

KUPNÍ SMLOUVA č. 2024/D/0134

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Kupující

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **kupující**)

Prodávající

Název: Jaromí Mareš
Sídlo: Cyrilometodějská 1/1, 674 01 Třebíč
Zapsán: do živnostenského rejstříku evidovaného u Městského úřadu
v Třebíči
IČO: 13074237
DIČ: CZ431104447
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 86-2808650267/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Jaromír Mareš
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: [redacted]
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

(dále jen **prodávající**)

Preamble

Kupující je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Prodávající tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Prodávající současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry kupujícího ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu kupujícího nedojde mezi prodávajícím a dalšími subjekty k postupování pohledávek.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je dodávka mobiliáře včetně dopravy a montáže k akci „Odborná učebna zeměpisu ZŠT – mobiliář“. Za podmínek dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu movité věci (dále též jen jako „zboží“), tj. odevzdat je a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
- 1.2. Podrobná specifikace zboží je uvedena:
 - v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí;
 - v položkovém rozpočtu a specifikaci zařízení, který je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 1.3. Součástí závazku prodávajícího dodat zboží je i:
 - a) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle právních a hygienických předpisů a podle ČSN;
 - b) provedení instalace zboží na místě dodání,
 - c) připojení všech spotřebičů zboží na vodu, plyn a elektrický proud;
 - d) předvedení funkčnosti zboží;
 - e) předání technické dokumentace, návodů k obsluze, prohlášení o shodě, to vše v českém jazyce;
 - f) odstranění všech obalů po předání zboží.
- 1.4. Závazek prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy je splněn dodáním zboží, včetně předání veškeré dokumentace a výkonem činností uvedených v bodě 1.3. této smlouvy.
- 1.5. V případě rozporu mezi přílohou a smlouvou má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.
- 1.6. Proávající má povinnost dodat zboží bez skrytých, faktických či právních vad, bez jakéhokoliv poškození, ve sjednaném množství, kvalitě a jakosti a ve sjednaném termínu.

Článek 2 Čas a místo plnění

- 2.1. Proávající se zavazuje, že zboží dle této smlouvy řádně dodá kupujícímu takto:
 - a) zahájení dodávek zboží a jeho instalace bezprostředně po uzavření kupní smlouvy (předpokládaný termín zahájení dne **15. 7. 2024**).
 - b) dodání zboží (lhůta plnění): **do 23.08.2024**.
- 2.2. Jestliže prodávající nezahájí instalaci zboží ani do 5 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 2.3. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží v termínu dle bodu 2.1. písm. b) této smlouvy se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 2.4. Kupující se zavazuje zboží od prodávajícího převzít v termínu dodání zboží. O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol.
- 2.5. Místem dodání zboží je odborná učebna Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim.

Článek 3 Kupní cena

- 3.1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran za předmět plnění v souladu s článkem 1 a přílohami této smlouvy takto:

cena bez DPH	784.900 Kč
DPH 21 %	164.829 Kč
Cena celkem včetně DPH	949.729 Kč
- 3.2. Kupní cena je podrobně rozepsána dle jednotlivých položek v příloze č. 2 – Položkový rozpočet a specifikace zařízení. V dohodnuté Celkové kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s dodáním zboží, zejména náklady na balení a přepravu zboží, připojení všech spotřebičů

na vodu a elektrický proud, pojištění, bankovní záruku, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě dodání a zaškolení obsluhy.

- 3.3. Celková kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to v případě, že po uzavření této smlouvy dojde ke změně sazby DPH.

Článek 4

Fakturace, platební podmínky

- 4.1. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
- 4.2. Celkovou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury vystavené po dodání kompletního zboží dle této smlouvy. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný zástupcem pro věci technické kupujícího.
- 4.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu prodávajícího a prohlášení prodávajícího, že:
- číslo účtu prodávajícího uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
 - prodávající není správcem daně veden jako nespolehlivý plátcce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.
 - název projektu „Odborná učebna zeměpisu ZŠT – mobiliář“
- V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě 4.4., nebo prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátcce, je kupující oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.5. Faktura musí být označena názvem projektu „Odborná učebna zeměpisu ZŠT – mobiliář“. Kupující je oprávněn stanovit prodávajícímu další požadavky na obsah a podobu faktury, a to před jejím vystavením. Proávající je povinen takové požadavky kupujícího na obsah a podobu faktury akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků kupujícího, není kupující povinen takovou fakturu uhradit a prodávající je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
- 4.6. Splatnost faktury činí 30 dnů od data jejího doručení kupujícímu.
- 4.7. Platba proběhne v českých korunách.
- 4.8. Kupující je oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě prodávající neprodleně doručí kupujícímu novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení kupujícímu.
- 4.9. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. Proávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 4.11. Vznikne-li podle této smlouvy kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty vůči prodávajícímu, vystaví prodávajícímu penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám prodávajícího. Kupující je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči prodávajícímu proti pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu z této smlouvy.

Článek 5

Součinnost prodávajícího

- 5.1. Proávající se zavazuje, že bude kupujícímu poskytovat součinnost k naplnění účelu této smlouvy.
- 5.2. Realizace předmětu plnění dle této smlouvy bude probíhat současně se stavbou, jejímž předmětem jsou stavební práce na rekonstrukci učebny (tyto souběžné práce jsou předmětem jiné smlouvy kupujícího) a prodávající se zavazuje jednotlivé kroky plnění dle této smlouvy koordinovat s realizací stavebních prací zhotovitele stavby. Náklady spojené s koordinací a kompletací všech souvisejících činností prodávajícího jsou součástí sjednané ceny. Proávající se bude účastnit kontrolních dnů stavby, a to kdykoliv na pozvání kupujícího.

- 5.3. Prodávající je povinen koordinovat se zhotovitelem stavebních prací rozsah dodání zboží, zejména je povinen s dostatečným předstihem stanovit umístění a provedení napojovacích bodů nutných pro instalaci zboží a instalovat zboží tak, aby neohrozil postup zhotovitele stavebních prací při provádění stavby.
- 5.4. Prodávající se zavazuje, že nebude zhotovitele stavebních prací omezovat při jeho činnosti. V případě sporu se prodávající obrátí na kupujícího, který zajistí nápravu.

Článek 6 Dodání zboží

- 6.1. Prodávající splní povinnost dodat zboží předáním nainstalovaného funkčního zboží kupujícímu v místě dodání. Zboží musí splňovat vlastnosti stanovené touto smlouvou a vyhovovat všem platným a účinným právním předpisům a normám (i technickým).
- 6.2. Převzetí zboží a splnění všech dalších závazků prodávajícího spojených s dodáním zboží (viz bod 1.3. a 1.4. této smlouvy) potvrdí kupující podpisem předávacího protokolu.
- 6.3. Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad zboží. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 6.4. Kupující není povinen zboží převzít v případě, že prodávající spolu se zbožím nedodá:
- doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
 - technickou dokumentaci, návody k obsluze, prohlášení o shodě, to vše v českém jazyce;
 - telefonní čísla na podávání reklamací v souladu s bodem 7.5. této smlouvy;
- 6.5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží.

Článek 7 Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost a prohlašuje, že dodané zboží bude po celou záruční dobu způsobilé k použití pro smluvený i obvyklý účel a že si po celou záruční dobu zachová smluvené i obvyklé vlastnosti. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.
- 7.2. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne dodání zboží.
- 7.3. V případě, že některý výrobce poskytuje na některou položku zboží delší záruční dobu, poskytne prodávající tuto delší záruční dobu. O tom, na které zboží je delší záruční doba poskytnuta, informuje prodávající kupujícího nejpozději při předání zboží.
- 7.4. Kupující je oprávněn u prodávajícího uplatnit zjištěné vady kdykoliv v době trvání záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy byly vady zjištěny.
- 7.5. Kupující je v záruční době oprávněn reklamovat vady zboží telefonicky na telefonní čísla, která prodávající předá kupujícímu při dodání zboží, a teprve následně reklamaci doplnit elektronicky či písemně, kde musí být vada řádně popsána, případně alespoň způsob, jakým se vada Předmětu koupě projevuje.
- 7.6. Při reklamaci vady má kupující právo na:
- odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci, nebo
 - odstranění vady opravou věci, nebo
 - přiměřenou slevu z kupní ceny.
- Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, uplatní se postup dle občanského zákoníku.
- 7.7. V případě, že bude kupující požadovat odstranění reklamované vady, je prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení reklamace na místě, kde se zboží nachází, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak. Součástí závazku prodávajícího k odstranění vad v záruční době je povinnost prodávajícího zajistit na své náklady odvoz a dovoz porouchaného zboží, pokud opravu nebude možné provést u kupujícího.
- 7.8. Prodávající je povinen odstranit vady do 7 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany zejména z důvodů technických nedohodnou jiný termín.

- 7.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že kupující reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně prodávajícího a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním zboží kupující, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které prodávající účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.
- 7.10. V případě, že prodávající nezajistí odstranění reklamované vady v dohodnuté lhůtě, má kupující právo zajistit odstranění vady jiným způsobem (zejména odstranění zadat u třetí osoby na náklady prodávajícího) a všechny náklady s tím spojené se prodávající zavazuje kupujícímu bezodkladně na jeho výzvu uhradit.
- 7.11. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží v termínech dohodnutých v této smlouvě se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Článek 8 Další ujednání

- 8.1 Jakýmkoli nárokem na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího požadovat v plné výši náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.2 Prodávající je oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího.
- 8.3 Prodávající je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s dodáním zboží po celou dobu plnění smlouvy, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených zaměstnanci prodávajícího a krádeží. Prodávající je povinen pojistit zboží na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na zboží, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně ve výši sjednané kupní ceny. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je prodávající povinen na požádání předložit kupujícímu do 5 dnů od obdržení výzvy kupujícího. Pokud kupující předmětné pojištění nesjedná vůbec nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci kupujícímu nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč; v takovém případě má kupující též právo od této smlouvy odstoupit.

Článek 9 Změna a ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 9.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 9.3 Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 9.4 Prodávající i kupující mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
- 9.5 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může kupující odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
- prodávající nezahájí instalaci zboží na místě dodání do 5 pracovních dnů ode dne termínu zahájení instalace,
 - prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než 10 dnů,
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka.
- 9.6 Kupující má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž kupující vycházel při zadání zakázky.

- 9.7 Pokud kupující odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně prodávajícího, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškerou na straně kupujícího vzniklou škodu.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.
- 10.2 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2034, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 10.3 Prodávající a kupující se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.
- 10.4 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 10.5 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.
- 10.6 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 10.7 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 10.8 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 18. 06. 2024, č. usnesení R/2024/0260
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 10.10 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace¹
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Kuřimi dne 17. 07. 2024

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Jaromír Mareš
majitel

¹ Není fyzicky přiložena ke smlouvě. Projektová dokumentace bude předána prodávajícímu v souladu s touto Smlouvou