

Smlouva o nájmu movité věci

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SEBIA Czech republic s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČ: 11842831

Zastoupená: Ing. Jiřím Petřů, Ph.D., prokuristou

Zápis v OR: Městského soudu v Praze, pod značkou C 354790

(dále jen **Pronajímatel**)

a

Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ: 00179906

DIČ: CZ00179906

Zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

(dále jen **Nájemce**)

I. Zařízení

1. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat k dočasnému a úplatnému užívání, a to za podmínek stanovených v této smlouvě, zařízení specifikované níže (dále jen „Zařízení“). Nájemce se zavazuje užívat Zařízení v souladu s touto smlouvou a dále se zavazuje hradit za toto užívání nájemné stanovené dále v této smlouvě.
Automatický přístroj pro separaci proteinů v kapiláře CAPILLARYS 2 FLEX-PIERCING, v. č. 95838, vč. příslušenství bude umístěn v Ústavu klinické biochemie a diagnostiky Nájemce. Cena přístroje je 1.311.000,- Kč bez DPH.
2. Pronajímatel provede kompletaci a instalaci Zařízení, vyškolení odpovědných osob v souvislosti s používáním a údržbou včetně servisu Zařízení, a to nejpozději při předání a instalaci Zařízení. O těchto skutečnostech sepíší obě smluvní strany předávací protokol a záznam o školení.
3. Nájemce je povinen užívat Zařízení v souladu s pokyny Pronajímatele a dále v souladu s dokumentací k Zařízení. Nájemce nesmí Zařízení zpřístupnit v jakémkoliv rozsahu a za jakýchkoliv podmínek, z jakéhokoliv právního důvodu, žádné třetí osobě k jakémukoliv užívání či nakládáním se Zařízením.

II. Dodání a instalace

1. K datu účinnosti této smlouvy se předmět nájmu nachází na pracovišti nájemce. Dodáním Zařízení do místa dodání přechází na Nájemce nebezpečí škody na věci, tedy jakékoliv škody vzniklé v souvislosti se ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením Zařízení bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
2. Pro bezpečné užívání Zařízení je nezbytné, aby Zařízení bylo provozováno, udržováno, čištěno a opravováno pouze řádně vyškoleným a kvalifikovaným personálem. Pronajímatel poučil personál Nájemce o provozu, údržbě, čištění a opravách Zařízení („Školení“).

III. Nabytí účinnosti a doba trvání

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to [REDAKCE] Jakákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena.

IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje hradit za užívání Zařízení sjednané nájemné, jehož výše činí částku ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury. Faktura bude vystavena do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury budou mít splatnost 30 dní ode dne vystavení.

V. Provoz a údržba Zařízení

1. Nájemce se zavazuje dodržovat následující povinnosti, které jsou mimořádně důležité pro bezpečné a efektivní fungování Zařízení:
 - dodržovat veškerou Technickou dokumentaci předanou Pronajímatelem, která se týká provozu a údržby Zařízení,
 - používat pro provoz, údržbu, čištění a opravy Zařízení pouze řádně vyškolenou obsluhu a personál,
 - neprovést ani nepovolit žádné modifikace ani jinou úpravu či opravu Zařízení,
 - používat k provozu, údržbě, čištění a opravám jakýchkoli částí nebo součástí Zařízení výhradně náhradní díly dodané Pronajímatelem nebo Pronajímatelem schválené,

- vést přesnou evidenci všech servisních prohlídek, oprav a údržby Zařízení a bezodkladně tuto evidenci poskytnout Pronajímateli na jeho žádost,
- neužívat Zařízení ve spojení se zařízením, které nebylo dodáno nebo schváleno Pronajímatelem (toto schválení nebude bezdůvodně odepřeno),
- neužívat náhradní díly, které nebyly dodány nebo schváleny Pronajímatelem (toto schválení nebude bezdůvodně odepřeno) nebo jiné než originálních náhradní díly,
- nepoužívat řádně neproškolenou obsluhu k provozu, údržbě, čištění nebo opravám Zařízení,
- jakkoliv měnit či přestavovat Zařízení bez písemného souhlasu Pronajímatele.

2. Nájemce nese veškeré náklady na provoz, údržbu a čištění. Pronajímatel nese náklady na BTK (Bezpečnostní technická kontrola) a servisní zásahy na opravu zařízení, jež nebyly způsobeny úmyslně či neúmyslně Nájemcem. **V případě poškození Zařízení Nájemcem budou servisní služby a náhradní díly účtovány Nájemci na základě aktuálních, tedy v místě a čase obvyklých, cen dílů a práce.**

VI. Vlastnictví

Nájemce se zavazuje, že:

- Zařízení neprodá, neposkytne na něj záruku, ani nezřídí žádné břemeno k Zařízení, ani se o to nepokusí, Zařízení nepronajme, nepodnajme, ani neumožní užívání Zařízení třetí osobě, nezřídí k němu zástavní právo, ani jakékoliv jiné právo třetí osoby, které by jakýmkoliv způsobem omezovalo užívání nebo nakládání se Zařízením,
- bezodkladně písemně oznámí Pronajímateli jakoukoli škodu vzniklou na Zařízení nebo jakoukoli krádež, zabavení nebo ztrátu držby Zařízení,
- neumístí Zařízení v jiném místě, než má být umístěno na základě této smlouvy.

VII. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce bude Zařízení používat pouze pro účely stanovené touto smlouvou.
2. Nájemce nahradí Pronajímateli jakoukoli ztrátu nebo škodu, která vznikne Pronajímateli v důsledku jakéhokoli nároku třetí osoby v souvislosti s provozováním Zařízení Nájemcem. Nájemce není povinen nahradit Pronajímateli ztrátu či škodu v případě, že prokáže, že daná ztráta nebo škoda byla přímým důsledkem jakéhokoli porušení této smlouvy Pronajímatelem nebo jakékoli události, která způsobuje vznik odpovědnosti Pronajímatele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana:

- podstatným způsobem poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy a toto porušení nelze napravit nebo pokud je lze napravit a daná smluvní strana nezjedná nápravu do třiceti (30) dnů po doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy; nebo
- ukončí činnost, ztratí schopnost hradit své splatné závazky, ocitne se v úpadku nebo se má za to, že je v úpadku.

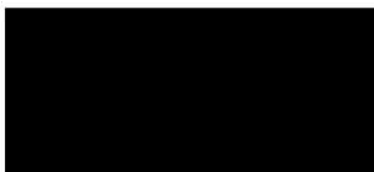
2. V případě skončení této smlouvy Nájemce bezodkladně vrátí Zařízení včetně příslušenství v dobrém stavu odpovídajícím běžnému opotřebení s tím, že jej dá Pronajímateli k dispozici.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, která dokládá jasný úmysl změnit ustanovení této smlouvy a která bude podepsána odpovídajícím počtem řádně oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností nebo prodlení s jejich splněním (s výjimkou jakékoli povinnosti uhradit určitou částku peněz) v důsledku jakéhokoli aktu války, terorismu, povstání, občanských nepokojů, revoluce, blokády, embarga, požáru, výbuchu, povodně, nepříznivých povětrnostních podmínek nebo jiného zásahu vyšší moci, nemoci nebo nedostatku jakéhokoli materiálu, dopravy, elektrické energie nebo jiné dodávky nebo jakékoli formy zásahu vlády (nebo jakéhokoli jiného veřejného orgánu), sporu s odbory, stávkou, výluky, obchodního sporu nebo nedostatku pracovních sil. Datum splnění dotčené povinnosti (dotčených povinností) se odkládá do té doby, dokud je odklad nezbytný v důsledku události vyšší moci. V případě, že jakákoli událost vyšší moci trvá déle než tři (3) měsíce, může kterákoli smluvní strana od této smlouvy odstoupit.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva a její obsah jsou důvěrného charakteru a žádná ze smluvních stran nesdělí žádnou část této smlouvy ani žádné obchodní, finanční či technické informace týkající se dočasného užívání, instalace, uvedení do provozu, technických parametrů Zařízení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Výjimkou je povinnost uveřejnit tuto smlouvu dle platných právních předpisů.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, opomenutí kterékoli smluvní strany kdykoli nebo po určitou dobu uplatnit nebo vykonat jakékoli ustanovení této smlouvy nebo jakékoli právo z ní vyplývající není vzdáním se možnosti uplatnit nebo vykonat dané ustanovení nebo právo a není tím dotčeno právo dané smluvní strany jej uplatnit nebo vykonat.
5. V případě, že bude jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno protiprávním nebo neplatným, nepovažuje se dané ustanovení za součást této smlouvy a ostatní ustanovení tím zůstávají nedotčena. Smluvní strany v takovém případě vynaloží v dobré víře veškeré rozumné úsilí, aby se dohodly na odlišném ustanovení, které nebude protiprávní ani neplatné a které bude co možná nejvíce odrážet úmysl smluvních stran.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a uveřejnění smlouvy provede Nájemce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne 31. 5. 2024



Pronajímatel

SEBIA Czech republic s.r.o.

Ing. Jiří Petrů, Ph.D., prokurista

V Hradci Králové dne 31. 5. 2024



Nájemce

Fakultní nemocnice Hradec Králové

MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel

Fakultní nemocnice Hradec Králové
ředitelství
Sokolská 581
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ 00179906, tel. 4905833300

