

KUPNÍ SMLOUVA**spis. zn. S 149/24**dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**Milada Davídková**

datum narození: [REDACTED] 946

rodné číslo: [REDACTED]

s místem bydliště: [REDACTED] Toronto, Post code M1P4W3 Kanada

zastoupená zmocněncem Janou Silovskou, roz. Klímovou, r.č. 84 [REDACTED], na základě plné moci

(dále jako „prodávající č. 1“)

a

Jan Klíma

datum narození: [REDACTED] 1948

rodné číslo: [REDACTED]

s místem bydliště: [REDACTED] 0 Praha 9

zastoupený zmocněncem Janou Silovskou, roz. Klímovou, r.č. 84 [REDACTED], na základě plné moci

(dále jako „prodávající č. 2“)

a

Vít Klíma

datum narození: [REDACTED] 1987

rodné číslo: 87 [REDACTED]

s místem bydliště: [REDACTED] Klíneč

zastoupený zmocněncem Janou Silovskou, roz. Klímovou, r.č. 84 [REDACTED], na základě plné moci

(dále jako „prodávající č. 3“)

a

Jana Silovská

datum narození: [REDACTED].1984

rodné číslo: 84 [REDACTED]

s místem bydliště: [REDACTED] Plzeň

(dále jako „prodávající č. 4“)

(všichni společně dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Proávající jsou na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 12.2.2016, zapsané do katastru nemovitostí pod č. j. V-4400/2016-211 s právními účinky zápisu ke dni 11. 5. 2016, spoluvlastníky níže uvedených nemovitým věcí – pozemků, přičemž **prodávajícímu č. 1** náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1/3**, **prodávajícímu č. 2** náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1/3**, **prodávajícímu č. 3** náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1/6** a **prodávajícímu č. 4** náleží spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 1/6**:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]	k. ú.	LV	Obec
1123/1	lesní pozemek	247 292	Čím	430	Čím
1156/1	lesní pozemek	841	Čím	430	Čím
1156/2	lesní pozemek	187 067	Čím	430	Čím
1156/6	ostatní plocha	1 421	Čím	430	Čím
1156/8	orná půda	6 646	Čím	430	Čím
1156/10	lesní pozemek	620	Čím	430	Čím
1156/11	lesní pozemek	2 740	Čím	430	Čím
1157	lesní pozemek	1 044	Čím	430	Čím
1167/1	orná půda	1 746	Čím	430	Čím
1173/5	lesní pozemek	10 758	Čím	430	Čím
1173/9	lesní pozemek	3 050	Čím	430	Čím
1193/1	lesní pozemek	208 700	Čím	430	Čím
1199/2	lesní pozemek	3 463	Čím	430	Čím
1199/10	orná půda	5 451	Čím	430	Čím
1217/2	lesní pozemek	53 974	Čím	430	Čím
1233/1	lesní pozemek	19 326	Čím	430	Čím
1346/2	ostatní plocha	2 303	Čím	430	Čím
CELKEM		756 442			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (všechny výše uvedené pozemky dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě, uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **13 270 903 Kč (slovy: třináct milionů dvěstě sedmdesát tisíc devět set tři korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě, uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajících za tuto kupní cenu kupují do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že celou kupní cenu, tj. částku ve výši 13 270 903 Kč (slovy: třináct milionů dvěstě sedmdesát tisíc devět set tři korun českých), uhradí kupující prodávajícím bankovním převodem na účet prodávajících č. [REDACTED] a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši připsána na účet prodávajících č. 904035070/2700. Všichni prodávající s tímto způsobem úhrady kupní ceny výslovně souhlasí.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající uvádí, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě nebo jeho části s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po podpisu této smlouvy nebudou s předmětem koupě nijak nakládat, zejména jej nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po podpisu této smlouvy všemi účastníky smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazují předat kupujícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP, způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž kupující upřednostňuje předání v digitální podobě. Součástí předávaných souborů bude i textová část. Prodávající současně s předáním dat

- či údajů udělují kupujícímu souhlas s jejich využitím v plném rozsahu a prohlašují, že za předání (a využití) dat LHP, LHE a textové části nepožaduje po kupujícím jakoukoli úplatu či odměnu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona.
2. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.
4. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 6 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy této smlouvy, 1 vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu pro účely provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Konopišti dne.....

za prodávající č. 1:

za kupujícího:

.....
Milada Davídková

zastoupena Janou Silovskou

.....

..... Lesního závodu Konopiště

Lesy České republiky, s.p.

za prodávající č. 2:

.....
Jan Klíma

zastoupený Janou Silovskou

za prodávající č. 3:

.....
Vít Klíma

zastoupený Janou Silovskou



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00438-2024-6

prodávající č. 4

.....

Jana Silovská