**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále též jen „**smlouva**“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Janem Nadrchalem, primátorem statutárního města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických:

Ing. arch. Marianou Zmítkovou - vedoucí odboru hlavního architekta

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: číslo účtu:

Tel: +420 466 859 111 Fax: +420 466 859 828

ID datové schránky: ukzbx4z

(dále jen „**objednatel**“)

**Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34459

Sídlo: Lipky 1283

549 41 Červený Kostelec

Jednající: Ing. arch. Markem Wajsarem, jednatelem  
IČO: 03637182

Bankovní spojení: číslo účtu:

E-mail:

(dále jen „**zhotovitel**“)

**MHAP s.r.o.,** IČ: 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 372943

zastoupená: Petrem Dědkem, jednatelem

e-mail:

DIČ: CZ 17544661

(dále jen „**investor 1“**)

**Edouard Perra,** dat.nar.

bytem:

**Nicole Wagnerová**, dat.nar.

bytem:

**Martina Šedivec**, dat.nar.

bytem:

**Jana Šedivec**, dat.nar.

bytem:

(společně dále jen „**investor 2“**),

**K2 Invest s.r.o.,** IČ: 26008921, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19855

zastoupená: Ing. Milanem Kuštou, jednatelem

e-mail:

DIČ: CZ26008921

(dále jen „**investor 3“**),

(dále pak společně investor 1, investor 2 a investor 3 též jako „**Investor“** nebo „**Investoři**“)

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla, tak jak je specifikováno v této smlouvě, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. V případě, že se prohlášení zhotovitele podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá zhotovitel za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednaném termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dále specifikované dílo, a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a ***dále pak závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a závazek Investora za řádně zhotovené dílo zaplatit sjednaným způsobem sjednanou cenu.***

2. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla, tzn. prezentace a konzultace návrhu v pracovní skupině na kontrolních dnech, prezentace návrhu na participačních jednáních s obyvateli dotčené lokality, prezentace návrhu komisím Rady města.

**III. DÍLO**

1. Předmětem této smlouvy je vytvoření „**ÚS Nová Cihelna 2024“** ve stanoveném rozsahu a se stanovenými parametry dle zadání územní studie „ÚS Nová Cihelna 2024“(příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**Dílo**“). Dílo bude zapracovávat Úplné znění územního plánu města Pardubice ve znění jeho vydané XXII. změny, tak i připravovanou XXIII. změnu územního plánu Pardubice v parametrech jejího schváleného zadání (bez ohledu na to, že tato XXIII. změna územního plánu Pardubice nebude k termínu provedení Díla ještě vydána). Dílo bude zhotovitelem koordinováno s pořizovanou územně plánovací dokumentací – pořizovaným novým územním plánem Pardubice a pořizovanou XXIII. změnou územního plánu města Pardubice.
2. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dále dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami a požadavky sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky na rozsah a kvalitu Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen Dílo zhotovit podle požadavků uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby Dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
4. Objednatel a Investor se zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění Díla, a to zejména při projednávání a zajištění podkladů. Tímto ustanovením není dotčen čl. V. smlouvy.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Případné dohodnuté změny Díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny Díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o Dílo.
7. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele , a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník”). Tímto ustanovením není dotčen čl. V. smlouvy.
9. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli a investorům Dílo v tištěné formě, objednateli ve 4 vyhotoveních a každému z investorů v 1 vyhotovení, vše v českém jazyce. Dále bude Dílo zároveň předáno v digitální formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu:

* vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn (případně GIS \*.shp)
* rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod.
* textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x)
* tisková verze dokumentu ve formátu \*.pdf

Případné vícetisky budou zhotoveny na základě ceny dohodou. V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v planografických centrech včetně kompletace.

**IV. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat Dílo do **30. 9. 2024.**
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět Díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh, v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace Díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku po uzavření smlouvy, které nemohou být překonány a které brání nikoli jen po přechodnou dobu dalšímu provádění Díla (tzv. vyšší moc), prodlužuje se termín plnění Díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat ostatní smluvní strany. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, jsou objednatel a investoři oprávněni společně od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne.
5. Po dobu prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností stanovených touto smlouvou, nejsou ostatní smluvní strany v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je zhotovitel v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a Dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

**V. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění Díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu Díla je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem a při těchto konzultacích strpět přítomnost zástupců investorů (dále také „kontrolní den”). Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody. Předpokládají se pravidelné konzultace, min. jednou za dva týdny.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo pokyny objednatele , je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne zhotovitel vždy pořídí písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany písemně (postačuje emailem) nejméně 7 pracovních dnů předem.
4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „kontrola”) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné rozpracované části díla ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním Díla.
5. Všechny smluvní strany jsou si vědomy, že Dílo (ÚS Nová Cihelna 2024) je prováděno zejména s ohledem na změny územního plánu města Pardubice, které byly pořízeny nebo které se pořizují na podnět Investorů, čemuž odpovídá i závazek Investorů na úhradu ceny Díla dle čl. VI. smlouvy.

**VI. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí částku ve výši 680.000 bez DPH, DPH ve výši 21% činí 142.800,-Kč, cena celkem **včetně DPH činí 822.800,-Kč.**

Cena za dílo se skládá z těchto položek:

* Zpracování koncepce řešení: 340.000,-Kč bez DPH
* Aktualizace dopravního modelu: 110.000,-Kč bez DPH
* Dopracování čistopisu 230.000,-Kč bez DPH

Investor 1 se zavazuje uhradit část ceny Díla ve výši 226.700,- Kč bez DPH (274.307,- Kč vč. DPH), a to postupem dle čl. VI. odst. 5 smlouvy. Investor 2 se zavazuje uhradit část ceny Díla ve výši 226.650,- Kč bez DPH (274.246,50 Kč vč. DPH), a to postupem dle čl. VI. odst. 5 smlouvy. Investor 3 se zavazuje uhradit část ceny Díla ve výši 226.650,- Kč bez DPH (274.246,50 Kč vč. DPH), a to postupem dle čl. VI. odst. 5 smlouvy.

1. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla, s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.
2. Nárok na úhradu sjednané ceny za Dílo vzniká zhotoviteli provedením Díla, tj. jeho dokončením bez vad a nedodělků, protokolárním předání objednateli a jeho odsouhlasením objednatelem podle této smlouvy.
3. Veškeré možné změny ceny Díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu Díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Vzhledem k tomu, že Dílo je zpracováváno na základě požadavku investora 1, investora 2 a investora 3, budou veškeré práce hrazeny Investorem. Zálohy se neposkytují. Fakturace bude probíhat následovně: 50% z ceny díla bude fakturováno po řádném zhotovení a předání koncepce řešení a zbývající část po řádném zhotovení a předání kompletního díla. Smluvní strany se dohodly, že po řádném zhotovení a předání Díla objednateli, o kterém objednatel a zhotovitel vždy vyrozumí investora 1, investora 2 i investora 3, je zhotovitel oprávněn vystavit investorovi 1, investorovi 2 a investorovi 3 příslušné faktury za provedené (tj. řádně zhotovené a předané) Dílo ve výši dle čl. VI. odst. 1, a to do 15 dnů ode dne předání Díla a doručení vyrozumění investorům dle předchozí věty; investor 1, investor 2 a investor 3 jsou povinni zaplatit oprávněně fakturovanou částku ve lhůtě 14 dnů ode dne prokazatelného doručení příslušné faktury investorovi. Úhrada bude investorem prováděna vždy bezhotovostní formou převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Přílohou faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí Díla (tj. objednatelem a zhotovitelem), případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.
5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Investor oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
8. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

**VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla okamžikem předání provedeného Díla objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného Díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí Díla“ (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy objednatele a zhotovitele, resp. jimi pověřených osob.
2. Objednatel je oprávněn použít Dílo – předmět této smlouvy – v rozsahu nutném pro dosažení účelů vyplývajících z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentací a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, dále pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení Díla žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., a za účelem veřejných prezentací Díla apod. Tím nejsou nijak dotčeny zákonné (úřední) licence, ani oprávnění veřejnosti užít Dílo způsobem obvyklým za účelem přípravy a získání veřejnoprávních povolení nezbytných pro realizaci jednotlivých stavebních a jiných záměrů.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského Díla, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla a pro území České republiky. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
4. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního Díla objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
7. Hrozí-li riziko snížení kvality Díla v projektových fázích navazujících na fázi návrhu stavby, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, může objednatel požádat zhotovitele v souladu s autorským zákonem o výkon autorského dohledu v průběhu užití autorského Díla (předmětu této smlouvy) a dále s autorem konzultovat změny na autorském Díle prováděné, a to alespoň jedenkrát v průběhu práce na každé fázi a jedenkrát před dokončením každé fáze, pro níž bude autorské Dílo užito. Nabyvatel se pro tuto činnost zavazuje zaplatit honorář za činnosti v rámci výkonu autorského dohledu v předem dohodnuté výši. Za účelem případného výkonu autorského dohledu bude mezi objednatelem a zhotovitelem (autorem) uzavřena samostatná SOD, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

**VIII. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE A INVESTORŮ**

1. Závazek zhotovitele řádně provést Dílo podle této smlouvy je splněn, je-li Dílo provedeno plně v souladu s požadavky této Smlouvy (tj. bez vad a nedodělků). Smluvní strany se dohodly, že bude Dílo provedeno v termínu a místě plnění dle čl. IV. této smlouvy, o čemž objednatel a zhotovitel sepíší předávací protokol dle čl. VII.1 této smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu Díla v okamžiku předání soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k  převzetí Díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného Díla nejméně 7 dní předem, a to písemně na e-mailovou adresu objednatele: [Mariana.Zmitkova@mmp.cz](mailto:Mariana.Zmitkova@mmp.cz). Nejpozději v této lhůtě zašle zhotovitel dokončené Dílo rovněž i investorovi 1, investorovi 2 a investorovi 3.
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání Díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání Díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání Díla souhlasí.   Případné neuvedení vad či nedodělků v rámci předávacího protokolu nebo převzetí Díla bez výhrad nic nemění na povinnosti zhotovitele takovéto vady či nedodělky odstranit a nevytváří překážku pro uplatnění práv z vadného plnění z takovýchto vad a nedodělků.
4. Objednatel není povinnen převzít nedokončené Dílo.
5. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. Vadou Díla se rozumí i odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Dílo, výši ceny Díla.
7. Investor 1, investor 2 a investor 3 se zavazují, že v průběhu provádění Díla budou se zhotovitelem a objednatelem spolupracovat při získávání podkladů nezbytných pro provádění Díla od jiných osob, a dále že zhotoviteli neprodleně poskytnou všechny jim dostupné relevantní informace, podklady a součinnost potřebnou k řádnému dokončení a předání Díla (v rozsahu týkajícím se jejich projektů/záměrů). Pokud by investor 1, investor 2 či investor 3 takovouto součinnost, podklady či informace zhotoviteli neposkytli ani ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy zhotovitele, je zhotovitel oprávněn postupovat v dalším provádění Díla i bez součinnosti, podkladů či informací daného investora, který součinnost, podklady či informace neposkytl (k takovým podkladům, informacím či součinnosti se při dalším provádění Díla nemusí přihlížet).
8. Objednatel je povinen po dokončení a převzetí Díla Dílo (tj. územní studii „Nová Cihelna 2024“) vložit do evidence územně plánovací činnosti (či jiné příslušné evidence) a dále podniknout veškeré kroky, které jsou zapotřebí pro schválení a nabytí účinnosti Díla a umožnění jeho užívání (využití), a to neprodleně, nejpozději do dvaceti (20) dnů od převzetí Díla.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich společným zájmem je připravit, schválit a zaregistrovat Dílo v co nejkratším čase..

**IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu Díla počne běžet předáním dokončeného kompletního předmětu Díla (všech jednotlivých částí) po dobu 2 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu hotového předmětu Díla bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady Díla.
3. Vady Díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se se objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o Dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
9. V případě, že se jedná o vadu bránící užití Díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
10. V případě provádění některé části Díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by Dílo prováděl sám.

**X. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
   * byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
   * jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním Díla delším než 30 dní;
   * bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání Díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
   * jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Objednatel či zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo v případě podstatného porušení povinností objednatelem či zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolovat Dílo nebo jeho části a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a o náhradě škody.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.
5. Investor 1, investor 2 a investor 3 nejsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, ani ji jinak jednostranně ukončit.

**XI. SANKCE**

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Díla v termínu podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit Investorovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení (každému jednu třetinu této smluvní pokuty), s tím, že tuto smluvní pokutu má Investor (každý z nich) právo započítat na jimi hrazenou cenu Díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle čl. IX. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny Díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Ocitne-li se investor 1, investor 2 nebo investor 3 v prodlení s úhradou ceny předmětu Díla podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je příslušný investor, který je v prodlení s úhradou ceny, povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
6. Investor je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
8. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno a investoři každý po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní jsou oprávněny rozhodovat místně a věcně příslušné soudy České republiky.
5. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Investor 1, investor 2 a investor 3 nejsou z této smlouvy a pohledávek a dluhů z ní vzniklých zavázáni společně a nerozdílně, tj. závazky investora 1, investora 2 a investora 3 jsou závazky dílčími.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
9. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1 - Zadání územní studie „ÚS Nová Cihelna 2024“

V Pardubicích dne 24.7.2024 V .............................. dne 16.7.2024

za objednatele za zhotovitele

**…………………………………………….. …………………………………………………..**

Bc. Jan Nadrchal Ing. arch. Marek Wajsar

Primátor města jednatel

**…………………………………………….. …………………………………………………..**

za Investora 1 za Investora 2

Petr Dědek, jednatel Tomáš Běhounek, na základě plné moci

**……………………………………………..**

za Investora 3

Ing. Milan Kušta

jednatel

Doložka dle § 41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

schváleno usnesením Rady města Pardubic č. R/3617/2024 dne 5.6.2024.