

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/3764 Drnovice, most přes Úmoří 3764-2“
mezi:

Obec Drnovice

se sídlem: Drnovice 102, 679 76 Drnovice u Lysic
IČO: 00 280 151
zastoupená: Mgr. Lenkou Růžičkovou, starostkou obce
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou: Bc. Romanem Hanákem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [REDACTED] investičního úseku oblasti Sever
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce mostu „III/3764 Drnovice, most přes Úmoří 3764-2“ (dále je n „Stavba“).

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v roce 2025 – 2026, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2.2 Pro stavbu byla roku 2024 zpracována na náklady SÚS JMK dokumentace pro společné územní a stavební povolení – DUSP, společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a dále potřebná inženýrská činnost pro podání žádosti o společné povolení.
2.3 Obec bude financovat realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
2.4 SÚS JMK má záměr financovat projektovou dokumentaci celé stavby a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu, případně finančními prostředky z jiných zdrojů (zejména z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury).
2.5 SÚS JMK vzhledem ke zdrojům financování bude povinna dodržovat i specifická pravidla dotačního programu SFDI. Tuto skutečnost bere obec na vědomí.

III. Členění stavby

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „**III/3764 Drnovice, most přes Úmoří 3764-2**“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty financované samostatně obcí – doprovodné investice:

označení – název

budoucí správce

SO 111 Úprava místních komunikací
SO 121 Chodníky a úpravy ploch
SO 122 Chodník nad mostem

obec
obec
obec

b) Stavební objekty financované SÚS JMK:

označení – název

budoucí správce

SO 001 Demolice mostu ev.č. 3764-2
SO 101 Silnice III/3764
SO 102 Silnice 3765
SO 201 Most ev.č. 3764-2
SO 301 Přeložka dešťové kanalizace
SO 461 Přeložka sdělovacího optického vedení CETIN

SÚS JMK
SÚS JMK
SÚS JMK
SÚS JMK
obec
CETIN

IV. Přípravná fáze stavby

4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své náklady zajistí pro veškeré stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy v rámci přípravné fáze:

- a) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS);
- b) Soupis prací (SP).

4.2 Smluvní strany tímto prohlašují, že si jsou vědomy, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů nelze realizovat stavbu. Soupis prací bude sepsán s použitím Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací ve výměnném formátu XC4.

4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 tohoto článku. Smluvní strany se zavazují zajistit společné povolení stavby případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu čl. II. odst. 2.1 této smlouvy. Smluvní strany podala společnou žádost o vydání společného povolení (společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení) dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V. Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejné zakázky na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany

stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této tohoto článku obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ní činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy.

SÚS JMK zmocnění přijímá.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:

- a) Pro zadání stavebních prací bude použito zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona č. 134/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
- b) Hodnotícím kritériem bude celková nabídková cena (součet ceny díla části SÚS JMK a obce),
- c) SÚS JMK je oprávněna nechat se zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení.
- d) Zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí,
- e) Smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - Zástupci obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveníště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají obce či SÚS JMK, a k předání a převzetí stavby,
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů obce a obec je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK,
 - Splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů,
 - Standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let,
 - Pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo,
- f) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky, posuzovat způsobilost a kvalifikaci účastníků a posuzovat nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce.
- g) Zahájení zadávacího řízení podléhá odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se 80/INA-VOK Pravidla reprodukce majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi (dále jen Pravidla) postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna zahajovat zadávací řízení. Zástupci kraje budou oprávněni ve smyslu Pravidel podílet se na průběhu zadávacího řízení.
- h) Nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve SÚS JMK zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji. Ke komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.
- i) Za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud obec o ni požádá.
- j) Obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.

- 5.4 Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK případně i profilu obce, pokud to obec bude požadovat, zveřejnění si obec zajišťuje sama.

- 5.5 Zadavatel (SÚS JMK, případně jeho zástupce) vyzve obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III., odst. 3.1 písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvu uzavřít. Obec je povinna po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK a zaslat její sken, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.

- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že obec překročí hodnotu změny závazku z její smlouvy celkem o 15% ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec se zavazuje

předložit ve formátu *pdf každý dodatek jeho smlouvy o dílo SÚS JMK ke zveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK do 5 pracovních dnů od jeho uzavření.

- 5.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V. této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a obci by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.
- 5.8. V případě, že obec nebude mít zájem na společném zadávacím řízení dle ust. 5.1 tohoto článku všech stavebních objektů, ale i části, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK nejpozději před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Takové stavební práce na těchto stavebních objektech si pak zadává sama na své náklady a vlastní odpovědnost.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. b) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Obec je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. odst. 3.1 písm. a) dle této smlouvy v termínu dle ZZVZ. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

- 7.1 Každá ze smluvních stran hradí náklady na realizaci vztahující se k jí zajišťovaným stavebním objektům dle čl. III, odst. 3.1, písm. a) a b) této smlouvy.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

- 8.1 Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních rozhodnutí. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, a vyhotovení geometrických plánů sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům.
- 9.2 Případné vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.3 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací), a při řešení případných stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebního nebo společného povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u nepodstatných změn dle § 222 ZZVZ (dle stavebního zákona změnou stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce na stavební práce stanovené ZZVZ.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2025 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 11.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Drnovice na jednání dne 17. 6. 2024, usnesením č. 62/2024.
- 11.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.13 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejněné smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda

Číslo smlouvy SÚS JMK: 609/2024/99

spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v úst. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Drnovicích, dne 24.7.2024

V Brně, dne 25.7.2024

.....
Mgr. Lenka Růžicková
starostka obce

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK