

Číslo objednatele: 24/SML2784/OS/INV

Číslo poskytovatele:

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítilovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná a technická jednání:

Ing. Žaneta Veselá, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

Ing. Radek Lemfeld, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: lemfeld.r@kr-ustecky.cz / 475 657 769

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

Název/Jméno: **Enima projekt, s.r.o.**

Sídlo: Široký vrch 364, 434 01 Most

Zastoupený: Mgr. Oldřichem Vojířem, Ph.D., jednatelem společnosti

IČ:(RČ): 08754942

DIČ: CZ08754942

Bank. spojení: Banka FIO, a.s., číslo účtu: 2201735168/2010

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Oldřich Vojíř, Ph.D.

E-mail/telefon: vojir@enimaprojekt.cz / 602 303 113

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ladislav Dobiáš

E-mail/telefon: dobias@enimaprojekt.cz / 723 413 292

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 44577, pod sp. zn. C 44577

(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služby manažera stavebního projektu v průběhu provádění projektových a stavebních prací akce s názvem: **„DSS Kadaň a Mašfov, p.o. - Přístavba objektu pro klienty s poruchou autistického spektra ke stávajícímu objektu DOZP Kadaň – manažer stavebního projektu“** (dále „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění je služba manažera stavebního projektu (dále jen „manažer“) spočívající v technickoekonomické koordinaci, poradenství, zajišťování spolupráce mezi dotčenými osobami díla a vedení realizace díla.

V rámci projektových prací:

- aktivní spolupráce s pověřeným pracovníkem objednatele a jeho případné zastupování při jednáních se zhotovitelem díla;
- kontrola postupu a provádění projektových prací dle zadaného předmětu plnění díla;
- zajištění plnění veškerých smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem projektových prací;
- v rámci zpracovávání projektové dokumentace spolupráce se zástupcem příspěvkové organizace, zpracovatelem projektové dokumentace, tak i v závěru projektových prací projednání dle dílčích částí a jednotlivých stavebních objektů a profesí a odsouhlasení se zadavatelem a s p. o.;
- koordinovat spolupráci mezi zpracovatelem projektových prací, objednatelem a uživatelem díla, a to včetně uplatňování požadavků uživatele a objednatele;
- operativně řešit nestandardní situace;
- jako autorizovaná osoba provádět kontrolu projektu v každé její dílčí části, soupisu prací a výkazu výměr pro převzetí těchto částí objednatelem díla;
- pravidelně, a to nejméně 1 x za 14 dní, informovat objednatele o postupu při plnění závazku v rámci realizace díla;
- provádět veškeré další činnosti vyplývající z pozice manažera, a které dle obecných zvyklostí spadají do kompetence manažera.

V rámci stavebních prací:

- součinnost s objednatelem při zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací (dále jen „zhotovitel“), na technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a na osobu koordinátora BOZP (dále jen „BOZP“), účast při jednání hodnotících komisí;
 - případné zastupování objednatele od zahájení stavebních práce do dokončení díla bez vad a nedodělků, účast na kontrolních dnech, řešení všech situací a vzniklých překážek;
 - koordinovat a kontrolovat činnosti zhotovitele, TDS a BOZP a jejich smluvní povinnosti vůči objednateli;
 - kontrola daňových dokladů, změnových listů a podkladů pro změny závazků ze smluv zhotovitele, TDS a BOZP;
 - provádět veškeré další činnosti vyplývající z pozice manažera a které dle obecných zvyklostí spadají do kompetence manažera.
3. Předmětem projektových prací a stavebního díla je výstavba nové přístavby stávajícího objektu DOZP Kadaň, s využitím pro klienty s poruchou autistického spektra, původní prostory pro klienty s poruchou autistického spektra budou přeměněny na stacionář.
 4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další služby, zavazuje se je poskytovatel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Poskytovatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu po dobu realizace projektových a stavebních prací, tj. od nabytí účinnosti této smlouvy do dokončení stavebních prací na základě předávacího protokolu s předpokladem 28 měsíců.
2. Místem dodání projektové dokumentace je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Místem budoucí realizace stavebních prací je: parcela č. 1425, Dvořákova 1128, 432 01 Kadaň.

III.

Odměna a platební podmínky

1. Celková cena díla je sjednána ve výši:

752 360,00 Kč bez DPH,

910 355,60 Kč včetně 21 % DPH.

Popis služby	Měsíční sazba v Kč bez DPH	Měsíční sazba v Kč vč. DPH
Služba manažera projektu	26 870,00	32 512,70

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/089717/2024/INV/VZ-INV/0129 uvedené v nabídce poskytovatele ze dne 11. 7. 2024 a je v souladu s příslibem 24/RP920121 + SVR ÚK 2025-2027.

2. Smluvní cena uvedená v nabídce na uzavření smlouvy je rozhodná pouze pro účely hodnocení a odpovídá předpokládanému rozsahu poptávaných služeb. Hrazeny budou pouze skutečně provedené povinnosti v měsících v souladu s termínem realizovaných projektových a stavebních prací. V případě kratšího termínu realizace projektových a stavebních prací, než je předpokládaný rozsah poptávaných služeb, nebude zbývající část odměny uhrazena.
Objednatel v průběhu plnění může požadovat poskytnutí ve větším rozsahu, přičemž rozhodné pro ocenění je vždy cena v Kč za měsíc uvedená v odst. 1 tohoto článku a v nabídce na uzavření smlouvy. Případné přesazení předpokládaného počtu měsíců bude upraveno dodatkem ke smlouvě.
3. Odměna dle čl. III odst. 1 bude hrazena pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění minimálně 1 x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného a oběma smluvními stranami potvrzeného výkazu plnění výkonu manažera včetně přehledu předchozích období;
4. Odměna je ujednána dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stanovena v ceně bez DPH. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
5. Odměna bude zaplácena objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“).
6. Daňový doklad – faktura vystavená poskytovatelem musí kromě čísla smlouvy, přiloženého dokladu dílčí povinnosti dle odst. 3 tohoto článku a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli obsahovat:
 - náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky.

Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (dále jen „e-faktura“) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 a vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č.194/2009 Sb).

7. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět poskytovateli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti na podatelnu Krajského úřadu Ústeckého kraje.
8. Úhrada odměny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet poskytovatele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro platby dle článku VI. této smlouvy činí splatnost 15 dnů ode dne vystavení dokladu.

IV.

Porušení smluvních povinností

1. Poskytovatel odpovídá za řádné plnění svého závazku. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti dle smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a den prodlení až do provedení nápravy.
2. Nárok na smluvní pokutu dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn jednostranně započítat oproti nároku poskytovatele na poskytnutí odměny ujednané smlouvou, či na úhradu její části. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli věci a informace, jež jsou nutné k plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat poskytovatel. Poskytovatel potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Poskytovatel je oprávněn využít pro poskytnutí služby třetí osobu (dále jen „poddodavatel“).
3. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je poskytovatel povinen:
 - a) zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.
 - b) zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
 - c) zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také na poddodavatele (pod poskytovatele).
 - d) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této

povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

- e) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
- f) zajistit v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance poskytovatel k efektivnímu a úspornému tisku.

Poskytovatel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení poskytovateli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se poskytovatel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a poskytovatel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána poskytovateli do datové schránky ID osyr4n /na e-mail: vojir@enimaprojekt.cz.

VII.

Podpisy smluvních stran

1. Poskytovatel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě svěřeni ze dne 20. 4. 2022.

V Ústí nad Labem dne 24. 07. 2024

V Mostě dne 22. 07. 2024

.....

Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí investičního odboru

.....

Poskytovatel

Enima projekt, s.r.o.
Mgr. Oldřich Vojtř, Ph.D.
jednatel společnosti