

Identifikátor: **KUMSX0300IEM**Agendové číslo: **03418/2024/IM****SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Heimstaden Czech s.r.o.

se sídlem: Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
spisová značka: C 66812 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 052 53 268
plátce DPH, DIČ: CZ699002915
zastoupena

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 1649952369/0800

(dále jen „**Povinný**“)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
plátce DPH, DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č.ú. 27-1650676349/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je vlastníkem pozemku p.č. **155/3** zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4644 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, obec Opava, katastrální území **Opava-Předměstí** (dále jen „**služebný pozemek**“)

a

- (B) Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. **162/2** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 120 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, obec Opava, katastrální území **Opava-Předměstí** (dále jen „**panující pozemek**“), který je svěřen k hospodaření organizaci Základní škola, Opava, Praskova 411, příspěvková organizace, Praskova 411/14, 74601 Opava, IČO 47813482,

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Povinný zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch Oprávněného, jakožto stávajícího vlastníka panujícího pozemku, a ve prospěch každého dalšího vlastníka panujícího pozemku (in rem), služebnost stezky a cesty dle ustanovení § 1274 a násl. občanského zákoníku, spočívající v právu užívání služebného pozemku za účelem přístupu a příjezdu Oprávněného k panujícímu pozemku (dále jen "Služebnost").
- 1.2 Služebnost se zřizuje k části služebného pozemku vymezené v geometrickém plánu č. 6220-36/2024 ze dne 7. 2. 2024 potvrzeném katastrálním úřadem dne 9. 2. 2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 1.3 Oprávněný práva ze Služebnosti zřízené touto smlouvou přijímá a Povinný, jakož i každý další vlastník služebného pozemku, je povinen tato práva strpět.
- 1.4 Služebnost se zřizuje bez časového omezení.

2. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Za zřízení Služebnosti byla dohodnuta jednorázová úplata ve výši **113.050,- Kč + DPH** (slovy: sto třináct tisíc padesát korun českých + DPH). Dle výkazu délek a výměr rozsah věcného břemene činí 323 m² a výše jednorázové úplaty činí 350,-/m² + DPH. Tuto úplatu zaplatí Oprávněný Povinnému bezhotovostním převodem na účet Povinného č. 1649952369/0800, VS 3241000124 vedený u České spořitelny, a.s. v termínu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.2 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy nastanou právní účinky vkladu Služebnosti z této Smlouvy do katastru nemovitostí, u přijaté platby den přijetí platby.
- 2.3 V případě, že Oprávněný nezaplatí Povinnému smlouvenou jednorázovou úplatu ve stanovené lhůtě, je Povinný oprávněn od této Smlouvy odstoupit a zrušit ji od prvopočátku.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek tak, aby nad nezbytnou míru nebránil Povinnému nebo třetím osobám ve výkonu jejich práv ke služebnímu pozemku. Oprávněný bere na vědomí, že výkon vlastnických práv Povinného ke služebnímu pozemku má přednost před výkonem práv Oprávněného vyplývajících ze Služebnosti zřízené touto Smlouvou.
- 3.2 Oprávněný se zavazuje podílet se poměrně na nákladech na zachování a opravu části služebného pozemku uvedené v čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy, včetně jejího povrchu.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje, že nebude bránit využití služebného pozemku i ostatním uživatelům.
- 3.4 Povinný se zavazuje, že bude užívat předmětnou část služebného pozemku s omezeními vyplývajícími ze Služebnosti.
- 3.5 Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v souvislosti s právem stezky a cesty přes služební pozemek dle rozsahu Služebnosti a je povinen tyto škody v plné výši nahradit. Oprávněný je si vždy povinen počínat tak, aby při výkonu oprávnění dle této Smlouvy nedošlo ke vzniku jakýchkoliv škod.
- 3.6 Oprávněný je povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit jakékoli znečištění na služebném pozemku vzniklé v souvislosti s právem stezky a cesty dle rozsahu Služebnosti.
- 3.7 Oprávněný je povinen po celou dobu výkonu oprávnění dle této Smlouvy být dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu.

- 3.8 Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinností Oprávněného dle článku 3, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Povinného.
- 3.9 Povinný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Povinným. Pro zamezení pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že podstatné porušení této Smlouvy Oprávněným, které nebude napraveno bez zbytečného odkladu po výzvě Povinného, či bude opakované, bude pro účely této Smlouvy považováno za trvalou změnu poměrů, která dále opravňuje Povinného domáhat se zrušení Služebnosti, a to bez nutnosti poskytnout Oprávněnému jakoukoliv náhradu. V případě zániku Služebnosti dle této Smlouvy, včetně případu odstoupení Povinného od této Smlouvy, bude Oprávněný povinen bezodkladně uvést služební pozemek do původního stavu, tj. zejména v plném rozsahu odstranit následky využívání služebního pozemku.

4. VKLAD SLUŽEBNOSTI DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Služebnost vznikne vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
- 4.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na povolení vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá na příslušné katastrální pracoviště Povinný, k čemuž ho Oprávněný tímto výslovně zmocňuje. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práva Služebnosti do 30 dnů ode dne připsání jednorázové úplaty za zřízení Služebnosti, stanovené v čl. 2 odst. 2.1, na účet Povinného.
- 4.3 Oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.4 V případě, že katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících Služebnosti zamítne či řízení zastaví, zavazují se Smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících Služebnosti byl povolen.

5. OZNÁMENÍ

- 5.1 Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou doručena osobně, poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky, nebo faxem s potvrzením o doručení na výše uvedené adresy nebo čísla druhé Smluvní strany a/nebo takovému příjemci či adresátovi, kterého kterákoliv ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně v oznámení doručeném způsobem stanoveným v tomto odstavci. Oznámení doručené způsobem stanoveným v tomto odstavci se považuje za doručené druhé Smluvní straně třetí pracovní den po jeho odeslání.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv Oprávněným, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

- 6.4 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 6.5 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takového neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 6.6 Oprávněný souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření Smlouvy Povinný zjišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě její osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů.
- 6.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
- 6.8 Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Oprávněným zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Oprávněným použity. Oprávněný při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Oprávněného www.msk.cz.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 6.10 Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 105/4361 ze dne 15.7.2024

Příloha č. 1: geometrický plán č.6220-36/2024 potvrzený katastrálním úřadem dne 9. 2. 2024

V Ostravě, dne 16 .07. 2024
za Povinného:

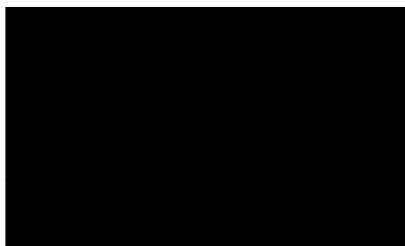
V Ostravě dne 24 .07. 2024
za Oprávněného:



Heimstaden Czech s.r.o.

Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava
heimstaden.cz
IČ: 05253268, DIČ: CZ699002915

4



Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

r. g

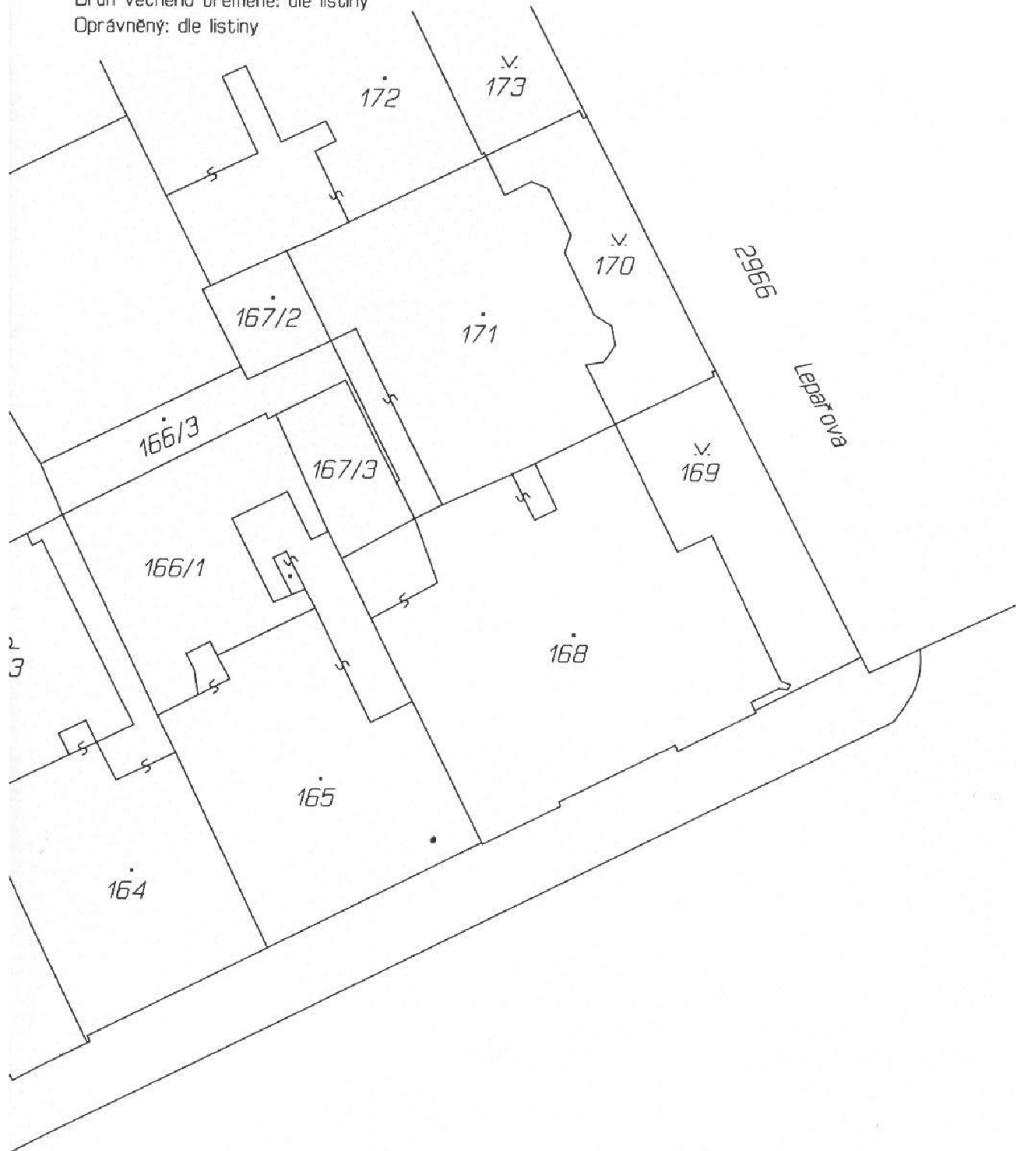
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kod kvality	Poznámka
	Y	X		
2029-86	497399.75	1087587.83	3	roh budovy
2029-132	497403.69	1087579.77	3	roh budovy
6218-1	497480.53	1087619.80	3	
6218-2	497479.19	1087622.49	3	
6218-3	497462.68	1087611.71	3	
6218-4	497461.49	1087614.46	3	
6218-5	497443.15	1087603.71	3	
6218-6	497442.02	1087606.49	3	
6218-7	497428.67	1087597.90	3	
6218-8	497427.52	1087600.67	3	
6218-9	497420.07	1087594.21	3	
6218-10	497418.46	1087596.79	3	



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
					Způsob využití	Způsob využití				Oří přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha				m ²	katastru nemovitostí		drvejší paz. evidenci	ha		m ²
155/3										155/3		4644	

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
Dne: 7.2.2024 Číslo: 116/2024
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
Dne: 12.2.2024 Číslo: 131/2024
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s odřezáním parcel

KU pro Moravskoslezský kraj,
KP Opava
PGP-273/2024-806
2024.02.09 13:44:06 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Vyhotovitel:
GAKO-Oblouk s.r.o.
Hasičská 551/52
700 30 Ostrava - Hrabůvka
Číslo plánu: 6220-36/2024
Okres: Opava
Obec: Opava
Kat. území: Opava-Předměstí
Mapový list: Opava B-3/33
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

12.