

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO-0025/61924032/2024

Smluvní strany

Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932
Sídlo Jaselská 932, Kutná Hora
jednatel RNDr. Vladislav Slavíček, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 61924032
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kopecký Milan, s.r.o.

se sídlem: Dlouhá Ves 182, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zapsaný v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14499
IČ: 25918770
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1 Předmětem pronájmu jsou nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora (jakožto celek), které jsou majetkem zřizovatele Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a jsou svěřené příspěvkové organizaci Gymnázium Jiřího Ortena, Jaselská 932, 284 01 Kutná Hora k hospodaření a to:

- **místnosti č. 150** o rozloze 17,8m² a **místnost č. 152** o rozloze 17,8m², č.p. 932, umístěná na pozemku p.č 4500/11

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora (dále jen „předmět nájmu“). Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičny, tj. chodby, sociální zařízení a šatny.

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem:
Ubytování.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

3.1. **Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.7.2024 do 15.8.2024.**

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném:

Pro 4 osoby: 400,- Kč/1 osoba/1noc.

Celkové nájemné za dobu pronájmu činí 73.600,- Kč. Nájemné se bude počítat dle skutečného využití.

Částka se skládá z nájemného, vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné po vzájemném odsouhlasení na základě vystavené faktury se splatností 14 dní.

Platbě bankovním převodem, použijte číslo smlouvy jako variabilní symbol.

Nebude-li moci nájemce řádně využívat předmět nájmu, ze strany pronajímatele mu nebude za toto období nájemné účtováno.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI.
Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

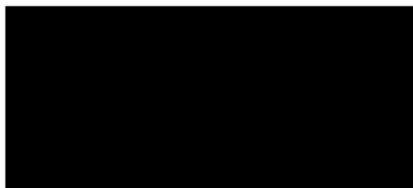
6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.5. Stvrzuji svým podpisem, že jsem obsahu smlouvy porozuměla v českém jazyce a s obsahem souhlasím.

V Kutné Hoře dne 1.7.2024

V Kutné Hoře dne 1.7.2024

Nájemce:



Kopecký Milan, s.r.o.

Provozovatel:



RNDr. Vladislav Slaviček
ředitel Gymnázia Jiřího Ortena