

Číslo smlouvy kupujícího a oprávněného: 1049/2024-SML

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)

Prodávající a povinný: **město Otrokovice**
Sídlo: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
IČO: 00284301
DIČ: CZ00284301
zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, Dis., starostkou
bankovní spojení a č. ú.: Komerční banka, a. s., 19-122921/0100
var. symbol – prodej pozemků: 9600001723
var. symbol – služebnost: 9770056724

(dále jen „prodávající“ nebo „povinný“)

a

2)

Kupující a oprávněný: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: generálním ředitelem MVDr. Václavem Gargulákem

(dále jen „kupující“ nebo „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

A.

Kupní smlouva

I.

Předmět kupní smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví kromě jiného pozemky:

- parc. č. st. 3743, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m²,
- parc. č. st. 3744, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m²,
- parc. č. 2343/30, ostatní plocha o výměře 2 m²,

v katastrálním území Otrokovice, obec Otrokovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Otrokovice (dále jen „předmětné pozemky“).

- 2) Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání stavby vodního díla „Úprava Dřevnice Otrokovice“, které je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu přísluší Povodí Moravy, s.p.
- 3) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětné pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve znaleckém posudku č. 028123-2/2024 ze dne 15. 4. 2024 takto:
 - Cena obvyklá ve výši 5 720 Kč.
- 2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně stanovené znalcem. Kupní cena za předmětné pozemky se smluvními stranami sjednává ve výši 5 720 Kč (slovy: pět tisíc sedm set dvacet korun českých) a je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí. Jako identifikátor platby bude uvedeno číslo variabilního symbolu pro prodej předmětných pozemků.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy k předmětným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajících uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

B.

Smlouva o zřízení služebnosti

I.

Zřízení služebnosti IN REM

- 1) Povinný ze služebnosti má ve svém výlučném vlastnictví m. j. pozemky:

- p. č. st. 3746, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
- p. č. st. 3739, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 328 m²

v katastrálním území Otrokovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Otrokovice (dále jen „služebné pozemky“).

Oprávněný ze služebnosti má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s liniovou stavbou vodního díla, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, zapsanou na LV č. 462 pro k. ú. Otrokovice, která se nachází na pozemcích p. č. st. 734, st. 736, st. 739, st. 741, st. 743, st. 744, v k. ú. Kvitkovice u Otrokovic a p. č. st. 3734, st. 3735, st. 3736, st. 3737, st. 3738, st. 3739, st. 3742, st. 3743, st. 3744, st. 3745, st. 3746, st. 3747, st. 3748, st. 3749, st. 3750, st. 3751, st. 3752, st. 3753, st. 3754, st. 3755 v k. ú. Otrokovice, dále jen „oprávněná liniová stavba“.

- 2) Povinný ze služebnosti jako vlastník služebných pozemků zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou služebnost IN REM ve prospěch každého vlastníka oprávněné liniové stavby, spočívající v právu každého vlastníka oprávněné liniové stavby zřídit a provozovat na služebných pozemcích oprávněnou liniovou stavbu - vodní dílo, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, včetně práva neomezeného vstupu a vjezdu pro každého vlastníka oprávněné liniové stavby či jím pověřených fyzických a právnických osob za účelem zajištění provozu, údržby a oprav oprávněné liniové stavby. Oprávněný ze služebnosti práva zahrnující služebnost přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost tato práva strpět.
- 3) Služebnost byla oceněna soudním znalcem Ing. xxxxxxxxxxxx ve znaleckém posudku č. 028123-3/2024 ze dne 15. 4. 2024 v hodnotě 91 850 Kč. Úhrada za služebnost se sjednává dohodou ve výši dle uvedeného znaleckého posudku 91 850 Kč (slovy devadesát jeden tisíc osm set padesát korun českých). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě. Celková úhrada je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní

účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž povinný výslovně souhlasí. Jako identifikátor platby bude uvedeno číslo variabilního symbolu pro zřízení služebnosti.

- 4) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.

C.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dva obdrží prodávající a jeden kupující.
- 2) Smluvní strany jsou srozuměny, že vlastnické právo s právem hospodařit k předmětným pozemkům pro kupujícího a právo služebnosti vznikají vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva a práva služebnosti pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 5) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této smlouvy.
- 6) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 7) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8) Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 10) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy

odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

Pro účely uveřejnění prodávající prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není obchodním tajemstvím prodávajícího, a tudíž nepodléhá anonymizaci.

Doložky dle § 41 obecního zřízení:

Záměr prodeje byl v souladu s ustanovením § 39 obecního zřízení řádně zveřejněn na úřední desce od 31.05.2024 do 18.06.2024.

Zřízení služebnosti schválila Rada města Otrokovice dne 29.05.2024 usnesením č. RMO/10/8/24.

Prodej nemovitosti schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 19.06.2024 usnesením č. ZMO/14/12/24.

V Otrokovicích dne 26. 06. 2024

V Brně dne 23. 07. 2024

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V nepřítomnosti zastoupena
Ing. Petrem Ťopkem
místostarostou města

za město Otrokovice
Bc. Hana Večerková, DiS.
starostka

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel