

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841 (dále jen město) na straně jedné

a

panem Ing. Vladimírem Tatíčkem, r.č. 63 [REDACTED] bytem [REDACTED] 591 01 Žďár nad Sázavou, (dále jen p. Tatíček) na straně druhé

t a k t o :

I.

1. P. Tatíček je vlastníkem pozemku p.č. 1283/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 267 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 175, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 309-11/2024 byl od pozemku p.č. 1283/8 oddělen díl ve výměře 254 m², který zůstává označen jako **pozemek p.č. 1283/8, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 254 m²**. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 881 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4340 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 309-11/2024 byl od pozemku p.č. 881 oddělen díl 254 m², který byl nově označen jako **pozemek p.č. 881/2, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 254 m²**.

Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje odevzdat p. Tatíčkov **pozemek p.č. 881/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 254 m²**, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto pozemku a p. Tatíček se zavazuje pozemek p.č. 881/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 254 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou od Města převzít a nabýt ho do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena převáděného pozemku je **156,41 Kč/m², tj. celkem 39.728,14 Kč**.

2. P. Tatíček se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek **p.č. 1283/8, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 254 m²**, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Město se zavazuje předmětný pozemek p.č. 1283/8, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 254 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou od p. Tatíčka převzít a nabýt ho do svého výlučného vlastnictví. Kupní cena převáděného pozemku je 156,41 Kč/m², tedy celkem **39.728,14 Kč**.

3. P. Tatíček se dále zavazuje městu uhradit ½ nákladů na vyhotovení shora uvedeného geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 309-11/2024 ve výši 3.025 Kč včetně DPH, a to na základě daňového dokladu – faktury, která mu bude předána při podpisu této smlouvy.

4. Vzhledem k výměře a hodnotě převáděných pozemků, kdy Město převádí p. Tatíčkoví pozemek v celkové hodnotě 39.728,14 Kč a p. Tatíček převádí Městu pozemek v celkové hodnotě 39.728,14 Kč, prohlašují smluvní strany, že jsou zcela vypořádány z titulu kupních cen převáděných pozemků.

5. Obě smluvní strany se dohodly, že Město neprodleně po té, co bude p. Tatíčkem zaplacená částka ve výši 3.025 Kč, podá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Směnné smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 16.5.2024. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 5.4.2024 do 5.5.2024.

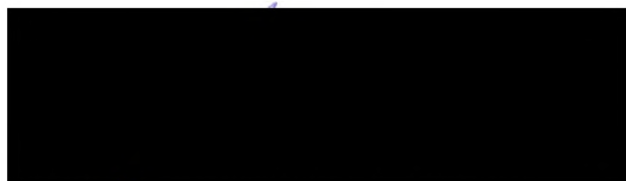
IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Přílohy smlouvy :


Příloha č.1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 309-11/2024.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 06. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. 07. 2024



Ing. Vladimír Tatíček

