

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 2377356104

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

2. Středočeský kraj
se sídlem v Praze, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupený Liborem LESÁKEM, radním Středočeského kraje pro oblast
investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.6.2021
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
identifikátor datové schránky: keebuyf
(dále jen „nabyvatel“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť nabyvatel je vlastníkem silnice II. třídy č. 322, a předmět převodu (silniční příkop) je součástí této komunikace. Dle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

Čl. II Předmět převodu

1. **Předmětem převodu jsou „Pozemky v posádce Čáslav, zbývající část, CE 01-24-90“, tj. tyto nemovitosti:**
 - **pozemek p.p.č. 2854/11** ostatní plocha, silnice, výměra 325 m²,
účetní cena pozemku 32 693,83 Kč
v k.ú. Kolín,
zapsaný na LV 1605 pro k.ú. Kolín, obec Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín se sídlem v Kolíně (dále jen „**katastrální úřad**“)
 - **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku p.p.č. 2854/13** ostatní plocha, silnice, výměra 9 m²,
účetní cena podílu na pozemku 906,45 Kč
v k.ú. Kolín,
zapsaný na LV 7581 pro k.ú. Kolín, obec Kolín, u katastrálního úřadu
(dále jen „**předmět převodu**“).
2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výměr Okresního národního výboru v Kolíně o výkupu dle zákona č. 46/1948 Sb. zn. 611-Dě-7.4.1950-IX/2 ze dne 11.4.1950 pod čd 1085/51,
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. HS 681/69 PS/70 ze dne 11.11.1969.

Čl. III Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 23 zákona o krajích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddelitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. V případě, že z rozhodnutí příslušného ministerstva vyjde najevo, že tato smlouva schválení podle § 22 ZMS nepodléhá, nabývá tato smlouva platnosti jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
3. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu převodu do vlastnictví kraje podle § 36 zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddelitelná součást.

Čl. IV **Účetní cena předmětu převodu**

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

33 600,28 Kč

(slovy: třicettřítisícšestset korun českých a dvacetosm haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V **Další závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmět převodu se dle sdělení příslušného silničního správního úřadu č.j.: MUKOLIN/OD 112395/22-vol ze dne 09.12.2022 a na základě místního šetření nachází podél silnice II/322 v místě silničního příkopu. V okamžiku nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem se z příslušného pozemku p.p.č. 2854/11 v k.ú. Kolín stane silniční pomocný pozemek k uvedené silnici II. třídy, jejímž vlastníkem je Středočeský kraj, který je zastoupený majetkovým správcem Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.
 - V blízkosti předmětu převodu se nachází a popřípadě zasahuje ochranná pásma neprovozované sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, která je chráněna podle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury na předmětu převodu či s předmětem převodu související a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. IX). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. VII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. VIII

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.army.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. IX
Účinnost smlouvy

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva tak nabývá účinnosti ke dni platnosti této smlouvy (čl. III).

Závěrečná ujednání

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XI

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. IX) jako u této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29 - 11 - 2023

V Praze dne 22 04 2024

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(převodce)

Středočeský kraj
zastoupený Liborem LESÁKEM
radním

(nabyvatel)

Usnesení č. 050-30/2024/ZK ze dne 29.1.2024

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Kolín

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2854/11 o výměře 325 m² – ostatní plocha, v obci a k. ú. Kolín, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na LV 1605 a spoluvlastnického podílu 1/2 pozemku p. č. 2854/13 o výměře 9 m² – ostatní plocha, v obci a k. ú. Kolín, zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín na LV 7581, z vlastnictví České republiky – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČ 60162694 do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov a o tomto uzavřít smlouvu darovací, mezi Českou republikou – Ministerstvo obrany, jakožto převodcem, a Středočeským krajem, jakožto nabyvatelem

II. p ř e d á v á

pozemky uvedené v bodě I. tohoto usnesení k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, IČO 00066001

III. u k l á d á

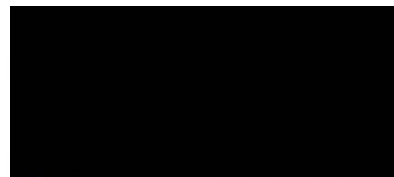
Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 30. 6. 2024

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Č.j. MF-18328/2024/7205-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



/ ředitelka odboru 72

V Praze dne - 4 -07- 2024

