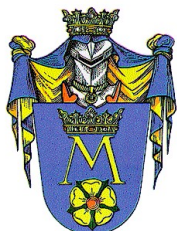


# Nájemní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)



1. Město Dačice  
Krajířova 27, 380 13 Dačice I  
IČ 00246476  
zastoupené starostou Bc. Miloš Novák  
bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,  
č. ú. 29022-0603143369/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

2. Ludmila Hrubá trv. bytem Nivy 165/IV, Dačice nar. xxxxxxxxxxxx

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

## I.

Pronajímatel Město Dačice je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem mimo jiných i nemovitých věcí v obci Dačice a katastrálním území Dačice, budovy bez č.p. na pozemku p.č. 2271/39 o výměře 222 m<sup>2</sup>, které jsou ve veřejném rejstříku – katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Dačice, zapsány na listu vlastnictví 10001 pro obec Dačice a katastrální území Dačice. V uvedené budově se mimo jiné nachází **garáž č. 18**, o velikosti 15,68 m<sup>2</sup>, umístěná za bytovým domem 161-165/IV, ul. Nivy Dačice (dále jen garáž).

## II.

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci garáž, k dočasnému užívání a nájemce garáž do nájmu za všeobecně platných a zde vzájemně ujednaných podmínek přijímá a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné.
2. Garáž je nájemce oprávněn využívat výlučně pro či za účelem **garážování**.
3. Garáž odevzdává pronajímatel nájemci ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání a nájemce tento stav potvrzuje podpisem této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením umístění pronajaté garáže.

## III.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 1. 7. 2024**

2. Smluvní strany této smlouvy si sjednaly rozvazovací podmínku dle § 548 občanského zákoníku, která spočívá v tom, že nájem skončí v případě, pokud skončí nájemní poměr nájemce k bytu č. 2 v budově č. p. 165 v části obce Dačice IV umístěného v 2. nadzemním podlaží, který má nájemce pronajatý od pronajímatele na základě nájemní smlouvy ze dne 01.11.2008 a to dnem, kterým skončí nájem bytu.

#### IV.

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem garáže **nájemné ve výši 1 310 Kč plus DPH v platné sazbě** (v době uzavření této smlouvy činí sazba 21%) **za měsíc**. Nájemné se platí měsíčně vždy do posledního dne kalendářního měsíce, za který se nájem platí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. č. ú. 29022-0603143369/0800.
2. Pronajímatel je oprávněn shora uvedené nájemné jednostranně zvýšit každý rok, počínaje rokem 2025 o míru inflace, pokud míra inflace za předcházející kalendářní rok uveřejňovaná Českým statistickým úřadem překročí hranici 3%. Nájemce je povinen platit takto upravené nájemné od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po oznámení nové výše nájemného pronajímatelem.

#### V.

1. Nájemce není oprávněn přenechat garáž do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje, že bude o garáž pečovat jako řádný hospodář a že nesníží její hodnotu svojí činností. Dále se nájemce zavazuje užívat garáž v souladu s účelem a způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Umožní-li nájemce užívat garáž třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby garáž užíval sám. Nájemce odpovídá za osoby, které vstupují s jeho souhlasem do garáže.

#### VI.

1. Tato nájemní smlouva může být ukončena dohodou stran, dohoda musí být písemná s uvedením způsobu vypořádání.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět kdykoli s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně, pokud:
  - a) užívá-li nájemce garáž v rozporu s ujednaným účelem.
  - b) nájemce přenechá garáž do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
  - c) užívá-li nájemce garáž takovým způsobem, že se tato opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, anebo že hrozí zničení či nadměrné opotřebení garáže.
  - d) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 30 dní
  - e) bylo-li rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání garáže
  - f) jestliže se stane garáž bez zavinění nájemce nezpůsobilá ke smluvenému účelu.
3. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Tuto nájemní smlouvu jsou nájemce i pronajímatel oprávněni vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit garáž ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu.
6. Strany si ujednaly, že se na tento nájemní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o opakovaném uzavření nájemní smlouvy.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 7. 2024.
2. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti, tak jak je upraveno v § 573 občanského zákoníku. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy stran řídí občanským zákoníkem.
3. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 44. schůzi konané dne 12. 06. 2024 pod č. usn. 991/44./RM/2024 nadpoloviční většinou hlasů. Strany se dohodly, že nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, poctivě a na důkaz toho ji potvrzují svým podpisem.

V Dačicích dne 13. 6. 2024

pronajímatel

nájemce