
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně
Statutární orgán: Vladimír Hladík, jednatel
dále jen „Zhotovitel“ a

Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Na Slovance 1999/2, 180 00 Praha 8
Doručovací adresa: Za Radnicí 828, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 68378271, DIČ: CZ68378271
Zastoupena: RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem
dále jen „Objednatel“

2. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené jsou shodné s jejich skutečným označením dle příslušných právních předpisů, že poskytnutí plnění, ke kterým se v této smlouvě zavazují, jsou v době uzavření této Smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení Díla ze strany Zhotovitele a uhrazení ceny Díla či sjednaných záloh na straně Objednatele). Dále prohlašují, že v době uzavření této Smlouvy nebyl vůči žádné ze smluvních stran uplatněn postup dle příslušných ustanovení zákona o konkursu a vyrovnání, příp. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenčního zákona), a nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci.

II. Předmět Smlouvy

1. Objednatel je vlastníkem fotovoltaických elektráren o celkovém výkonu 60,5 kWp (110ks panelů), které se nachází na budovách Objednatele a které jsou pro účely této Smlouvy dále označeny zkratkou „FVE“.
Pro úplnost se uvádí, že FVE byly dodány a instalovány Zhotovitelem před uzavřením této Smlouvy.
2. Předmětem této Smlouvy je:
- Údržba FVE, monitoring a reportování stavu a výroby elektrické energie FVE,
 - Výjezd do 48 hod od nahlášení havárie Objednatelem,
 - Provádění údržby, oprav FVE a dalších prací nebo služeb vyžádaných Objednatelem, dále jen „Dílo“.

III. Rozsah plnění

1. Údržba FVE, monitoring a reportování stavu a výroby elektrické energie FVE zahrnuje:
- Preventivní fyzická kontrola FVE (1x ročně)

Podrobná specifikace výše uvedených služeb tohoto bodu je uvedena v dokumentu Příloha č. 1 – Podrobná specifikace servisní podpory

IV. Výjimky (co není předmětem Smlouvy)

1. Předmětem této Smlouvy není zajištění provádění záručních servisních zásahů na FVE.
2. Předmětem této Smlouvy není zajištění ostrahy FVE či napojení na pult centralizované ochrany.

V. Příslušné právo

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).


VI. Místo provádění plnění

1. Objednatel se zavazuje po dobu platnosti této Smlouvy zajistit Zhotoviteli přístupný vjezd k FVE v rámci provozní doby areálu Objednatele. Mimo provozní dobu je Objednatel povinen zpřístupnit vjezd k FVE po předchozí dohodě.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k pracím dle Článku II, odst. 2, písm. a) Smlouvy dle vlastního harmonogramu tak, aby byl zajištěn co nejoptimálnější chod FVE.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištění závady informovat Objednatele o této závadě telefonicky nebo emailem. V případě celkového výpadku se Zhotovitel zavazuje kontaktovat Objednatele neprodleně telefonicky.

Kontaktní osoba Objednatele:

- 
3. **Zhotovitel se zavazuje provádět servisní práce řádně v souladu s platnými právními předpisy ČR, technickými normami a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, popřípadě dalšími rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a samosprávy.**
 4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob během prováděných oprav. Po celou dobu provádění oprav zajistí Zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje Zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.
 5. V případě vzniklých komplikací s odstraňováním požadovaných závad je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
 6. Zhotovitel má povinnost poskytnout součinnost při řešení pojistných událostí.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel akceptuje předmět této Smlouvy uvedený v Článku II, jakož i rozsah plnění uvedený v Článku III této Smlouvy a zavazuje se zaplatit za něj cenu sjednanou dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že bude se Zhotovitelem účinně spolupracovat a zabezpečí potřebnou součinnost svých odborných pracovníků po celou dobu provádění servisních služeb.

3. Objednatel se zavazuje na své náklady poskytovat nepřetržitě Zhotoviteli data (odečty) pro vyhodnocení výroby elektrické energie po dobu platnosti této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje hlásit závady FVE bez zbytečného odkladu:
 - e-mailem zasláným na adresu: [REDACTED]

IX. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. a) bude činit:
 - A) dle čl. III, odst. 1, písm. a) Smlouvy bude činit **10.200,- Kč** vždy 1x ročně,
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. b) Smlouvy bude činit:
 - A) **3.670,- Kč** vždy 1x ročně. V případě, že bude výjezd neoprávněný, bude postupováno dle čl. II. Odst. 2 písm. c) Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby dle čl. II, odst. 2, písm. c) Smlouvy bude činit:
 - A) Ceny za dodávky technologií a služeb budou fakturovány na základě předem odsouhlasené cenové nabídky Objednatelům ke dni provedení prací nebo služeb.
4. Dohodnutá výše cen se každoročně zvyšuje o inflaci tak, jak je % inflace úředně vyhlášeno. Změny cen budou provedeny na základě dodatku k této Smlouvě.

X. Platební podmínky a termíny

1. Zhotovitel bude dle Článku III, odst. 1, písm. a) Smlouvy vystavovat Objednateli měsíčně fakturu – daňový doklad za služby. Přílohou této faktury bude měsíční report o výrobě elektrické energie, opravách a údržbě FVE.
2. Zhotovitel bude dle Článku III, odst. 1, písm. b) Smlouvy vystavovat Objednateli fakturu – daňový doklad za služby vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci, kdy byly tyto služby provedeny. Přílohou této faktury bude měsíční report o výrobě elektrické energie, opravách a údržbě FVE.
3. Za dodávky a služby dle Článku II, odst. 2, písm. b), c) Smlouvy bude Zhotovitelem vystavena Objednateli faktura – daňový doklad vždy k poslednímu kalendářnímu dni v daném měsíci a na této faktuře budou uvedeny dodané dodávky (náhradní díly) a práce provedené na FVE za uplynulé období.
4. Veškeré ceny uvedené v této Smlouvě jsou uvedeny bez DPH, která k nim bude přičtena dle platných právních předpisů. Každý daňový doklad - faktura, vystavená Zhotovitelem, musí obsahovat zejména:
 - a) firma (název) a sídlo Objednatele,
 - b) daňové identifikační číslo Objednatele,
 - c) název a sídlo Zhotovitele,
 - d) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
 - e) evidenční číslo daňového dokladu,
 - f) rozsah a předmět plnění (včetně odkazu na tuto Smlouvu),
 - g) den vystavení faktury – daňového dokladu,
 - h) datum uskutečnění plnění,
 - i) Cenu poskytnuté služby,

- j) základ DPH,
 - k) sazbu DPH,
 - l) výši DPH v české měně,
 - m) evidenční číslo této smlouvy, které Objednatel sdělí na žádost Zhotoviteli před vystavením faktury – daňového dokladu,
- a dále musí být v souladu s dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se tyto dohody na konkrétní případ vztahovat.
- 5. Zhotovitel vystaví a zašle elektronickou fakturu – daňový doklad k předběžné kontrole na e-mailovou adresu [REDACTED] a [REDACTED]. Finální elektronickou fakturu – daňový doklad zašle Zhotovitel na e-mailovou adresu [REDACTED].
 - 6. Lhůta splatnosti faktur je sjednána v délce třicet (30) kalendářních dnů. K odchylné lhůtě splatnosti vyznačené ve faktuře oproti lhůtě stanovené zde v odst. 7 tohoto článku se nepřihlíží.
 - 7. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury – daňového dokladu Objednateli.
 - 8. Cenu Díla je Objednatel povinen platit Zhotoviteli na bankovní účet Zhotovitele vedený u [REDACTED].

XI. Záruky

- 1. Záruka na technologie dodané dle této Smlouvy (např. výměna střídačů či jiných technologií po uplynutí záruční doby) bude uvedena na záručním listu, který bude přílohou faktury – daňového dokladu a začíná běžet od data vystavení faktury – daňového dokladu s uvedenou platností.
- 2. Záruka na provedené práce se sjednává v délce 6 měsíců.
- 3. Nahlášení uplatnění záruky je možno provést:
 - e-mailem zaslaným na adresu: [REDACTED]
 - písemně, na doručovací adresu Zhotovitele

XII. Omezení odpovědnosti

- 1. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržáním podmínek při provozu Díla nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží, poškozením) nebo vnějšími vlivy.

XIII. Postoupení smlouvy

- 1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí straně pouze v případě souhlasu smluvní protistrany.

XIV. Výpověď Smlouvy ze strany Objednatele

- 1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení Zhotoviteli.
- 2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou.

XV. Pozastavení prací a odstoupení ze strany Zhotovitele

1. Zhotovitel je oprávněn pozastavit práce dle této Smlouvy nebo odstoupit od této Smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení je pro účely této Smlouvy považováno:
 - A) prodlení Objednatele s úhradou více než třicet dnů od data splatnosti,
 - B) neposkytnutí součinnosti po dobu více než třicet dnů ze strany Objednatele, které ve svém důsledku brání Zhotoviteli provádět práce dle této Smlouvy.
2. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli všechny klíče, přístupové čipy, skartovat přístupové kódy a předat v ucelené a konzistentní formě všechna technologická nastavení FVE a všechna data o provozu a výkonu FVE.

XVI. Subdodavatelé

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Díla může pověřit provedením servisních oprav jinou osobu. Při provádění části Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

XVII. Řešení sporů

1. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo související s jejím porušením nebo zrušením budou s konečnou platností rozhodnuty obecnými soudy v České republice. Smluvní strany si pro veškeré spory vyplývající z této Smlouvy sjednaly obecnou a místní příslušnost soudu Zhotovitele v České republice.

XVIII. Rozhodné právo

1. Rozhodným právem pro tuto Smlouvu je právní řád České republiky. Tato Smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrného zkrácení (§1793 až 1795). Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní § 1796 občanského zákoníku (lichva). Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

XIX. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost o celém obsahu této Smlouvy a že bez souhlasu protistrany tuto smlouvu ani její části neposkytnou v žádné formě třetí osobě s výjimkou:
 - A) orgánů daňové správy,
 - B) bankovního ústavu, který financuje investici Objednateli
 - C) pojišťovny, která pojišťuje Dílo Objednateli, bankovního ústavu, který zajišťuje provozní financování Zhotoviteli,
 - D) pojišťovny, která pojišťuje rizika při realizaci Díla Zhotoviteli,
 - E) ustanovení čl. XX. odst. 4 této Smlouvy.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) shodných a podepsaných stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou (2) vyhotovení.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou součástí této Smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena svobodně a nebyla uzavřena pod nátlakem ani jednou ze smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace servisní podpory

a. Preventivní fyzická kontrola FVE (1x ročně) dle čl. III, odst. 1, písm. a.

1. *Kontrola uchycení kabelů*

Kontrola uchycení kabelů spojujících, střídače, rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.

2. *Kontrola funkčnosti jednotlivých sekcí panelů*

Kontrola všech sekcí panelů na úrovni jednotlivých měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.

3. *Kontrola stavu a funkce měničů a rozvoden*

Kontrola měničů, údajů o výrobě a dalších provozních ukazatelů.

Kontrola prostoru rozvoden, fyzického stavu příslušenství rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.

4. *Kontrola elektroinstalace od měničů po napojení do distribuční sítě NN, VN*

Kontrola elektroinstalace, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.

5. *Kontrola těsnosti rozvodových skříní DC a měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek.*

6. *Kontrola rzi podléhajících součástí FVE, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace poškození či odchylek*

7. *Údržba mechanických zařízení, které jsou součástí FVE – promazání pantů, seřízení vůlí, vyčištění prachu a nečistot v rozváděčích a invertorech.*

8. *Provedení termodynamických snímků elektrárny, jejich vyhodnocení a vytvoření seznamu případných opatření.*