Č.j.: SPU 280248/2024/104/Bla

 UID: spuess920c4483

**DODATEK č. 1**

**k  Nájemní smlouvě č.** **11N19/75**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 32600 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**2K Group s.r.o.**
sídlo: Školská 694/32, 110 00 Praha 1
adresa pro doručování: Chomutovská 3230, Žatec, 43801
IČO: 28751086
zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 406350

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Karel Korf
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.číslo účtu: 1172810207

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k  nájemní smlouvě č. 11N19/75 ze dne 30.10.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 76.837 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícosmsettřicetsedm korun českých).

2. Dne **15.1.2024** došlo ke **sloučení pozemku p.č. 1050/25 do pozemku p.č. 1050/1 v k.ú. Křimice.** Pronajatá výměra u pozemku 1050/1 se zvýšila na 2.810 m2.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstane na částce 76 837 Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc osm set třicet sedm korun českých).

**K 1.10.2024je nájemce povinen zaplatit částku 76 837 Kč.**

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis*(y)* přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.7.2024

………………………………….. …………………………………….

Ing. Petr Trombik 2K Group s.r.o.

vedoucí oddělení správy majetku státu Karel Korf

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Zuzana Blahovcová

V Plzni dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*