



Ev. č. ORM/2024/01380

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupená: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta

Tel. +420 415 736 101

- ve věcech technických: [redacted] – vedoucí odboru rozvoje města

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

Mobil: [redacted]

[redacted] referent úseku investic, odbor rozvoje města

Tel: [redacted]

E-mail: [redacted]

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Č. účtu: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

AZISTAV s.r.o.

Sídlo: Dobříčany 4, Liběšice, 438 01, Žatec.

Zastoupená: Ing Jan Vaic, Bc. Stanislav Kadlec, Martin Václavek, jednatele

IČ: 22797131

DIČ: CZ22797131

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Č. účtu: [redacted]

Zapsán v Obchodním rejstříku Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka C31939

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Martin Václavek, tel. [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Martin Václavek, tel. [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.7.2024 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce nazvané: **„OPRAVA OMÍTEK A ELEKTROINSTALACE V SUTERÉNNÍCH PROSTORECH ZŠ PETRA BEZRUČE 2000 ŽATEC“** (dále jen **Veřejná zakázka**), zadávané mimo režim zákona v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválenou Radou města Žatec dne 31. 05. 2023 usn. č. 413/2023.

2.2. Výchozí údaje:

- a) Název: **„OPRAVA OMÍTEK A ELEKTROINSTALACE V SUTERÉNNÍCH PROSTORECH ZŠ PETRA BEZRUČE 2000 ŽATEC“**
- b) Místo plnění: **Základní škola žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec, parcl. č. 2136**
- c) Investor: **Objednatel**

2.3. Dílo bude provedeno v souladu s PD pod názvem: Oprava elektroinstalace a výměna svítidel v suterénních prostorech učeben v ZŠ Petra Bezruče Žatec zpracovanou [REDAKCE] se sídlem [REDAKCE] 438 01 Žatec, IČ 19044810, a Návrhu opravy a soupisu prací: Oprava omítek v suterénních prostorech ZŠ Petra Bezruče 2000 Žatec zpracovaným SupCon, s. r. o. se sídlem Jiráskova 337, 432 01 Kadaň (dále jen **“PD”**). Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle veškerých zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s PD, stavebním záměrem a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.

2.5. Veškeré činnosti či stavební práce, které jsou vymezeny touto smlouvou a k jejichž výkonu se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“.

3. Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí realizovat dílo pro objednatele dle schválené PD, stavebního záměru, výkazu výměr, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. Předmět Smlouvy zahrnuje opravu poškozených omítek, opravu elektroinstalace a výměnu svítidel v suterénních prostorech ZŠ Petra Bezruče 2000 v Žatci. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, stavebním záměrem a PD, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

3.3 Mezi další povinnosti zhotovitele na plnění díla dle této smlouvy patří zejména následující činnosti a práce:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (např. chodců a vozidel v místech dotčených stavbou, stávajícího zařízení apod.);
- zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zajištění a provedení nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (vč. prohlášení o shodě) a revizí elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zatravnění, okolní povrchy komunikací apod.)
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního záměru nebo jiných dokladů,
- zajištění fotodokumentace prováděného díla (během celé stavby),
- zajištění dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí
- další práce a činnosti vyplývající pro zhotovitele z realizačního projektu, nebo příslušných právních předpisů

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s PD a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z PD.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti technologických zařízení, stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že jakost všech výrobků a komponentů bude prokázána před zabudováním do konstrukce díla, nestanoví-li objednatel jinak. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Dále se zhotovitel zavazuje k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP, pokud je na dané stavbě stanoven.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na díle neprodleně po podpisu této smlouvy, uveřejnění smlouvy k registru smluv a předání staveniště. **Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:**

5.1.1. Objednatel je povinen **předat zhotoviteli staveniště** nejpozději **do 10 dnů** od účinnosti smlouvy a zhotovitel je povinen jej převzít.

5.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději **do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště**.

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat všechny stavební objekty dle této smlouvy včetně zkušebního provozu – a předat jej objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro užívání, **nejpozději do 90 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.4. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

- 5.2. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1.2. této smlouvy, a to ani do následujících 5 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. V takovém případě nevzniká zhotoviteli jakýkoliv škodní nárok ani nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

- 5.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

- 5.4. Výše sjednané termíny provádění díla se automaticky prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jej přerušit:

a) z důvodů ležících na straně objednatele,

b) z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,

c) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či

d) z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v projednání nezbytně nutné skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.

- 5.5. Každé přerušení provádění díla ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku. Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla s tím, že vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy jsou do díla zabudovány. Příslušenství díla (mobiliář), které není zabudováno, přechází do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy je na místo plnění dodáno.

- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to do doby provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu PD, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí ...1 663 098,84 Kč

Zákonné DPH činí349 250,75 Kč

Celková cena včetně DPH činí 2 012 349,598 Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktury budou v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit určenému technickému dozoru investora – stavebníka (dále také jen „TDS“) vždy k **3.** dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. TDS tento soupis odsouhlasí do **3** pracovních dnů, nebo vznese připomínky. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad a doručí jej objednateli nebo provede úpravy v soupisu dle připomínek TDS a předloží jej opakovaně TDS k vyjádření. Faktura bude předložena objednateli nejpozději 10. den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že **bude** pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH).

- 7.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele dočasně nehradit zhotoviteli částku ve výši 10 % z celkové ceny stavebních prací v dle čl. 7.1 této smlouvy (vč. DPH), jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla do výše 90 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy, zbývajících 10 % z celkové ceny stavebních prací dle čl. 7.1 této smlouvy bude představovat pozastávku, kterou objednatel uhradí na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až **po odstranění všech vad a nedodělků** uvedených v předávacím protokolu díla.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn využít pozastávku k zajištění závazků plynoucí zhotoviteli dle této smlouvy zejména v případech, kdy zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla dle časového harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z pozastávky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši takto uplatněného plnění.
- 7.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
 - evidenční údaje akce, tj. název: **„Oprava omítek a elektroinstalace v suterénních prostorech ZŠ Petra Bezruče 2000 Žatec“**,
 - jméno vystavitele a podpis včetně kontaktního telefonního čísla
- 7.9. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli svou pohledávku vzniklou z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí nabídky, jsou považovány za vícepráce / dodatečné stavební práce.
- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly. Po vzájemné dohodě dojde k snížení ceny díla.
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla postupem dle čl. 8.4 této smlouvy.
- 8.4. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. Pokud nebude možné u některých položek postupovat dle výše uvedeného způsobu pro stanovení ceny víceprací pak budou tyto položky oceněny na základě dohody smluvních stran.
- 8.5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat osoby oprávněné jednat ve věcech technických i smluvních za Objednatele a vystavit změnový list. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, přesný soupis prací a dodávek včetně ocenění a musí být odsouhlasen minimálně oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele ve věcech technických – TDS. Objednatel poté zhotoví k odsouhlasenému změnovému listu návrh dodatku ke smlouvě o dílo a zahájí schvalovací proces. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn fakturovat jakékoliv vícepráce.
- 8.6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady navrženého díla vč. výkazu výměr, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména dle PD a stavebního záměru a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s PD, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PD či ve výkazu výměr, včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jako „**Záruční doba**“) na stavební práce, na ostatní součásti díla (zařízení, výrobky apod.) záruku v délce stanovené výrobcem, neméně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady vzniklé v záruční době bude objednatelem uplatněna emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou:
- tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]
adresa pro doručení oznámení o vadě: Dobříčany 4, 438 01, Žatec.
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **3** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na energie, přičemž spotřebovanou energii hradí zhotovitel. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců na stavební práce, na ostatní součásti díla (zařízení, výrobky apod.) záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 15 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo dokončené po stavebně technické stránce s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:

- a) v zápisu o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
- b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele, který bude odpovídat termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené PD, který zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 11.3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 11.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.6. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu s PD a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 16 této smlouvy se použije obdobně.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště představují dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel je povinen si zajistit veškerá povolení k vjezdu nákladních vozidel pro příjezd na staveniště.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor objednatele a koordinátora BOZP. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z předcházejícího kontrolního dne.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Zhotovitel má povinnost provést dostatečnou fotodokumentaci prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a tuto fotodokumentaci na žádost poskytnout neprodleně objednateli.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.

- 13.7. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.8. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.9. TDS nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13.10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.11. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v nabídce zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat s odbornou znalostí a dodrží všeobecně závazné předpisy, technické normy a technologické předpisy.
- 13.13. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za plného provozu ZŠ.

14. Předání díla

- 14.1. **Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat nejpozději v termínu dle čl. 5.1 této smlouvy.**
- 14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 5 pracovních dnů před termínem sjednaným pro dokončení díla po stavebně technické stránce objednatele k převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady nutné pro užívání díla. Tím se rozumí též průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle PD, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit zejména následující doklady:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DPS“), včetně všech změn ve 2 ověřených vyhotoveních v papírové podobě, a 1x digitálně v editovatelném (dwg) i needitovatelné (pdf) formě vč. fotodokumentace celého průběhu stavebních prací na díle, DPS bude provedena v souladu se stavebním zákonem v platném znění a dle vyhlášek o dokumentaci staveb v platném znění.

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce („**Oprava omítek a elektroinstalace v suterénních prostorech ZŠ Petra Bezruče 2000 Žatec**“)
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla (ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru),
- k. termín vyklizení staveniště
- l. datum ukončení záruky na dílo,
- m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí díla řádně dokončeného po stavebně technické stránce.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do zápisu důvody pro takové odmítnutí.

- 14.4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně dokončeno po stavebně technické stránce, tj. bez vad a nedodělků, a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.3. této smlouvy, vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, které nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn (nikoli povinen) dílo převzít; v takovém případě se postupuje dle čl. 9.11 této smlouvy.
- 14.5. Dílo je považováno za kompletně provedené, je-li dokončeno po stavebně technické stránce, je-li převzato objednatelem v souladu s touto smlouvou.

15. Smluvní pokuty

- 15.1. Nebude-li jakákoli faktura řádně vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 15.2. V případě prodlení s jakýmkoli sjednaným termínem provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH v Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.4. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a PD zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle PD.
- 15.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebrání užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 15.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou i započatou hodinu prodlení.
- 15.7. V případě prodlení zhotovitele s výzvou objednatele dle čl. 14.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.8. V případě prodlení zhotovitele výzvou dle čl. 13.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel objednatel nevyzve ke kontrole a prověření prací dle čl. 13.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
- 15.9. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uplatnit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 15.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

16. Ukončení smluvního vztahu

- 16.1. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s plněním termínů sjednaných v této smlouvě po dobu delší než 10 dnů,
 - zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy (zejména provádí-li zhotovitel dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá-li při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality), které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 7 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 16.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 16.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

- 16.6. V případě ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 16.7. Strany se dohodly, že po ukončení smluvního vztahu trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 16.8. Dojde-li k ukončení smluvního vztahu výše uvedenými způsoby, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Smluvní strany se zavazují provést do 15 dnů od ukončení smluvního vztahu protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do ukončení smluvního vztahu a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce a dodávky uskutečněné do ukončení smluvního vztahu ve výši sjednané touto smlouvou (oceněným výkazem výměr), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, resp. o řádné dodávky. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací a dodávek, resp. prací a dodávek, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto soudním znalcem určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Prvky vybavení a jiné movité věci (dosud) pevně nespojené se stavbou dodané zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě (zejména trpí vadami) či které nejsou samostatné (tj. především bez souvisejících, dosud nedodaných prvků) použitelné, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 16.9. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z některého důvodu uvedeného v odst. 16.1. či 16.2. této smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

17. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 17.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 17.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

18. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 18.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům veřejné správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor investora a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.

- 18.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 18.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 18.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, v min. výši 2 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 18.5. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
- 18.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 18.7. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřeného ve smyslu ustanovení odst. 18.4 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 18.8. Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

19. Změny smlouvy, oznámení, přílohy, kontaktní údaje

- 19.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 19.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

- 19.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď zasláním do datové schránky, nebo osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

objednateli na adresu jeho sídla.

zhotoviteli na adresu: jeho sídla, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

- 19.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – harmonogram provádění stavebních prací (*příloha bude předložena v nabídce*)

Příloha č. 2 – soupis prací a oceněný výkaz výměr, část „A“, část „B“ (*příloha bude předložena v nabídce*)

20. Závěrečná ujednání, podpisy

- 20.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta v rámci povinností objednatele daných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit žádná práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 20.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 20.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 20.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 20.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 20.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žatec dne 22.07.2024, usn. č. 566/2024.

V Žatci dne

V dne 2024

Město Žatec

Ing. Radim Laibl, starosta

AZISTAV s.r.o.

Martin Václavek, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 30/2023

Stavba: Oprava omítek v suterénu objektu 1. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec

KSO:
Místo: 1.ZŠ Žatec

CC-CZ:
Datum: 8. 12. 2023

Zadavatel:
Město Žatec

IČ: 00265781
DIČ:

Uchazeč:
AZISTAV s.r.o.

IČ: 22797131
DIČ: CZ22797131

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SupCon, s.r.o.

IČ: 06872441
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

1 216 034,11

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 216 034,11	255 367,16
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 471 401,27

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 30/2023

Stavba: Oprava omítek v suterénu objektu 1. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec

Místo: 1.ZŠ Žatec

Datum: 8. 12. 2023

Zadavatel: Město Žatec

Projektant:

Uchazeč: AZISTAV s.r.o.

Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

1 216 034,11 **1 471 401,27**

30/2023	Oprava omítek v suterénu objektu 1. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec	1 216 034,11	1 471 401,27	STA
---------	---	--------------	--------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava omítek v suterénu objektu 1. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec

KSO:

Místo:

1.ZŠ Žatec

CC-CZ:

Datum:

8. 12. 2023

Zadavatel:

Město Žatec

IČ:

DIČ:

00265781

Uchazeč:

AZISTAV s.r.o.

IČ:

DIČ:

22797131

CZ22797131

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

SupCon, s.r.o.

IČ:

DIČ:

06872441

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 216 034,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 216 034,11	21,00%	255 367,16
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 471 401,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava omítek v suterénu objektu 1. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec

Místo: 1.ZŠ Žatec
Zadavatel: Město Žatec
Uchazeč: AZISTAV s.r.o.

Datum: 8. 12. 2023
Projektant:
Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	1 216 034,11
HSV - Práce a dodávky HSV	921 472,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	628 253,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	217 281,95
997 - Přesun sutě	59 273,49
998 - Přesun hmot	16 663,79
PSV - Práce a dodávky PSV	270 201,33
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 150,54
771 - Podlahy z dlaždic	167 716,50
781 - Dokončovací práce - obklady	14 580,77
783 - Dokončovací práce - nátěry	42 853,66
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	38 899,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 360,50
VRN2 - Příprava staveniště	24 349,50
VRN7 - Provozní vlivy	11,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava omítek v suterénu objektu 1. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec

Místo: 1.ZŠ Žatec Datum: 8. 12. 2023
Zadavatel: Město Žatec Projektant:
Uchazeč: AZISTAV s.r.o. Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 216 034,11

D HSV Práce a dodávky HSV 921 472,28

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 628 253,05

51	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	186,760			CS ÚRS 2023 02
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611131121						
VV		O1			186,760			
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	186,760			CS ÚRS 2023 02
PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611325421						
VV		O1			186,760			
52	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	344,453			CS ÚRS 2023 02
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131121						
VV		O4			6,600			
VV		O5			14,730			
VV		O7			344,453			
2	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	221,220			CS ÚRS 2023 02
PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612311141						
VV		O2			221,220			
3	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	884,880			CS ÚRS 2023 02
PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stěn						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612311191						
VV		O2*4			884,880			
4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	14,730			CS ÚRS 2023 02
PP		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325302						
VV		O5			14,730			
5	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	344,453			CS ÚRS 2023 02
PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325421						
VV		O7			344,453			
53	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	28,025			CS ÚRS 2023 02
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů						
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/613131121						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	O6			28,025			
6	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	84,045			CS ÚRS 2023 02
	PP	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/619996117						
	VV	m.č.1						
	VV	((64,8+48,37)*0,65						
	VV	m.č.2						
	VV	38,08*0,65			24,752			
	VV	m.č.3						
	VV	17,62*0,65			11,453			
	VV	m.č.4						
	VV	29,34*0,65			19,071			
	VV	m.č.5						
	VV	30,58*0,65			19,877			
	VV	m.č.6						
	VV	13,68*0,65			8,892			
	VV	Součet			84,045			
7	K	62113501R	Vyrovnání podkladu vnitřních podhledů tl do 2 mm	m2	186,760			
	PP	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm podhledů						
	VV	O1			186,760			
8	K	62113509R	Příplatek k vyrovnání vnitřních podhledů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	373,520			
	PP	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní						
	VV	O1*2			373,520			
9	K	62213501R	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	344,453			
	PP	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn						
	VV	O7			344,453			
10	K	62213509R	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	344,453			
	PP	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou stěn						
	VV	O7			344,453			
11	K	623135011	Vyrovnání podkladu vnitřních pilířů nebo sloupů tmelem tl do 2 mm	m2	28,025			CS ÚRS 2023 02
	PP	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm pilířů nebo sloupů						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/623135011						
	VV	O6			28,025			
12	K	623135092	Příplatek k vyrovnání vnitřních pilířů nebo sloupů maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	28,025			CS ÚRS 2023 02
	PP	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou cementovou pilířů nebo sloupů						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/623135092						
	VV	O6			28,025			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					217 281,95
13	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	129,300			CS ÚRS 2023 02
	PP	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m montáž						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949111111						
	VV	m.č.1						
	VV	((64,8+48,37)*1						
	VV	m.č.2						
	VV	38,08*1			38,080			
	VV	m.č.3						
	VV	17,62*1			17,620			
	VV	m.č.4						
	VV	29,34*1			29,340			
	VV	m.č.5						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	30,58*1		30,580			
		VV	m.č.6					
		VV	13,68*1		13,680			
		VV	Součet		129,300			
14	K	949111211	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v do 1,2 m za každý den použití	sada	14 548,200			CS ÚRS 2023 02
	PP	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m příplatek k ceně za každý den použití						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949111211						
	VV	m.č.1						
	VV	(64,8+48,37)*1*60			6 790,200			
	VV	m.č.2						
	VV	38,08*1*60			2 284,800			
	VV	m.č.3						
	VV	17,62*1*60			1 057,200			
	VV	m.č.4						
	VV	29,34*1*60			1 760,400			
	VV	m.č.5						
	VV	30,58*1*60			1 834,800			
	VV	m.č.6						
	VV	13,68*1*60			820,800			
	VV	Součet			14 548,200			
15	K	949111811	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	129,300			CS ÚRS 2023 02
	PP	Lešení lehké kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m demontáž						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949111811						
	VV	m.č.1						
	VV	((64,8+48,37)*1						
	VV	m.č.2						
	VV	38,08*1			38,080			
	VV	m.č.3						
	VV	17,62*1			17,620			
	VV	m.č.4						
	VV	29,34*1			29,340			
	VV	m.č.5						
	VV	30,58*1			30,580			
	VV	m.č.6						
	VV	13,68*1			13,680			
	VV	Součet			129,300			
16	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	71,025			CS ÚRS 2023 02
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 2,5 m2						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901104						
	VV	okna						
	VV	11*1,5*2,45			40,425			
	VV	dveře						
	VV	30,6			30,600			
	VV	Součet			71,025			
17	K	952902131	Čištění budov omytí drsných podlah	m2	324,660			CS ÚRS 2023 02
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných nebo chodníků omytím						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902131						
	VV	O3			324,660			
18	K	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	20,000			CS ÚRS 2023 02
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť omytím						
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902231						
	VV	20			20,000			
19	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	221,220			CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191					
	VV		O2		221,220			
	D	997	Přesun sutě				59 273,49	
20	K	997013117	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s použitím mechanizace	t	13,427			CS ÚRS 2023 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013117					
21	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	I	67,135			CS ÚRS 2023 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219					
	VV		13,427*5		67,135			
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,427			CS ÚRS 2023 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	201,405			CS ÚRS 2023 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509					
	VV		13,427*15		201,405			
24	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	13,427			CS ÚRS 2023 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013609					
	VV		13,427		13,427			
	D	998	Přesun hmot				16 663,79	
25	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	I	23,241			CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011003					
26	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	23,241			CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011014					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				270 201,33	
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 150,54	
27	K	735110911	Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových	kus	7,000			CS ÚRS 2023 02
	PP		Opravy otopných těles článkových litinových přetěsnění radiátorové růžice					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735110911					
	VV		7		7,000			
28	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	9,100			CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž otopných těles litinových článkových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735111810					
	VV		7*1,3		9,100			
29	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	9,100			CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191902					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		7*1,3		9,100			
30	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	11,000			ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191905					
	VV		11		11,000			
31	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	16,940			CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191910					
	VV		16,94		16,940			
32	K	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	9,100			CS ÚRS 2023 02
	PP		Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735192911					
	VV		7*1,3		9,100			
33	K	735221849	Demontáž registru trubkového hladkého DN 100 dl přes 3 do 6 m čtyřpramenný	kus	4,000			CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž registrů z trubek hladkých DN 100 stavební délky přes 3 do 6 m, o počtu pramenů registru 4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735221849					
	VV		4		4,000			
34	K	735292944	Zpětná montáž registru hladkého DN 100 dl do 3 m 4 prameny	kus	4,000			CS ÚRS 2023 02
	PP		Opravy registrů zpětná montáž registrů z trubek ocelových hladkých DN 100 stavební délky do 3 m, o počtu pramenů registru 4					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735292944					
	VV		4		4,000			
35	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	16,940			CS ÚRS 2023 02
	PP		Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735494811					
	VV		16,94		16,940			
D	771		Podlahy z dlaždic				167 716,50	
36	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	242,470			CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771474112					
	VV		m.č.1					
	VV		64,8+48,37		113,170			
	VV		m.č.2					
	VV		38,08		38,080			
	VV		m.č.3					
	VV		17,62		17,620			
	VV		m.č.4					
	VV		29,34		29,340			
	VV		m.č.5					
	VV		30,58		30,580			
	VV		m.č.6					
	VV		13,68		13,680			
	VV		Součet		242,470			
37	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	266,717			CS ÚRS 2023 02
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
	VV		242,47*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		266,717			
D	781		Dokončovací práce - obklady				14 580,77	
38	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	16,170			CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781473810					
	VV		11*0,6*2,45		16,170			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	78167411R	Montáž obkladů parapetů š přes 600 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	26,950			
	PP		Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 600 mm					
	VV		11*2,45		26,950			
40	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	20,146			CS ÚRS 2023 02
	PP		obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2					
	VV		17,518*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		20,146			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				42 853,66	
41	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	324,660			CS ÚRS 2023 02
	PP		Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783000103					
	VV		O3		324,660			
42	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	340,893			CS ÚRS 2023 02
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m					
	VV		324,66*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		340,893			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				38 899,86	
43	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453			CS ÚRS 2023 02
	PP		Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111011					
	VV		O1		186,760			
	VV		O4		6,600			
	VV		O5		14,730			
	VV		O6		28,025			
	VV		O7		344,453			
44	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453			CS ÚRS 2023 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181101					
	VV		O1		186,760			
	VV		O4		6,600			
	VV		O5		14,730			
	VV		O6		28,025			
	VV		O7		344,453			
45	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	221,220			CS ÚRS 2023 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181111					
	VV		O2		221,220			
46	K	784221011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	344,453			CS ÚRS 2023 02
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha jednonásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221011					
	VV		O1		186,760			
	VV		O4		6,600			
	VV		O5		14,730			
	VV		O6		28,025			
	VV		O7		344,453			
47	K	784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	221,220			CS ÚRS 2023 02
	PP		Malby silikátové jednonásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784321001					
	VV		O2		221,220			
48	K	784321023	Příplatek k cenám jednonásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	221,220			CS ÚRS 2023 02
	PP		Malby silikátové jednonásobné, bílé Příplatek k cenám jednonásobných silikátových bílých maleb za provádění barevné malby za barevný odstín v tónu polosytém					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784321023					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		O2		221,220			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 360,50	
	D	VRN2	Příprava staveniště				24 349,50	
49	K	023103000	Vystěhování a nastěhování - standardní vybavení učeben(nutná prohlídka místa plenění při VŘ)	m2	324,660			CS ÚRS 2023 02
	PP		Neočekávané vyklizení objektů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/023103000					
	VV		O3		324,660			
	D	VRN7	Provozní vlivy				11,00	
50	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000			CS ÚRS 2023 02
	PP		Provoz investora					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/071103000					
	VV		1		1,000			

SEZNAM FIGUR

Kód: 30/2023
Stavba: Oprava omítek v suterénu objektu 1. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec

Datum: 8. 12. 2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
30/2023	Oprava omítek v suterénu objektu 1. ZŠ Žatec, Petra Bezruče 2000, 438 01 Žatec		
O1	Stropy	m2	186,760
	m.č.2		0,000
	32,18+32,18		64,360
	m.č.3		0,000
	16,82		16,820
	m.č.4		0,000
	49,82		49,820
	m.č.5		0,000
	55,76		55,760
	Součet		186,760
Použití figury:			
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	186,760
611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	186,760
62113501R	Vyrovnání podkladu vnitřních podhledů tmelem tl do 2 mm	m2	186,760
62113509R	Příplatek k vyrovnání vnitřních podhledů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	373,520
784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784221011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	344,453
O2	Plochy stěn - výška do 1m (degradované omítky)	m2	221,220
	m.č.1		0,000
	((64,8+48,37)*1)+((-1,45-0,9-2*0,8-1,2-4*0,9-3*0,8)*1)		102,020
	m.č.2		0,000
	(38,08*1)+((-2*0,8-0,9)*1)		35,580
	m.č.3		0,000
	(17,62*1)+((-2*0,8)*1)		16,020
	m.č.4		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	(29,34*1)+((-2*0,8-0,9)*1)		26,840
	m.č.5		0,000
	(30,58*1)+((-2*0,9-0,8)*1)		27,980
	m.č.6		0,000
	(13,68*1)-0,9		12,780
	Součet		221,220
Použití figury:			
612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	221,220
612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	884,880
784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	221,220
784321001	Jednonásobné silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m2	221,220
784321023	Příplatek k cenám jednonásobných silikátových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	221,220
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	221,220
O3	Plocha podlah	m2	324,660
	m.č.1		0,000
	76,52+52,5		129,020
	m.č.2		0,000
	32,18+32,18		64,360
	m.č.3		0,000
	16,82		16,820
	m.č.4		0,000
	49,82		49,820
	m.č.5		0,000
	55,76		55,760
	m.č.6		0,000
	8,88		8,880
	Součet		324,660
Použití figury:			
023103000	Vystěhování a nastěhování - standardní vybavení učeben(nutná prohlídka místa plenění při VŘ)	m2	324,660
783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	324,660
952902131	Čištění budov omytí drsných podlah	m2	324,660
O4	Ostění malé - okna	m2	6,600
	22*(1,5*(0,1+0,1))		6,600

Použití figury:

Kód	Popis	MJ	Výměra
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	344,453
784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784221011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	344,453
O5	Nadpraží oken a dveří	m2	14,730
	okenní		0,000
	32,9*0,6*0,5		9,870
	dveře		0,000
	(0,6*(4*1,2+3*1,1))		4,860
	Součet		14,730
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	344,453
612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	14,730
784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784221011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	344,453
O6	Omítka sloupů - mezi okny	m2	28,025
	((0,6*3)*7)*1,5		18,900
	(8*0,6)*1,5		7,200
	(2*0,35*2*0,55)*2,5		1,925
	Součet		28,025
Použití figury:			
613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	28,025
623135011	Vyrovnání podkladu vnitřních pilířů nebo sloupů tmelem tl do 2 mm	m2	28,025
623135092	Příplatek k vyrovnání vnitřních pilířů nebo sloupů maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	28,025
784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784221011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	344,453
O7	Omítka nad soklem	m2	344,453
	m.č.1		0,000
	((64,8+48,37)*1,85)+((-1,45-0,9-2*0,8-1,2-4*0,9-3*0,8)*1)		198,215
	m.č.2		0,000
	(26,83*1,85)+((-2*0,8-0,9)*1)		47,136
	m.č.3		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	$(14,82*1,85)+((-2*0,8)*1)$		25,817
	m.č.4		0,000
	$(21,09*1,85)+((-2*0,8-0,9)*1)$		36,517
	m.č.5		0,000
	$(21,28*1,85)+((-2*0,9-0,8)*1)$		36,768
	Součet		344,453
Použití figury:			
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	344,453
612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	344,453
62213501R	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	344,453
62213509R	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	344,453
784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	344,453
784221011	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	344,453

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta		
Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Nabídka číslo: N-2024/0014
Název: Projektová dokumentace - Oprava elektroinstalace a výměna svítidel v suterénních ZŠ Petra Bezruče Žatec

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	56644,5	56644,5
	2. C21M - Elektromontáže - DEMONTÁŽ	32835	32835
	3. Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	12822,17904	12822,17904
	4. C46M - Zemní práce - MONTÁŽ	27782,3	27782,3
	5. Podíl přidružených výkonů 1,60% z C46M	444,5168	444,5168
	6. C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy - MONTÁŽ	64229	64229
	7. VC 7/32 - Rozvaděče - MONTÁŽ	1980	1980
	8. Výchozí revize elektro - MONTÁŽ	8030	8030
	9. MATERIÁL	210484,23	210484,23
	10. Podružný materiál 5,00%	10524,2115	10524,2115
	CELKEM URN	425775,9373	425775,9373
B.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	11. Inženýrská činnost 5,00%	21288,79687	21288,79687
	CELKEM VRN	21288,79687	21288,79687
Σ	REKAPITULACE CELKEM	447064,7342	447064,7342

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	447064,7342	93883,59418	540948,3284
Celkem:	447064,7342	93883,59418	540948,3284

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

vypracoval: neznámý pracovník
e-mail: jan.choma@tiscali.cz
dne: 27.04.2024

C21M - Elektromontáže

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3)		20,00 ks	
2	210110043	střídavý sériový přepínač zapuštěný - řazení 5/5A		7,00 ks	
3	210111011	zásuvka polozap./zapuštěná 10/16A 250V 2P+Z		1,00 ks	
4	210111021	zásuvka v krabici prostředí vlhké 10/16A 250V 2P+Z		12,00 ks	
5	210190002	montáž oceloplech. rozvodnic do 50kg		1,00 ks	
6	210200004	211 03 03 - 60W svítidlo žárovkové stropní		2,00 ks	
7	210201031	231 50 01 - 4x40W svítidlo zářivkové (32 704.00)		42,00 ks	
8	216201003	svítidlo zářivkové přisazené 36W IP 20-45		8,00 ks	
9		uprava rozvaděče R		8,00 hod	
10	210010002	trubka plastová ohebná instalační průměr 16mm (PO)		20,00 m	
11	210010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)		14,00 m	
12	210010004	trubka plastová ohebná instalační průměr 29mm (PO)		20,00 m	
13	210010006	trubka plastová ohebná instalační průměr 48mm (PO)		9,00 m	
14	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3)		3,00 ks	
15	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3)		17,00 ks	
16	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3)		1,00 ks	
17	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68; KZ 3)		1,00 ks	
18	210010311	krabice odbočná s víčkem (1902, KO 68, KU 68) kruhová		4,00 ks	
19	210010313	krabice odbočná s víčkem (KO 125) čtvercová bez		8,00 ks	
20	210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do		36,00 ks	
21	210110041	spínač zapuštěný 1-pólový řazení 1		2,00 ks	
22	210110044	střídavý dvojité přepínač zapuštěný - řazení 5B		4,00 ks	
23	210110044	střídavý dvojité přepínač zapuštěný - řazení 5B		4,00 ks	
24	210111012	zásuvka polozap./zapuštěná 10/16A 250V 2P+Z		49,00 ks	
25	210800004	CYY 6mm ² zelenožlutý (PO)		40,00 m	
26	210800105	CYKY 3Ax1.5mm ² (CYKY 3O1.5) 750V (PO)		35,00 m	
27	210800105	CYKY 3Cx1.5mm ² (CYKY 3J1.5) 750V (PO)		310,00 m	
28	210800106	CYKY 3Cx2.5mm ² (CYKY 3J2.5) 750V (PO)		280,00 m	
29	210800115	CYKY 5Cx1.5mm ² (CYKY 5J1.5) 750V (PO)		70,00 m	
30	215012140	lišta vkladací s víčkem 80mm		4,00 m	
31	215202112	svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj +		27,00 ks	
32	215202112	svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj +		1,00 ks	
33	215202112	svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj +		9,00 ks	

Celkem za ceník:

Cena: 89 479,50 Kč

Základ DPH**Základ 21,00% **89 479,50******Celkem: 89 479,50****C46M - Zemní práce**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	460270241	Zazdívka otvorů cihlami pálenými plochy do 0,09 m ² a tl.		1,00 kus	
2	460270242	Zazdívka otvorů cihlami pálenými plochy do 0,09 m ² a tl.		2,00 kus	
3	460710001	Výplnění a omítnutí rýh ve střepech hloubky do 3 cm a		90,00 m	
4	460710031	Výplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a		145,00 m	
5	460710033	Výplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a		42,00 m	

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. +420 6

6 460710044	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a
7 460710053	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a

7,00 m

8,00 m

Celkem za ceník:

Cena: 27 782,30 Kč

Základ DPH

Základ 21,00% 27 782,30

Celkem: 27 782,30

C801-3 - Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	97103-3131	vybour.otv.cihl.malt.váp. do R=60mm tl.do 150mm		4,00 ks	
2	97103-3161	vybour.otv.cihl.malt.váp. do R=60mm tl.do 600mm		6,00 ks	
3	97303-1616	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm		67,00 ks	
4	97303-1619	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<150x150x100mm		8,00 ks	
5	97403-1121	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 30mm		145,00 m	
6	97403-1122	vysek.rýh cihla do hl.30mm š.do 70mm		42,00 m	
7	97403-1133	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 100mm		7,00 m	
8	97403-1142	vysek.rýh cihla do hl.70mm š.do 70mm		8,00 m	
9	97408-2821	vysek.rýh strop/klenba-kámen/bet.hl.<30mm š.<30mm		90,00 m	

Celkem za ceník:

Cena: 64 229,00 Kč

Základ DPH

Základ 21,00% 64 229,00

Celkem: 64 229,00

VC 7/32 - Rozvaděče

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	E-2000-1	jističe jednopólové do 25A IJ,IJV,IJM,LSF,LSF-DC		8,00 ks	
2	E-2000-1	jističe jednopólové do 25A IJ,IJV,IJM,LSF,LSF-DC		4,00 ks	

Celkem za ceník:

Cena: 1 980,00 Kč

Základ DPH

Základ 21,00% 1 980,00

Celkem: 1 980,00

Výchozí revize elektro

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	320410001	Celk.prohl.el.zaříz.a vyhot.rev.zp.do 50.tis.mont.		1,00 objem	
2	320410010	Izolační zkouška silových kabelů nn do 4x25mm2		12,00 kabel	
3	320410016	Měření odporu nulových smyček 1-fáz.vedení 220V		12,00 okruh	

Celkem za ceník:

Cena: 8 030,00 Kč

Základ DPH

Základ 21,00% 8 030,00

Celkem: 8 030,00

Materiály

Poř.č. Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	DIN lišta 600mm		1,00 ks	
2	kryt dělený		2,00 ks	
3	kryt jednoduchý		8,00 ks	
4	rámeček čtyřnásobný vodorovný		1,00 ks	
5	rámeček dvojnásobný vodorovný		18,00 ks	
6	rámeček jednonásobný vodorovný		14,00 ks	
7	rámeček trojnásobný vodorovný		1,00 ks	
8 00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 průměr 16mm		20,00 m	
9 00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23		14,00 m	
10 00203	trubka ohebná instal. PVC 2329 průměr 29mm		20,00 m	
11 00205	trubka ohebná instal. PVC 2348 průměr 48mm		9,00 m	
12 00300	krabice přístrojová 68		17,00 ks	
13 00300	krabice přístrojová 68/2		3,00 ks	
14 00300	krabice přístrojová 68/3		1,00 ks	
15 00300	krabice přístrojová 68/4		1,00 ks	
16 00302	krabice odbočná 68		4,00 ks	
17 00307	krabice KO 125		8,00 ks	
18 00766	zásuvka jednonásobná zapuštěná montáž, IP20, bílá		49,00 ks	
19 00823	přístroj spínače sériového zapuštěná montáž, IP20, řáz.		4,00 ks	
20 00823	spínač dvojitý střídavý, řazení 6+6, 10A/260V, IP20		4,00 ks	
21 00824	spínač zapuštěný 1-pólový řazení 1, 10A/230V		2,00 ks	
22 02920	CYKY 3Ax1.5mm2 (CYKY 3O1.5)		35,00 m	
23 02960	CYKY 5Cx1.5mm2 (CYKY 5J1.5)		70,00 m	
24 16000	jistič 10B-1		4,00 ks	
25 16000	proudový chránič s nadproudovou ochranou 16B-N1-		8,00 ks	
26 30020	lišta podlahová 75mm - LO 75		4,00 m	
27 32226	C - LED panel, mikroprizmatický kryt, čtverec		9,00 ks	
28 32226	D - svítidlo interiérové přisazené s modulem LED		1,00 ks	
29 32226	E - LED panel, mikroprizmatický kryt, čtverec		27,00 ks	
30 33914	CYKY 3Cx1.5mm2 (CYKY 3J1.5)		310,00 m	
31 33918	CYKY 3Cx2.5mm2 (CYKY 3J2.5)		280,00 m	
32 34106	CYY 6mm2 zelenožlutý		40,00 m	

Celkem za materiály:

Cena: 207 942,90 Kč

Základ 21,00%

Prořez 10,00% 2 541,33

Základ DPH**Základ 21,00% 210 484,23****Celkem: 210 484,23**

i03 525768	
21,00	
21,00	
27 782,30	27 782,30

DPH [%]	
21,00	
21,00	
21,00	
21,00	
21,00	
21,00	
21,00	
21,00	
21,00	
0,00	64 229,00

DPH [%]	
21,00	
21,00	
0,00	1 980,00

DPH [%]	
21,00	
21,00	
21,00	
8 030,00	8 030,00

03 525768

DPH [%]

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

21,00

<u>0,00</u>	207 942,90
-------------	------------

