

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : Domov pro seniory Chýnov
Se sídlem Zámecká 1, 391 55 Chýnov
IČ: 75011204
Zastoupení ve věcech smluvních: Jana Zadražilová, pověřená vedením organizace s udělením plné moci
Zastoupení ve věcech technických: Trpák Jaroslav, zaměstnanec údržby na pracovišti Budislav
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
(dále jen objednatel)

Zhotovitel:
Zastoupený: Ing. Miroslav Havlíček
Se sídlem Plachova Lhota 4, 257 89 Smilkov
IČ: 62470191
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je **provedení výkonu autorského dozoru (AD) na akci „Rekonstrukce tepelného hospodářství – kotelny Budislav“**

V rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby a poskytnutí součinnosti s objednatelem (Domov pro seniory Chýnov) a zhotovitelem rekonstrukce (INSTALLTOP spol. s r.o.).

Autorské dozory zahrnují:

1. Účast na veškerých kontrolních dnech stavby dle potřeb objednatele a zhotovitele stavby.
2. Ostatní součinnost při provádění stavby.
3. Účast na předání a převzetí díla.
4. Průběžná kontrola technickoekonomického řešení projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám stanoveným ve výběrovém řízení.
5. Nutná koordinace potřebná pro plynulost stavby.
6. Posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny oproti projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotovitelem stavby.
7. Sledování postupu výstavby z technického hlediska.
8. Projektové řešení rozporů mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem stavby. Potřebné projektové řešení těchto změn vyvolaných objednatelem bude provedeno za úhradu.
9. Projektové řešení závad v projektové dokumentaci vznesených objednatelem nebo zhotovitelem. Potřebné projektové řešení těchto závad bude provedeno bezplatně a neprodleně.
10. Účast na kontrole kvality při předání stavby.

III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena předmětu této smlouvy činí (bez DPH):

1.1 jízdné z místa sídla firmy na místo předmětu smlouvy

á 7,-Kč/km

1.2 čas strávený na cestě

á 400,- Kč/den

1.3 čas pracovního úkonu

á 650,-Kč/hod.

1.4 další prokazatelné a nutné výdaje vzniklé během výkonu AD

2. Smluvní cena bude placena následovně:

2.1 průběžně budou, poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného AD, dle faktur vystavených zhotovitelem

2.2 splatnost faktur je 30 dnů od data doručení

2.3 zhotovitel není plátcem DPH

IV. Doba a místo plnění

Termín zahájení:

po podpisu této smlouvy

Termín plnění:

po dobu výstavby, autorský dozor je průběžný, účast na kontrolních dnech 1x týdně a v případě potřeby na základě výzvy do 2 dnů.

Místo plnění: Budislav č.p.1

V. Smluvní pokuty

Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.

VI. Provedení díla

1. Při provádění AD postupuje zhotovitel samostatně v souladu se schválenou PD.
2. Objednatel a jím pověřené osoby poskytnou zhotoviteli veškerou součinnost nutnou pro realizaci předmětu této smlouvy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby umožní zhotoviteli vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup realizace stavby.

VII. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení ke každému písemnému sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li objednatel či zhotovitel ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.
2. Strany se dohodly řešit spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou. Tam, kde vzájemné jednání nebude úspěšné, bude postupováno v souladu s platným českým právním řádem.
3. Případné další požadavky objednatele na zvýšení rozsahu nebo změnu prováděných prací dle předmětu díla této smlouvy, vícepráce a vzniklé vícenáklady nad rámec předmětu díla budou zhotovitelem provedeny, resp. fakturovány a objednatelem proplaceny nad rámec sjednané ceny jen tehdy, budou-li upraveny formou příslušného dodatku ke smlouvě a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Pro závazkové vztahy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, pro část autorskou autorský zákon.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jedné pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti připojením plnoprávných vlastnoručních podpisů zmocněných zástupců obou smluvních stran.
6. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel je povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které byly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich příslušnou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve veřejném registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

V Plachově Lhotě, dne 25. 7. 2024

V Chýnově, dne 25. 7. 2024

.....
zhotovitel

.....
objednatel