

DODATEK č. 1 KUPNÍ SMLOUVY

číslo kupujícího: 63/42727227/2023/1/2024

číslo prodávajícího: S0101-46501-23

„Elektronická požární signalizace a nouzový zvukový systém Domov Sedlčany“

Smluvní strany

Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: U Kulturního domu 746
zastoupená: Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka
IČO: 42727227
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „**kupující**“)

a

ELTES, s.r.o.

se sídlem: Lisabonská 799/8, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 615 04 513
DIČ: CZ61504513
zastoupený: [REDACTED], jednatel
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 29630
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Martin Škába, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] (dále jen
„**prodávající**“)

dále též jen „**smluvní strany**“

Tento dodatek č. 1 Kupní smlouvy je uzavřen v souladu s ustanovením čl. XI. odst. 1 kupní smlouvy

Článek I.

Předmět dodatku

1. Dodatek č.1 řeší dopady chybějící projektové dokumentace elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“) a nouzového zvukového systému (dále jen „NZS“), dopady změn v rozsahu plnění a dopady nutnosti odlišných technologických postupů instalace do termínů plnění, platebních podmínek a poskytovaných záruk.

Článek II.

Vysvětlení předmětu dodatku

1. Kupující poskytl prodávajícímu k plnění díla dokumentaci pro výběr dodavatele, nikoliv projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Chybějící dokumentaci ve stupni DPS Kupující objednal u Prodávajícího formou samostatné objednávky nad rámec plnění díla. Současně se Kupujícímu zavázal dodat požárně bezpečnostní řešení stavby (dále jen „PBR“), které je nutným podkladem pro vypracování projektové dokumentace DPS a projednání této dokumentace s HZS ve věci připojení prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult HZS. Ke dni podpisu tohoto dodatku Kupující nedodal PBR Prodávajícímu.
2. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží uvedené v dokumentaci pro výběr dodavatele se významně liší od skutečného stavu, dochází tím tedy ke změně rozsahu plnění ve smyslu dodávky technologie a provedení montážních prací. Veškeré provedené změny byly vždy řádně projednány na kontrolních dnech stavby, jsou uvedeny v zápisech z těchto kontrolních dnů a budou předmětem změnového listu, který se stane nedílnou součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla.
3. Nutnost odlišných technologických postupů instalace technologie EPS a NZS, obdobně jako v případě změn rozsahu plnění, navazuje na nutnost volit jiné trasy horizontálních i vertikálních rozvodů kabeláže, než jsou trasy uvedené v poskytnuté dokumentaci, protože tyto trasy jsou v řadě případů nerealizovatelné. Veškeré provedené změny byly vždy řádně projednány na kontrolních dnech stavby, jsou uvedeny v zápisech z těchto kontrolních dnů a budou předmětem změnového listu, který se stane nedílnou součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla.
4. Dopady do termínu plnění spočívají v nemožnosti zahájit jednání s HZS o připojení na PCO HZS, protože není k dispozici finální DPS k projednání s HZS. Uvedený stav znamená, že dále nelze zpracovat dokumentaci ZDP. Prodávající dodal, nainstaloval a zprovoznil dílo v rozsahu projektantem průběžně vydávaných podkladů, dále však nemůže pokračovat v plnění díla, dokud projektant nevydá, na základě platného PBR, konečnou verzi DPS.
5. V souladu se zadávací dokumentací Prodávající nastavil své nákupní podmínky na dodané Zboží tak, aby záruční doba na dodané Zboží od termínu konečného předání a převzetí včetně doby plnění byla plně v souladu s požadovanou záruční lhůtou 24 měsíců. Prodávající na základě své odborné zkušenosti předpokládá, že projednání DPS s HZS, zpracování navazující dokumentace ZDP a zprovoznění přenosu vzhledem k platným zákonným lhůtám a kapacitním možnostem poskytovatele připojení může trvat i další 3 měsíce.

Článek III.

Nové znění čl. II, odst. 1

1. Prodávající se zavazuje, že v rámci dílčího plnění předá Kupujícímu Zboží a splní veškeré povinnosti dle čl. I. této Smlouvy tak, aby Zboží mohlo být uvedeno do provozu a provozováno v lokálním režimu bez přenosu na PCO HZS do 30.6.2024. Termín konečného převzetí a předání Zboží je stanoven nejpozději 6 měsíců od poskytnutí PBR Prodávajícímu.

Článek VI.

Nové znění čl. II, odst. 2

1. O předání a převzetí Zboží budou v případě dílčího plnění i v případě konečného předání a převzetí smluvními stranami sepsány Protokoly o předání a převzetí Zboží, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí Protokolů o předání a převzetí Zboží bude potvrzení o splnění všech povinností Prodávajícího v rozsahu čl. II, odst. 1 v platném znění.

Článek V.

Nové znění čl. IV, odst. 1

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že záruka za jakost Zboží činí 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí Zboží v rámci dílčího plnění bez vad a nedodělků a po splnění všech povinností prodávajícího ke Zboží, které vyplývají z čl. I Smlouvy. Je-li Zboží, kupujícím převzato, byť i jen s jednou vadou nebo nedostatkem, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady/nedostatku prodávajícím. Předmětem předání a převzetí, vzhledem k výše uvedenému, není DPS, která bude předána v rámci konečného předání a převzetí.

Článek VI.

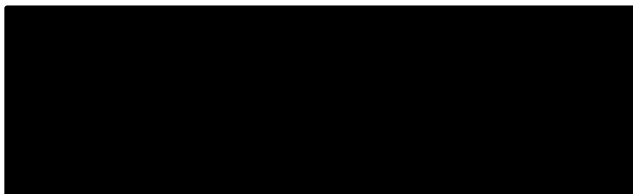
Nové znění čl. V, odst. 2

2. Ke dni předání a převzetí dílčího plnění bude Kupujícím uhrazena část kupní ceny odpovídající uskutečněnému plnění Prodávajícím. Dohodnutá cena dílčího plnění činí **12 250 932,39 Kč bez DPH**, plus 12 % DPH ve výši 1 470 111,88 Kč, tj. celkem ve výši **13 721 044,27 Kč s DPH**. Ke dni konečného předání a převzetí díla bude Prodávajícímu uhrazen zbytek kupní ceny po zahrnutí případných změnových listů. Kupní cena bude Kupujícím zaplacená Prodávajícímu na základě daňových dokladů – faktur vystavených Prodávajícím po dodání Zboží a splnění veškerých povinností Prodávajícího uvedených v čl. I Smlouvy.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají platné v původním znění.

Kupující:

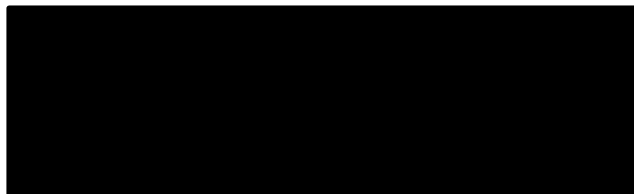
V Sedlčanech dne dle el. podpisu



**Domov Sedlčany, poskytovatel
sociálních služeb**
Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka

Prodávající:

V Praze dne dle el. Podpisu



ELTES, s.r.o.
Ing. Martin Škába, jednatel