

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor památkové péče



MHMPXP4DSWQV

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne Č.j. Vyřizuje / linka Datum

MHMP 1136276/2016 XXXXXXXXXXXXX 27.06.2016

Sp. zn.

S-MHMP 76020/2016 XXXXXXXXX Počet fetů **7/**

Věc:, pare. č. 1609/1, č. p. 444, Smíchov, U Smíchovského hřbitova 1, Praha 5 **ROZHODNUTÍ**

Magistrát hl. m Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil správce dotčeného čestného hrobu Správa pražských hřbitovů, příspěvkové organizace HL ni Prahy, Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3, IČ 45245801, kterou podala společnost ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, Praha 9, IČ 26496399, v zastoupení na základě plné moci ze dne 14.1.2016, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci obnovy čestného pohřebiště na hřbitově Malvazinky, pare. č. 1609/1, č. p. 444, Smíchov, U Smíchovského hřbitova 1, Praha 5, který je kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40386/1-1413 a je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

oprava pochozích ploch:

* provedení sond pro zjištění skladby pochozích ploch a odsouhlasení navrženého řešení projektantem,
* sejmutí a očištění stávající žulové dlažby, odstranění podkladu do hloubky 0,21 m,

Sídio: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 Pracoviště: Jungnrannova 35/29, 110 00 Praha 1 tel.: Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157 e-mail: posta@praha.eu. ID DS: 48ia97h

* provedení nového štěrkového lože a pokládka dlažby do malty včetně doplnění

(odhad 10% plochy novými kameny odpovídající barevno stí) a vyspárování,

* zdrsnění povrchu kamenů a hydrofobizace, oprava pojízdných ploch:
* provedení sond pro zjištění skladby pojízdných ploch a odsouhlasení navrženého řešení projektantem,
* sejmutí a očištění stávající žulové dlažby, odstranění podkladu do hloubky 0,48 m,
* provedení nového štěrkového lože, hutnění a pokládka dlažby do malty včetně

doplnění (odhad 60% plochy novými kameny odpovídající barevno stí) a

vyspárování,

* zdrsnění povrchu kamenů a hydrofobizace,
* repase 2 ks vlajkových žerdí,
* nové sesazení kamenných stupňů, uložení do cementové malty, vyspárování,
* provedení nového žulového obrubníku kolem stromu vystupujícího oproti linii ce sty,
* vysazení stávajícího úzkého zahradního žulového obrubníku a jeho opětovné osazení

na místo do betonového základu včetně související úpravy okolní nezpevněné

plochy,

oprava kamenné zdi:

* demontáž stávajícího oplechování koruny zdi, upře snění po stupu projektantem na základě prohlídky na místě,
* zarovnání povrchu koruny zdiva a vytvoření 5% spádu vyrovnávacím potěrem Topcem,
* provedení nových klempířských prvků (oplechování koruny zdiva) z mědi včetně 6 ks chrličů,
* očištění pískovcového obkladu tlakovou parou a režnými kartáči,
* náhrada degradovaných částí kamene,
* impregnace kamene např. přípravkem Porosil W5,
* oprava nápisů na žulových deskách,
* oprava o sazení de seksejmény padlých.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace

„Čestné pohřebiště, oprava stavebních konstrukcí, Malvazinecký hřbitov, U Smíchovského hřbitova 444/1, 150 00>, který zpracoval XXXXXXXXXXX, ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, Praha 9, IČ 26496399, v 01/2016, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustnézatěchto základních podmínek:

2

1. Pokládka bude realizovaná ze žulové dlažby - kostek 10 x 10 cm do vodu propustného lože.
2. Obrubník kolem stromu nebude proveden s betonovým základem.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 14.1.2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených úprav předmětné památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

* výpis z katastru nemovitostí.
* plnou moc,
* projektovou dokumentaci,
* výpis z obchodního rejstříku.

MHMP OPP požádal dne 20.1.2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl m Praze (dále jen NPU UOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ UOP PR č. j. NPÚ-311/5387/2016 ze dne 16.2.2016, které MHMP OPP obdržel dne 16.2.2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. Pokládka do maltového lože a spárováni dlažby nebude provedeno. Bude řešeno systémové odvodněni a vsak dešťové vody ze zpevněných ploch, tak aby nedocházelo k poškozováni okolnich objektů.
2. Obrubnik kolem stromu nebude proveden s betonovým základem.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 25.2.2016.K podkladům uplatnil námitku:

Podmínka adl)... Pokládka stávající dlažby s doplněním poškozených části do maltového lože a její spárování je navrženo na betonovou podkladní desku s vyztužením tak, aby dlažba vydržela zatížení pojezdu vozidel (typ ,,multikára’jpři nezbytném provozu a obsluze všech části hřbitova (úklid, svoz odpadu, doprava větších nákladů,...). Cesta procházející před čestným pohřebištěm je v této části hřbitova jedinou pojízdnou, zpevněnou komunikaci.

3

Při vyhotovení čestného pohřebiště s novou zpevněnou komunikací nebyla k údržbě hřbitova pravděpodobně používána současná technika, nebo nebyla vzata do úvahy nezbytnost pojízdné funkce cesty, a proto byl pro ní použit technicky nevhodný materiál žulových dlaždic malé mocnosti. Při uložení ,,tenkých“ dlaždic do pískového lože není povrch vhodný pro vyšší zatížení a pod tíhou pojíždějících multikár dochází k jeho poškození (v současnosti rozlámané velké množství dlaždic).

Projektant souhlasí s námitkou stanoviska NPU UDP, že současná situace odvodnění zpevněných cest v areálu hřbitova je značně neuspokojivá zejména s ohledem na konstrukce hrobek přiléhajících k těmto cestám. Souhlasí s tím, že je nepřípustné zhoršovat současný stav systematickým zabraňováním vsaku dešťové vody na zpevněných plochách i s tím, že optimálním řešením by bylo odvodnění a vsakování vody dále od okolních konstrukcí, přinejmenším však alespoň ponechání zádlažby, která by alespoň částečně měla vsakovacífunkci.

Po konzultaci s provozovatelem bylo konstatováno, že pro provoz hřbitova je zachování pojízdné funkce komunikace nezbytné. Dále bylo konstatováno, že v okolí není možnost, pro vekou četnost hrobů a hrobek, bezpečně odvodnit nepropustnou část podbetonované a zaspárované dlažby

Proto bude muset dojít k záměně původního materiálu zádlažby za jiný, vhodnější. Projektant navrhuje tato variantní řešení, odlišná od předloženého návrhu (stávající zádlažba bude kompletně odstraněna a nahrazena zádlažbou vhodnější - propustnou a únosnou), která by mohla vyhovět výše uvedeným podmínkám:

1. Použít běžnou kamennou žulovou dlažbu kladenou do pískového lože s větší mocností (minimálně 60mm). Dlažbou může být jak klasická kostka pražských chodníků (60/60), nebo i dlažba větších rozměrů (100/100, 100/150)
2. Použít betonovou zámkovou dlažbu, která se na hřbitově již vyskytuje a dokonce z jedné strany na rozlámanou dlažbu před čestným pohřebištěm i navazuje...

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje, neboť řešení dle varianty a/ (žulové dlažby z kostek 10 x 10 cm) je pro hřbitov jako celek historicky vhodná a propustná pro srážkovou vodu, a nedojde tak k poškození památkových hodnot hřbitova.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPU -OP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Hřbitov byl založen roku 1876 v místě vinice patříc í k hospodářské usedlosti ze 17. století, patřící Tomáši Malvazymu. Autorem jeho koncepce je Antonín Barvitius. Roku 1896 byl ve středu hřbitova postaven novorománský kostel sv. Filipa a Jakuba. Bylo zde použito materiálu a soch ze zrušeného malostranského hřbitova. Roku 1897 byl hřbitov rozšířen a je tak čtvrtým největším hřbitovem v Praze.

4

Hřbitov Malvazinky, pare. č. 1609/1, č. p. 444, Smíchov, U Smíchovského hřbitova 1, Praha 5, j e kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40386/1-1413 a j e v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Hroby představuj í prostředí kulturní památky.

Předložená dokumentace zpracovává úpravy čestného pohřebiště v severní části hřbitova, které vzniklo ve 20. polovině 20. století, pravděpodobně v 50. až 60. letech. Dotčená zeď j e obložena pískovcovým obkladem s haklíkovou vazbou, v dolní části se nacházej í žulové desky se jmény padlých. Zpevněné plochy jsou v řešeném úseku dlážděny žulovými deskami různých rozměrů. Skladba dlažby není známa, kameny jsou v současnosti kladeny pravděpodobně pouze do pískového lože a nejsou spárovány. Stávající dlažba j e poškozena zátěží, zvlněna, místy s poškozeným dlažebním materiálem.

V případě čestného pohřebiště se jedná o relativně mladé konstrukce bez zvláštních samostatných hodnot z hlediska umělecko-řemeslného, má však značnou hodnotu pamětní. Hřbitov jako celek pak navíc nese hodnotu prostředí s jednotlivými cennými prvky. V blízkém okolí řešených ploch se vyskytuj í hodnotné hrobky z 19. století.

Předmětem památkové ochrany jsou na území ochranného pásma památkové rezervace hodnoty památkové rezervace, tj. j ej í urbanistická kompozice, měřítko a silueta.

MHMP OPP omezil realizaci podmínkami z těchto důvodů:

Podmínka č. 1: Současná situace odvodnění zpevněných cest v areálu hřbitova j e značně neuspokoj ivá zej ména s ohledem na konstrukce hrobek přiléhajících k těmto cestám. Velké množství hrobek j e soustavně poškozováno vlhkostí v oblasti soklu právě stékající vodou ze zpevněných ploch. S ohledem na tuto situaci j e nepřípustné zhoršování současného stavu zabraňováním vsaku dešťové vody na zpevněných plochách. Optimálním řešením by bylo odvodnění a vsakování vody dále od okolních konstrukcí. Realizace žulové dlažby položené do propustného lože umožní využít zpevněnou plochu jako komunikaci a současně nebude mít za následek další poškození okolních hrobek. Podmínka č. 2: Je stanovena s ohledem na ochranu stávající zeleně. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace neobsahuje žádné detailní informace ohledně provádění obrubníku v okolí stromu, není možné posoudit dopad této úpravy na kořenový bal stromu. Obecně však osazení obrubníku do betonového základu znamená nutnost zemních prací, které by mohly kořenový bal poškodit. Navíc vysunutí vyvýšeného obrubníku do pochozí plochy by mělo za následek vytvoření překážky. Z tohoto důvodu požadujeme zakončení plochy dlažby jiným způsobem (například ocelovým páskem), který nebude vyžadovat výraznější založení a nebude vystupovat nad terén.

5

Realizace navržených prací při splnění podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska, je v souladu se zájmy státní památkové péče a nebude mít za následek poškození památkových hodnot dotčeného pohřebiště ani hřbitova jako celku.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násL zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor správními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury CR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm a) správního řádu dnem následujícím po dní, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

6

XXXXXXXXXXXX

ředitel odboru

otisk úředního razítka Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky ANTRE s.r.o., Štěpanická 274, 190 12Praha
2. Na vědomí NPÚ ÚOP HMP

7