

**Město Varnsdorf**, IČ: 00261718  
se sídlem: Nám.E Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf  
zastoupena: Jan Šimek, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-0921388329/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

## **kupní smlouvu**

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Varnsdorf,Hrádek, ul. Nemocniční - vodovod a kanalizace**“, tj. vodovodu o celkové délce 111,65 m a kanalizace o celkové délce 107,96 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. OŽP/309/2016/Simll ze dne 27.1.2016, které vydal MěÚ Varnsdorf, odbor životního prostředí, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající je současně výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
  - není předmětem převodu

### **Článek II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a

zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši [REDACTED] (slovy: [REDACTED]) (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: 843/03/2024, zpracovaným Ing. Jana Gruntová, Škroupova 21, 400 01, Ústí nad Labem
3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši [REDACTED] (dále jen „Peněžitý příplatek“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

### Článek III. Úhrada kupní ceny

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

### Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.

### Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající

může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. týkající se výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
    - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
    - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
    - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
  4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
  5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.

2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího radou města dne 20.6.2024, č. usnesení 256/2024, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 2 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Varnsdorf dne 15.7.2024

Teplice dne 15.7.2024

Prodávající:

Kupující:

starosta  
Město Varnsdorf

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



**Město Varnsdorf**  
(3)

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
①

## Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK <b>162/2015</b>															
		Číslo stavby: <b>DC 052 079</b>															
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: <b>Varnsdorf, Hrádek, Nemocniční - vodovod a kanalizace</b> (Vodovodní řad lokalita Hrádek Varnsdorf)																
<p><b>Popis:</b> Výstavba vodo hospodářských sítí v obci Varnsdorf – lokalita Hrádek, ul. Nemocniční. Vodovodní řad HDPE DN 80 (90mm) v celkové délce 111,65m, který je veden přes p.p.č. 1234/2 a 1065/2. Na konci řadu je osazen hydrant pro potřeby odkalení a odvzdušnění. Součástí stavby je i splašková kanalizační stoka v provedení KA DN 300 v celkové délce 107,96m. Kanalizační síť je vedena přes p.p.č. 1234 a jsou na ní osazeny 4 kusy revizních šachet.</p>																	
<p><b>Kanalizace:</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Popisky řádků</th> <th>Součet z</th> <th>Délka odečtená [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td></td> <td><b>107,96</b></td> </tr> <tr> <td>Kamenina</td> <td></td> <td><b>107,96</b></td> </tr> <tr> <td>300</td> <td></td> <td>107,96</td> </tr> <tr> <td><b>Celkový součet</b></td> <td></td> <td><b>107,96</b></td> </tr> </tbody> </table>			Popisky řádků	Součet z	Délka odečtená [m]	A		<b>107,96</b>	Kamenina		<b>107,96</b>	300		107,96	<b>Celkový součet</b>		<b>107,96</b>
Popisky řádků	Součet z	Délka odečtená [m]															
A		<b>107,96</b>															
Kamenina		<b>107,96</b>															
300		107,96															
<b>Celkový součet</b>		<b>107,96</b>															
<p><b>Vodovod:</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Popisky řádků</th> <th>Součet z</th> <th>Délka odečtená [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td></td> <td><b>111,65</b></td> </tr> <tr> <td>Polyetylen</td> <td></td> <td><b>111,65</b></td> </tr> <tr> <td>90</td> <td></td> <td>111,65</td> </tr> <tr> <td><b>Celkový součet</b></td> <td></td> <td><b>111,65</b></td> </tr> </tbody> </table>			Popisky řádků	Součet z	Délka odečtená [m]	A		<b>111,65</b>	Polyetylen		<b>111,65</b>	90		111,65	<b>Celkový součet</b>		<b>111,65</b>
Popisky řádků	Součet z	Délka odečtená [m]															
A		<b>111,65</b>															
Polyetylen		<b>111,65</b>															
90		111,65															
<b>Celkový součet</b>		<b>111,65</b>															
<p>Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní a kanalizační přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO – viz příloha 3 Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE</p>																	
<p>I. Zařízení již SŽVK provozuje ANO – NS: CES 2141/2016 II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHE: vodovod – 293486 ; kanalizace – 1100851</p>																	
<p>Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: viz. příloha č. 2</p>																	
<p>Kapacity získané : Vodovodní řad v celkové délce 111,65m. Podzemní hydrant – 1 kus. Kanalizační stoka v celkové délce 107,96m. Kanalizační šachty – 4 kusy</p>																	
<p>Dosavadní vlastník: <b>Město Varnsdorf – nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf - IČO: 00261718</b></p>																	
<p>Stavební povolení vydal MěÚ Varnsdorf OŽP dne 22.7.2005 pod č.j. ŽP 18903/2005-14444/2005 Kolaudační rozhodnutí na kanalizační stoku vydal MěÚ Varnsdorf OŽP dne 27.1.2016 pod č.j. OŽP/309/2016/SimII/MUVA 2388/2016 Kolaudační rozhodnutí na vodovodní řad vydal MěÚ Varnsdorf OŽP dne 28.1.2016 pod č.j. OŽP/309/2016/SimII/MUVA 2581/2016SimII</p>																	
<p><b>Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO</b></p>																	
<p>Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebností inženýrské sítě (investor): viz. příloha č. 2</p>																	
<p>Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: <b>NENÍ</b></p>																	
<p>Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: <b>NENÍ</b></p>																	
<p>Další ujednání: <b>NEJSOU!</b></p>																	

Projektová dokumentace skutečného provedení dle včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SĚVK  
 Projektant: Vodohospodářské projekty, Ing. Folbrecht – IČO: 12073709  
 Zhotovitel stavby: MAJ Kupce s.r.o. – Veselá 235, 405 02 Děčín 2  
 Záruční doba: záruka skončila

Požizovač cenná majetku dle kupní smlouvy

Kč \_\_\_\_\_

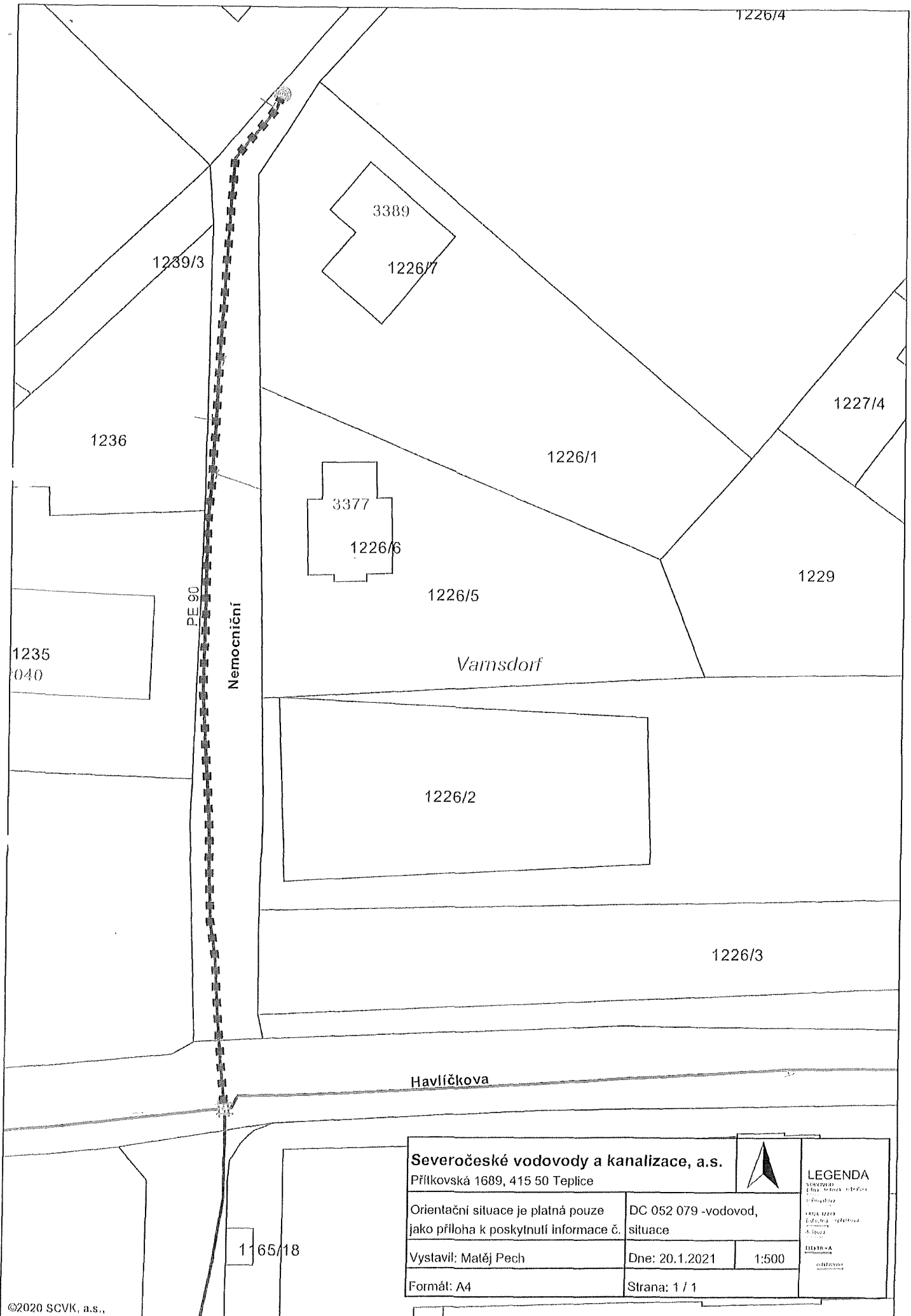
Přílohy:


1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 2 listy
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
3. Seznam navržených pasů – 1 list

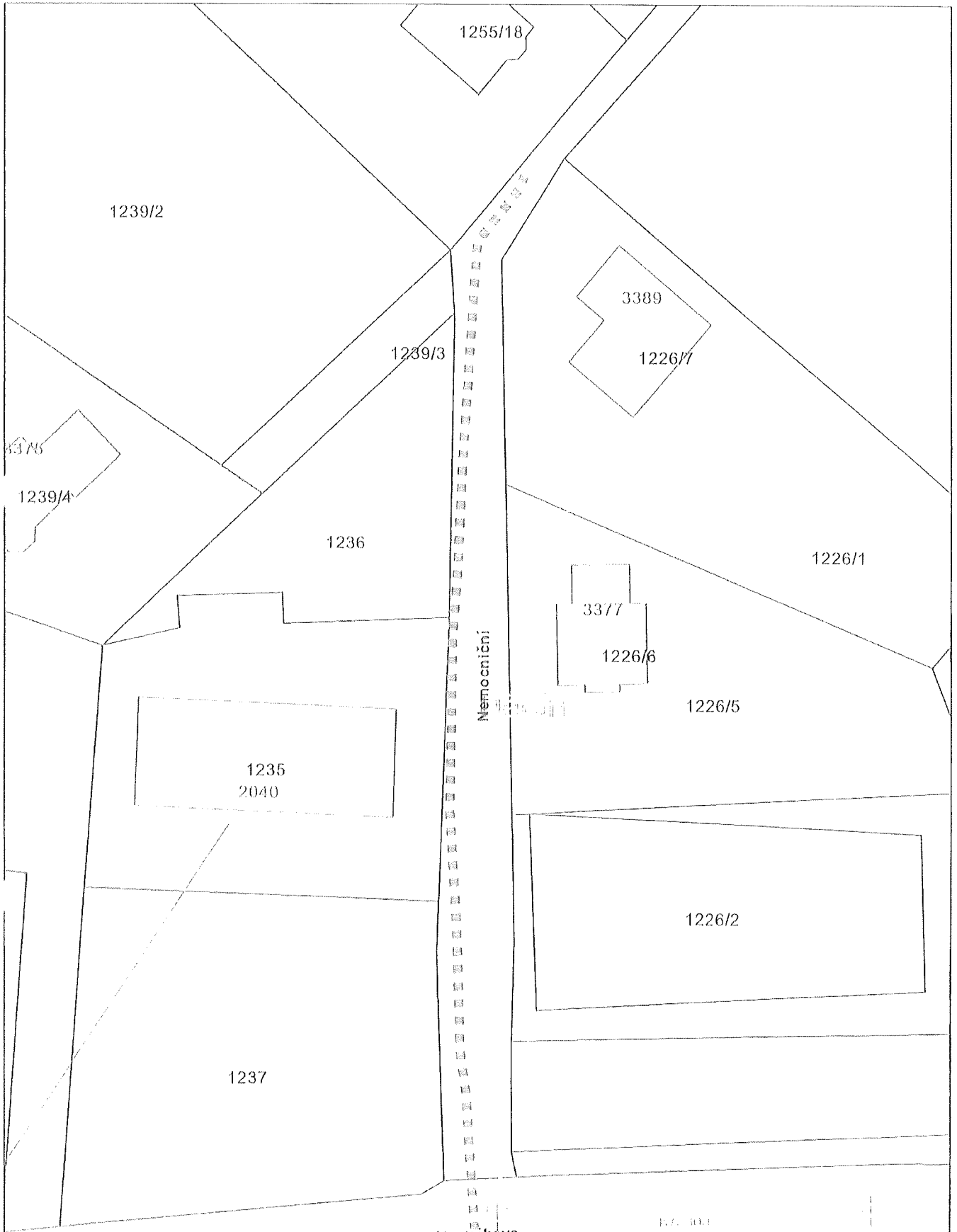
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dle nebo vyjmenované objekty dle podle ustanovení příslušných zákonů.


Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	[redacted]	starosta města	[redacted]
Přejímající organizace SVS a.s.	[redacted]	oblastní provozní inspektor	[redacted]
Provozovatel SĚVK	[redacted] I.L.M.	manažer ÚTPČ	[redacted] P.S. [redacted] [redacted]
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracoval: Matěj Pech Vyhotoveno dne: 27.11.2023

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SĚVK povinnost zahájit provozování



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			<b>LEGENDA</b> <small>           - vodovod            - kanalizace            - stoka            - příkop            - výhled            - hranice pozemků            - hranice katastrálního území         </small>
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.	DC 052 079 -vodovod, situace		
Vystavil: Matěj Pech	Dne: 20.1.2021	1:500	<small>           ICHS-A            inženýring         </small>
Formát: A4	Strana: 1 / 1		



<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b> Přítkovská 1689, 415 50 Teplice			<b>LEGENDA</b> VODOVOD VODOVOD SÍŤ A KANALIZACE SYSTÉM AŘADBY SYSTÉM SÍŤOVÝ
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.			
Vystavil: Hana Del Maschiová		Dne: 31.8.2016	1:500



**Příloha předávacího protokolu do majetku  
NAVRTÁVACÍ PASY**

**Název stavby:** Varnsdorf, Hrádek, Nemocniční-vodovod a kanalizace

**Č.j. dle SK/MK:** 162/2015

**Číslo stavby:** DC 052 079

**Katastrální území:**

pořadové číslo	navrtávací pas je uložen v pozemku parcelní číslo	přípojka pro parcelu parcelní číslo	Poznámka
■	■	■	■
■	■	■	■
■	■	■	■
■	■	■	■



**Město Varnsdorf**

nám. E. Beneše 470  
407 47 VARNSDORF  
Tel: +420 417 545 111  
varnsdorf@varnsdorf.cz  
<http://www.varnsdorf.cz>

Varnsdorf, 25.6.2024

## **Informace o přijatých usneseních (výpis)**

**Usnesení z 44. schůze Rady města Varnsdorf, která se konala dne 20.06.2024 od 09:00 hod. v kanceláři starosty města**

### **Návrh na prodej stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace**

*Usnesení č. 255/2024*

Rada města rozhodla schválit prodej stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu o prodeji stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ (vodovodní řad o celkové délce 111,65 m a kanalizace o celkové délce 107,96 m v ul. Nemocniční, Varnsdorf) společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s., IČO 49099469 za cenu 840.040 Kč bez DPH, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek.

a dále

**Usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se konalo dne 20.06.2024 od 15:00 hodin na Lidové zahradě**

### **1.08 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s., v souvislosti s prodejem stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“**

*Usnesení č. 66/2024*

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 652.827 Kč bez DPH společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469, a to v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy na prodej stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ (vodovodní řad o celkové délce 111,65 m a kanalizace o celkové délce 107,96 m v ul. Nemocniční, Varnsdorf) se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469 za cenu 804.040 Kč bez DPH a související dohody o započtení pohledávek.

**Jan**

Digitálně podepsal

Jan Šimek

Datum: 2024.06.26

09:55:25 +02'00'

**Šimek**

Jan Šimek

starosta města

## Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

**Město Varnsdorf**, IČ: 00261718  
se sídlem: Nám.E Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf  
zastoupená: Jan Šimek, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19-0921388329/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé


(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

**UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. 
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

## **Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžítý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžítý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

## **Článek III. Nakládání s peněžítým příplatkem**

1. O nakládání s peněžítým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

## **Článek IV. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

## **Článek V. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společností umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
    - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
    - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
    - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
  4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
  5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 20.6.2024, č. usnesení 66/2024, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Varnsdorf dne 15.7.2024

Teplice dne 15.7.2024

Akcionář:

[Redacted signature]

Jan Šimek  
starosta  
Město Varnsdorf

Společnost:

[Redacted signature]

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



**Město Varnsdorf**  
(3)

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49008440  
①



Varnsdorf, 25.6.2024

## Informace o přijatých usneseních (výpis)

**Usnesení z 44. schůze Rady města Varnsdorf, která se konala dne 20.06.2024 od 09:00 hod. v kanceláři starosty města**

### **Návrh na prodej stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace**

*Usnesení č. 255/2024*

Rada města rozhodla schválit prodej stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu o prodeji stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ (vodovodní řad o celkové délce 111,65 m a kanalizace o celkové délce 107,96 m v ul. Nemocniční, Varnsdorf) společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s., IČO 49099469 za cenu 840.040 Kč bez DPH, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek.

a dále

**Usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se konalo dne 20.06.2024 od 15:00 hodin na Lidové zahradě**

### **1.08 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s., v souvislosti s prodejem stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“**

*Usnesení č. 66/2024*

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 652.827 Kč bez DPH společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469, a to v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy na prodej stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ (vodovodní řad o celkové délce 111,65 m a kanalizace o celkové délce 107,96 m v ul. Nemocniční, Varnsdorf) se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469 za cenu 804.040 Kč bez DPH a související dohody o započtení pohledávek.

Jan

Šimek

Jan Šimek

starosta města

Digitálně podepsal  
Jan Šimek  
Datum: 2024.06.26  
09:55:25 +02'00'

## Dohoda o započtení pohledávek

**Město** Varnsdorf, IČ: 00261718  
se sídlem: Nám.E Beneše 470 PSČ: 407 47, Varnsdorf  
zastoupená: Jan Šimek, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-0921388329/0800

(dále jen jako "Aktionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Příkladová 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

### UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Aktionáři peněžitou pohledávku v celkové výši [REDAKCE], splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Aktionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši [REDAKCE], splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Aktionáře**"). Závazek Aktionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

#### Článek II.

##### Započtení vzájemných pohledávek

I. [REDAKCE]

2.

### **Článek III. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohody, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

### **Článek IV. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje

v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## **Článek V. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 20.6.2024, č. usnesení 66/2024, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva


Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.


Varnsdorf dne 15.7.2024

Teplice dne 15.7.2024

Akcionář:

Společnost:

  
Jan Šimek  
starosta  
Město Varnsdorf

  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1639  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
①



Varnsdorf, 25.6.2024

## Informace o přijatých usneseníh (výpis)

### **Usnesení z 44. schůze Rady města Varnsdorf, která se konala dne 20.06.2024 od 09:00 hod. v kanceláři starosty města**

#### **Návrh na prodej stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace**

*Usnesení č. 255/2024*

Rada města rozhodla schválit prodej stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu o prodeji stavby Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ (vodovodní řad o celkové délce 111,65 m a kanalizace o celkové délce 107,96 m v ul. Nemocniční, Varnsdorf) společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., IČO 49099469 za cenu 840.040 Kč bez DPH, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohodu o započtení pohledávek.

a dále

### **Usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf, které se konalo dne 20.06.2024 od 15:00 hodin na Lidové zahradě**

#### **1.08 Poskytnutí příplatku mimo základní kapitál společnosti SVS, a.s., v souvislosti s prodejem stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“**

*Usnesení č. 66/2024*

Zastupitelstvo města rozhodlo schválit poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 652.827 Kč bez DPH společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469, a to v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy na prodej stavby „Varnsdorf, Hrádek, ul. Nemocniční – vodovod a kanalizace“ (vodovodní řad o celkové délce 111,65 m a kanalizace o celkové délce 107,96 m v ul. Nemocniční, Varnsdorf) se společností Severočeská vodárenská společnost, a. s., IČ 49099469 za cenu 804.040 Kč bez DPH a související dohody o započtení pohledávek.

Jan

Šimek

Jan Šimek

starosta města

Digitálně podepsal  
Jan Šimek  
Datum: 2024.06.26  
09:55:25 +02'00'